

# 의안심사보고서

(의안번호 110)

1. 의안명 : 울산광역시중구건축조례중개정조례(안)

2. 심사경과

가. 제출일자 : '98. 1. 30.

나. 제출자 : 울산광역시 중구청장

다. 위원회 회부 : '98. 1. 31.

라. 위원회 심사 : '98. 2. 20.

3. 제안설명요지 (제안설명자 : 건설도시국장 최병수)

가. 제안이유

- 건축법 제4조 및 동법시행령 제5조 제3항의 규정에 의한 건축위원회의 심의사항 제1호 내지 제9호중 제9호의 “기타건축조례로 정하는 사항”을 “기타법령에서 지방건축위원회의 심의를 받도록한 사항”으로 '97. 9. 9(대통령령 제15476호) 제정됨에 따라 중구건축조례 제4조(기능)로 규정하고 있던 건축위원회의 심의사항을 개정하려는 것임.

나. 주요골자

- 건축법시행령 제5조제3항의 규정에 의거 자치단체의 조례로 규정하고 있는 건축위원회의 심의내용을 삭제하는 것으로 주요 대상은, 7층이상 10층이하 또는 연면적 7천제곱미터이상 1만제곱미터 미만인 건축물과 고도지구내 15미터 및 20미터이상의 도로에 접한 건축물과 전통사찰 전면에 건축하는 건축물임.

다. 관련법규

- 건축법 제4조 및 동법시행령 제5조 제3항
- 울산광역시중구건축조례 제4조

4. 검토보고요지

- 법 제정 당초에는 건축조례로 정하도록한 사항을 법령에서 정하여진 사항에 대하여 지방건축위원회의 심의를 받도록 시행령에서 조례로 위임된 사항을 법령으로 정하도록 개정하였으므로 관련 조례를 개정함이 타당할 것으로 사료됨.

5. 심사결과 : 수정가결

## 울산광역시 중구건축조례중개정조례안

의안 번호	110
----------	-----

제출년월일 : '98. 1

제 출 자 : 중 구 청 장

### 1. 개정이유

- 건축법 제4조 및 동법시행령 제5조제3항의 규정에 의한 건축위원회의 심의사항 제1호내지제9호중,제9호의“기타 건축조례로 정하는사항”을 “기타법령에서 지방건축위원회의 심의를 받도록한 사항”으로 1997년9월9일(대통령령제15476호) 개정됨에 따라.
- 당초“기타건축조례로 정하는 사항”의 규정에의거 중구건축조례 제4조(기능)로 규정하고있던 건축위원회의 심의사항을 개정하려는 것임.

### 2. 주요골자

- 건축법시행령 제5조제3항의 규정에의거 자치단체의조례로 규정하고 있는 건축위원회의 심의내용 삭제
  - 7층이상10층이하 또는 연면적 7천제곱미터이상 1만제곱미터 미만인 건축물.
  - 고도지구내 15미터 및 20미터이상의 도로에 접한 건축물과 전통사찰전면에 건축하는 건축물.

### 3. 관련법규

- 건축법 제4조(건축위원회)
- 건축법시행령 제5조제3항(건축위원회)

### 4. 개정조례안 ; 불임

### 5. 신.구조문 대비표 ; 불임

### 6. 기타참고사항 ; 불임

## 울산광역시중구건축조례중개정조례안

울산광역시중구건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제4조(기능)제1항을 다음과 같이 한다.

제4조(기능)①위원회는 영 제5조제3항의 규정에 의한 각호의 사항과 울산광역시중구청장(이하“구청장”이라 한다)이 필요하다고 인정하여 위원회에 부의하는 사항을 심의한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신.구조문대비표

현행	개정안
제1조내지제3조(생략)	제1조내지제3조(현행과같음)
제4조(기능)①법 제4조제2항의규정에 의한 위원회의 심의사항중 영 제5조제3항제9호의 규정에 의하여 건축조례로 정하는 사항은 다음 각호와 같다. 다만 공장 및 창고 건축물과 공공업무시설, 대학교 군사시설건축물은 제외한다. 1. 7층이상 10층이하 또는 연면적7천제곱미터이상 1만제곱미터 미만인 건축물(공동주택은 5층 이상이거나 20세대 이상일경우에 한한다) 2. 고도지구내 15미터 및 20미터이상의 도로에 접한 건축물과 전통사찰전면에 건축하는 건축물 3. 기타 울산광역시중구청장(이하“구청장”이라 한다)이 부의하는 사항	제4조(기능)①위원회는 영 제5조제3항의 규정에 의한 각호의 사항과 울산광역시중구청장(이하“구청장”이라 한다)이 필요하다고 인정하여 위원회에 부의하는 사항을 심의한다.
②(생략)	1.(삭제)
③(생략)	2.(삭제)
제5조내지제30조(생략)	3.(삭제)
	②(현행과 같음)
	③(현행과 같음)
	제5조내지제30조(현행과같음)