

'98년도 영세민전세자금보증채무부담행위의결의건

의안 번호	117
----------	-----

제출일자 : 1998. 7.

제 출 자 : 중구청장

☐ 제안이유

- 도시 저소득 세입자에게 저리의 전세자금을 융자 지원하여 이들의 주거 안정을 도모하기 위함

☐ 주요골자

- 울산광역시 중구와 한국주택은행의 협약에 의거 한국주택은행에서 국민 주택기금으로 영세민 전세자금을 융자함에 있어, 대손발생의 경우 국민 주택기금 손실을 지방자치단체에서 보전하기 위한 보증채무 부담행위 의결

☐ '98년도 영세민 전세자금 보증채무 부담행위 대상자 : 불임

주채무자	채무액	이 율	상 환 조 건	비 고
8세대	5,250만원	연 3%	2년 정기상환 (1회 연장 가능)	1세대당 750만원 이내 융자

☐ 참고사항

- 관련규정 : 지방자치법 제115조 제3항, 지방재정법 제10조 및 동법 시행령 제21조 2항, 울산광역시중구보증채무관리조례 제3조
- '98년도 영세민 전세자금 융자지침 : 불임

'98년도 영세민전세자금 융자대상자 명단

연번	주 소	성 명	주민등록 번 호	보호 구분	융자신청 금 액	비 고
1	학성동 127-26	최득림	281222- 2108720	거택	700만원	○가족수 : 1명 ○주거현황(방2칸) -보증금 : 2,000만원 -월 세 : 10만원 ○대출목적 -이자부담 경감
2	학성동 308-2	윤외숙	620920- 2785429	자활	700만원	○가족수 : 3명 ○주거현황(방1칸) -보증금 : 650만원 -월 세 : 5만원 ○대출목적 -전세로 전환 월세 부담 경감
3	반구1동 662-1	박남심	600520- 2552311	자활	750만원	○가족수 : 6명 ○주거현황(방2칸) -보증금 : 400만원 -월 세 : 4만원 ○대출목적 -전세집 이사
4	복산동 650-20	윤홍섭	370606- 1156816	자활	600만원	○가족수 : 3명 ○주거현황(방2칸) -보증금 : 1,000만원 -월 세 : 12만원 ○대출목적 -월세 부담 경감
5	학산동 13-31	유옥분	510911- 2794012	자활	500만원	○가족수 : 4명 ○주거현황(방2칸) -보증금 : 800만원 -월 세 : 10만원 ○대출목적 -월세 부담 경감

연번	주 소	성 명	주민등록 번 호	보호 구분	용자신청 금 액	비 고
6	교동 245-12	김순자	601103- 2903610	자활	750만원	<ul style="list-style-type: none"> ○가족수 : 5명 ○주거현황(방2칸) <ul style="list-style-type: none"> -보증금 : 500만원 -월 세 : 30만원 ○대출목적 <ul style="list-style-type: none"> -전세 재계약
7	우정동 25-6	한판주	240415- 2108529	거택	750만원	<ul style="list-style-type: none"> ○가족수 : 1명 ○주거현황(방1칸) <ul style="list-style-type: none"> -보증금 : 750만원 -월 세 : ○대출목적 <ul style="list-style-type: none"> -전세 재계약
8	태화동 29-17	김외순	200523- 2849712	거택	500만원	<ul style="list-style-type: none"> ○가족수 : 1명 ○주거현황(방1칸) <ul style="list-style-type: none"> -보증금 : 1,500만원 -월 세 : 6만원 ○대출목적 <ul style="list-style-type: none"> -월세 부담 경감

울산광역시중구보증채무관리조례 [1997 · 11 · 7]

조례 제88호

제 1 조 (목적) 이 조례는 지방재정법 제10조와 같은법시행령(이하 “영”이라 한다) 제21조 규정의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (채무보증신청서의 제출) ①영 제21조제1항의 규정에 의한 별지 제1호서식의 채무보증신청서를 주채무의 채무자가 이를 제출하여야 한다.

②제1항의 신청서에는 다음 각호의 서류를 첨부하여야 한다.

1. 사업계획서
2. 주채무발생의 원인관계 서류
3. 기타 참고서류

제 3 조 (채무보증의 승인) ①울산광역시중구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 제2조의 규정에 의한 신청서를 받은 경우에 그 주채무를 울산광역시중구(이하 “구”라 한다)가 보증할 필요가 있다고 인정할 때에는 구의회의 의결을 얻기 위하여 필요한 절차를 밟아야 한다.

②구청장은 제1항의 규정에 따라 구의회의 의결을 얻은 경우에는 별지 제2호서식에 의한 채무보증승인통지서를 주채무자와 채권자에 각각 통지하여야 한다.

제 4 조 (채무보증서의 교부) ①채권자는 제3조의 규정에 의한 통지를 받은 때에는 주채무관계의 성립에 필요한 조치를 하고 별지 제3호서식에 의한 채무보증서발급신청서에 의하여 구청장에게 채무보증서의 발급을 신청할 수 있다. 이 경우에는 제2항의 규정에 의한 담보설정을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여야 한다.

