

의안심사보고서

(의안번호 162)

1. 의안명 : 울산광역시중구농지세평균필요경비율결정안

2. 심사경과

가. 제출일자 : '99. 5. 3

나. 제출자 : 울산광역시 중구청장

다. 위원회 회부 : '99. 5. 11

라. 위원회 상정 : '98. 5. 17

3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

- 농지세 부과를 위한 과세대상 작물별 평균필요경비율을 종전에는 울산광역시시장의 승인을 얻어 결정하였으나 지방세법시행 규칙의 개정('98. 7. 23)으로 당해 지방자치단체 의회의 의결을 얻어 결정토록 규정됨에 따라
- 농지소득이 있는 법인 또는 개인이 그 수입금액 장부를 비치·기장하지 아니하였거나 장부등의 내용을 인정할 수 없는 경우의 농지소득 금액을 계산하기 위하여, 우리구 내에서 재배되는 농지세 과세대상 농작물에 대하여 작물별로 평균필요 경비율을 결정하고자 함,

4. 검토보고요지(전문위원 : 송원수)

- 주요내용은 농지세 과세대상 작물중 우리구 내에서 재배되는 농작물에 대하여 작물별로 평균필요 경비를 결정하고자 하는 내용으로 관련법에 위배되지 않는 것으로 사료됩니다.

5. 심사결과 : 원안가결

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
				주택의 부속토지로서 영 제194조의 15제3항이 정하는 기준면적을 초과 하는 토지의 가액
	6. (생략)			6. (현행과 같음)
	③ ~ ⑤ (생략)			③~⑤(현행과 같음)
	제38조(세율)①·② (생략)			제38조(세율)①·②(현행과 같음)
	③ 제37조제2항제3호 내지 제6호의 규정에 해당하는 토지(이하 “분리 과세 대상토지”이라 한다)의 종합 토지세는 다음 각호의 세율을 적용 한다.			③----- ----- ----- ----- -----
	1. (생략)			1. (현행과 같음)
	2. 골프장·별장·기타 사치성 재 산으로 사용되는 토지 : 과세표준액의 1,000분의 50			2. -----·별장·고급오락장용 토 지 및 주택의 부속토지로서 기 준면적을 초과하는 토지 : ---
	3. (생략)			3. (현행과 같음)

울산광역시중구 농지세 평균필요경비율 결정안

의안 번호	162
----------	-----

제출년월일 : '99. 4.

제출자 : 중구청장

1. 제안사유

- 농지세 부과를 위한 과세대상작물별 평균필요경비율을 종전에는 울산광역시시장의 승인을 얻어 결정하였으나, 지방세법시행규칙의 개정('98.7.23)으로 당해 지방자치단체 의회의 의결을 얻어 결정토록 규정
- 따라서 농지소득이 있는 법인 또는 개인이 그 수입금액을, 장부를 비치·기장하지 아니하였거나 장부 등의 내용을 인정할 수 없는 경우의 농지 소득금액을 계산하기 위하여 농지세 과세대상 작물별로 평균필요경비율을 정하여 농지 소득금액 계산에 적용하고자 함.

2. 주요골자

- 농지세 과세대상작물중 우리구 내에서 재배되는 농작물에 대하여 작물별로 평균필요경비율을 결정하고자 함.
- 내역

작물별	벼	배추	고추	미나리	상치	마늘	시금치	배	단감
평균필요 경비율 (%)	81	63	68	55	65	69	79	72	69

3. 근거법규

- 지방세법 시행규칙 제84조(농지세 등급결정 등)

농지세 평균필요경비율 결정계획

'98 농지세 부과를 위한 과세대상작물별 평균필요경비율을 우리구 실정에 맞도록 합리적으로 결정하여 납세자와의 조세마찰을 방지하고 공평신뢰세정을 실현하고자 함.

1. 농지세 개요

- 납세의무자 : 농지소득이 있는자
- 과 세 대 상 : 벼와 특수작물 (과수, 인삼, 연초, 소채, 묘목 등)
- 납 기
 - 중간예납
 - 1기 : 8. 16 ~ 8. 31 (1. 1 ~ 7. 31까지 농지소득)
 - 2기 : 12. 16 ~ 12. 31 (8. 1 ~ 11. 30까지 농지소득)
 - 신고납부 : 익년도 1. 31까지 (농지소득자)
 - 확정결정부과 : 익년도 3. 16 ~ 3. 31
- 과세표준
 - 농지소득금액(수입금액 - 필요경비) - 기초공제 (연560만원)
 - ※ 필요경비 = 수입금액 × 평균필요경비율 (%)
- 세 율 : 3% ~ 50% (5단계 초과누진세율)

2. 우리구의 농지세 부과현황 : 대상농가 없음

(단위:천원)

년 도 별	'95	'96	'97	비 고
금 액	0	0	0	

3. 농지세 작물별 평균필요경비율 결정

○ 평균필요경비율 개요

- 법인 또는 개인이 장부를 비치·기장하고 있거나 기타자료 등에 의하여 사실상 소요된 필요경비가 입증되는 경우에는 당해 장부의 금액을 농지 소득금액으로 함.
- 법인 또는 개인이 장부를 비치·기장하지 아니하였거나 장부 등의 내용을 인정할 수 없는 경우에는 작물별 평균필요경비율에 따라 필요경비를 계산

$$\text{※ 필요경비} = \text{농지수입금액} \times \text{평균필요경비율}(\%)$$

○ 조정방법

- 농지가 있는 동에서 조사한 작물별 필요경비가 상이함에 따라 지역간 과세형평을 기하여 균형조정이 필요함.
- 따라서 조사된 작물별 필요경비를 기준으로 최고와 최저필요경비를 제외하고 평균하여 균형조정
- 평균필요경비율의 정확성을 기하기 위하여 농지 소재지의 동장과 지역사정에 정통한 지역유지의 자문을 받아 조정
- '98. 11. 17일 울산광역시 지시 업무연락 공문서 참조

○ 평균필요경비율 조정

작물별	벼	배 추	고 추	미나리	상 치	마 늘	시금치	배	단 감
평균필요 경비율 (%)	81	63	68	55	65	69	79	72	69

※ '98. 농지세 작물별 평균필요경비율 산출내역 : 불 입

4. 행정사항

- 농지세 평균필요경비율 결정의결 (구 의회) : '99. 3월
- 농지세 부과대상자 : 없음.