

2011년도 공유재산관리계획의 건

의안 번호	788
----------	-----

제출일자 : 2010. 11.

제 출 자 : 울산광역시중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산 관리조례 제11조의 규정에 의거 약사동주민센터 건립을 위한 공유재산 취득건에 대하여 울산광역시 중구 의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 사업개요

- 위 치 : 중구 약사동 590-13번지일원
- 부지면적 : 1,343㎡
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2013. 12
- 규 모 : 지상4층, 건축연면적 1,760㎡
- 시설내용 : 사무실, 회의실, 도서관등
- 추정금액 : 3,100,000천원

나. 취득계획

- 건물

(단위 : ㎡, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취득사유
소재지	대지면적 (㎡)	건물연면적 (㎡)	건축규모		
약사동 590-13외7필지	1,343	1,760	지상4층	3,100,000	약사동주민센터

다. 편입부지 매입현황

지 번	지목	면적(㎡)	소유자	매 입 일	예산(천원)
8필지		1,343			809,680
약사동 590-13	대	403	중구	현청사 부지	
약사동 590-55	도	95	중구		
약사동 590-5	전	173	현정순	2006. 11. 14	133,642
약사동 590-12	답	177	모민순	2007. 12. 31	165,052
약사동 590-57	도	241	울산광역시	2009. 1. 22	212,891
약사동 590-56	도	3	울산광역시		
약사동 590-11	답	166	서화자	2008. 12. 22	201,110
약사동 590-40	답	85	모민순	2009. 4. 6	96,985

3. 취득사유

약사동주민센터는 1979년 12월 건축하여 30년이 지난 건물로 노후화로 인해 배관부식, 누수, 결로현상등이 발생하고 있으며, 면적이 협소하여 주민센터 프로그램 운영에 많은 어려움이 있고 또한 주차장이 없어 인근 도로에 주차하는 등 주민센터를 이용하는 주민들의 불편이 가중되고 있어 신청사 건립으로 주민 복지를 증진코자 함.

4. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조 제1항

5. 참고사항

- 2011년도 관리계획총괄표 1부
- 2011년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공유재산관리계획

2011년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2011년도 취득대상 재산목록

○ 건 물

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

[illegible]

약사동주민센터 위치도 및 현장사진

□ 위 치 도



의안심사보고서

(의안번호 788)

1. 의안명 : 2011년도 공유재산관리계획의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2010. 11. 11(목)
- 나. 제출자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부 : 2010. 11. 17(수)
- 라. 위원회 상정 : 2010. 11. 22(월)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장 전병수)

- 가. 약사동주민센터 건립에 따른 공유재산 취득을 위하여
- 나. 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 중구 공유재산 관리 조례 제11조의 규정에 따라 의회 의결을 얻고자 하려는 것임.

4. 주요내용

가. 사업개요

- 위치 : 중구 약사동 590-13번지 일원
- 부지면적 : 1,343㎡
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2013. 12
- 규모 : 지상4층, 건축연면적 1,760㎡(사무실, 회의실, 도서관등)
- 추정금액 : 3,100,000천원

나. 취득계획

○ 건물

(단위 : ㎡, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취득사유
소재지	대지면적 (㎡)	건물연면적 (㎡)	건축규모		
약사동 590-13외7필지	1,343	1,760	지상4층	3,100,000	약사동주민센터

○ 편입부지 매입현황

지 번	지목	면적(㎡)	소유자	매 입 일	예산(천원)
8필지		1,343			809,680
약사동 590-13	대	403	중구	현청사 부지	
약사동 590-55	도	95	중구		
약사동 590-5	전	173	현정순	2006. 11. 14	133,642
약사동 590-12	답	177	모민순	2007. 12. 31	165,052
약사동 590-57	도	241	울산광역시	2009. 1. 22	212,891
약사동 590-56	도	3	울산광역시		
약사동 590-11	답	166	서화자	2008. 12. 22	201,110
약사동 590-40	답	85	모민순	2009. 4. 6	96,985

○ 취득사유

- 약사동주민센터 건물이 노후화되어 배관부식, 누수 등이 발생하고 있으며, ※1979년 12월 건축(30년)
- 특히, 주차장이 없고 시설물이 협소하여 주민센터 이용 주민 불편 가중

5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조 제1항

6. 검토의견

가. 본 공유재산 관리계획 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라
- 약사동주민센터 건립을 위한 공유재산 취득에 따른 계획을 수립하여 의회의 의결을 득하려고 하는 것임.

나. 현재 약사동 주민센터는

- 주차공간이 없는데다 건물이 협소하고 노후화되어 주민 이용에 많은 불편을 초래함으로서
- 이의 신축은 해당洞지역 주민들의 오랜 숙원 사업이기도 함.

다. 이에 약사동주민센터 건립은

- 주민자치센터의 원활한 프로그램 운영 등 주민의 복지 향상을 위해 확충되어야 할 시설로 판단됨으로 특별한 이견(異見)이 없음.
- 다만, 우리구의 재정 상태를 고려할 때 예산 확보가 우려됨. 향후 예산확보 방안 등 추진계획에 대한 설명이 요구됨.

7. 심사결과 : 원안가결