'98년도 저소득세입자 전세자금 융자지침

1. 목 적

- 도시 저소득 세입자의 주거안정을 도모하기 위하여 저리의 전세자금을 융자지원

2. 융자규모 및 융자조건

- 융자규모 : 186백만원
- 융자조건
 - 융자금액 : 세대당 750만원 이내
 - 이 율 : 연리 3%
 - 융자기간 : 2년 이내 정기상환(전세재계약시 1회에 한하여 연장가능)

3. 융자대상지역

- 대상지역
 - 서울특별시, 광역시, 도청소재지 및 인구 50만 이상 시를 대상으로 하되, 시·도지사가 지역여건을 고려하여 필요하다고 인정할 경우 기타 시군도 포함

4. 융자대상자

- 서울특별시 : 보증금 3,000만원 이하 전세입자
- 광 역 시 : 보증금 2,500만원 이하 전세입자
- 기타지역 : 보증금 2,000만원 이하 전세입자
 - ※ 구체적인 융자대상자 선정기준은 지자체의 장이 지역실정에 맞게 정함

5. 대출취급기관 : 한국주택은행

6. 융자방식

- 시도지사는 시·구별 지원금액을 확정하여 주택은행(각 지역본부)에 통보
- 주택은행은 저소득 세입자 전세자금운용을 위한 특별계정(여신부 관리)에서 국민주택기금으로부터 자금을 차입하여 세입자에 융자
- 대손발생에 따른 특별계정의 손실은 지방자치단체에서 보전
 - ※ 지방자치단체는 결손보전을 위한 재원을 예산에 반영하는 등 결손보전에 필요한 조치를 하여야 하며, 결손보전의무를 이행치 않는 지자체는 다음해 자금배정에서 제외될 수 있음

7. 융자절차

- 융자대상자 선정
 - 융자신청접수 및 대상자 확정 : 거주지 동사무소에서 융자신청접수와 사실조사후 대상자 확정
 - 대상자 추천 및 통보 : 관할 시·구청은 융자순위를 결정하여 추천서를 동사무소와 한국주택은행에 통보
(거주지 동장은 본인에 통보)
- 융자실행
 - 전세계약 체결 : 가옥주, 세입자가 전세계약 체결
 - ※ 전세금반환시 가옥주가 융자금을 관할동장에게 반환한다는 조건의 특약을 명기
 - 융자신청 : 융자대상자는 가옥주의 보증을 받도록 함
다만, 불가피할 경우에는 선택적으로 재산세 납부실적이 있는 연대보증인의 보증을 받거나 또는 주택금융신용보증기금으로부터 보증서를 발급받아 주택은행장에 융자신청

8. 기타사항

- 당해연도에 미용자된 자금에 대하여 주택은행장은 국민주택기금으로부터 다음연도 자금배정을 받는 즉시 전액 상환하여야 함
- 주택은행장은 융자실적에 대하여 월별, 지역별로 작성하여 매분기 종료후 15일 이내에 건설교통부장관에게 제출하기 바람
- 『국민주택기금운용및관리규정』이 개정되면 이 지침내용이 변경될 수 있음
- 각 지방자치단체는 결손보전을 위한 재원의 예산반영결과와 결손보전결과를 '99년 1월 10일까지 다음과 같이 제출하여야 함

(단위 : 천원)

구 분	결손보전 예산반영액 (A)	결손발생액			결손보전액 (C)	비 고
		'97까지	'98	소계(B)		

의안심사보고서

(의안번호 117)

1. 의안명 : '98년도영세민전세자금보증채무부담행위의결의건

2. 심사경과

가. 제출일자 : '98. 7. 15.

나. 제출자 : 울산광역시 중구청장

다. 위원회 회부 : '98. 7. 15.

라. 위원회 심사 : '98. 7. 23.

3. 제안설명요지 (제안설명자 : 사회산업국장 정재길)

가. 제안이유

- 도시 저소득 세입자에게 저리의 전세자금을 융자 지원하여 이들의 주거 안정을 도모코자 함.

나. 주요골자

- 울산광역시중구와 한국주택은행의 협약에 의거 한국주택은행에서 국민주택기금으로 영세민 전세자금을 융자함에 있어, 대손발생의 경우 국민주택기금 손실을 지방자치단체가 보전하기 위한 보증채무 부담행위의 의결.

다. 관련법규

- 사회복지사업법 제28조
- 지방자치법 제95조

4. 검토보고요지

- 울산광역시시장으로부터 국민주택자금 5,250만원을 배정받아 연리 3%, 2년 정기상환의 조건으로 세대당 750만원이내 한국주택은행에서 전세자금 융자시 울산광역시중구가 보증채무를 부담코자하는 내용으로, 지방자치법 제115조 제3항, 지방재정법 제10조 및 동법시행령 제21조 2항 울산광역시중구보증채무관리조례 제3조의 규정에 의거 금번에 신청된 영세민 8세대의 주거안정에 큰 도움이 될 수 있으며, 전세자금 융자신청에 따른 울산광역시 중구가 보증채무 부담행위를 할 수 있을 것으로 판단됨.

5. 심사결과 : 원안가결