

의안심사보고서

(의안번호 163)

1. 의안명 : '99 도시저소득세입자전세자금보증채무부담행위의결의건

2. 심사경과

- 가. 제출일자 : '99. 5. 3.
- 나. 제출자 : 울산광역시중구청장
- 다. 위원회 회부 : '99. 5. 11.
- 라. 위원회 심사 : '99. 5. 17.

3. 제안설명요지(제안설명자 : 사회산업국장 정을출)

가. 제안이유

- 도시 저소득세입자에게 저리의 전세자금을 융자지원하여 이들의 주거 안정을 도모하기 위함이며,
- 울산광역시 중구와 한국주택은행의 협약에 의거 한국주택은행에서 국민주택기금으로 도시저소득세입자 전세자금을 융자함에 있어, 대손발생의 경우 국민주택기금 손실을 지방자치단체에서 보전하기 위한 보증채무 부담행위 의결임.

나. 주요골자

- '99 도시저소득세입자전세자금보증채무부담행위 내용

채 무 액	이 율	상환조건	융자한도
1,109백만원	연3%	2년 정기상환 (1회 연장가능)	1세대당 750만원 이내 융자

다. 근거법규

- 지방자치법 제115조 제3항, 지방재정법 제10조 및 동법 시행령 제21조 제2항, 울산광역시중구보증채무관리조례 제3조
- '99 도시저소득세입자전세자금 융자지침

4. 검토보고 요지

- 저소득자들은 전세금 마련이 어렵고, 또한 전세자금 융자시 보증인 선정이 어려운 현실에서 저소득자들에게 주거 안정을 도모하고 가옥주에게 주택유지관리와 자금의 흐름을 도우고
- 저소득 세입자와 가옥주에게 전세계약 체결시 융자금을 관할동장에게 반환하는 것이 융자대상자를 동장 책임하에 선정토록 되어 있어 원안대로 가결함이 타당하다고 사료됨.

5. 심사결과 : 원안가결

'99도시저소득세입자전세자금보증채무부담행위의결의건

의안 번호	163
----------	-----

제출일자 : 1999. 4.

제 출 자 : 중구청장

□ 제안이유

- 도시저소득세입자에게 저리의 전세자금을 융자지원하여 이들의 주거안정을 도모하기 위함
- 울산광역시 중구와 한국주택은행의 협약에 의거 한국주택은행에서 국민주택기금으로 도시저소득세입자전세자금을 융자함에 있어, 대손발생의 경우 국민주택기금 손실을 지방자치단체에서 보전하기 위한 보증채무부담행위 의결

□ 주요골자

- '99도시저소득세입자전세자금보증채무부담행위내용

채무액	이율	상환조건	융자한도
1,109백만원	연3%	2년정기상환 (1회연장가능)	1세대당750만원 이내 융자

□ 참고사항

- 관련규정 : 지방자치법 제115조 제3항, 지방재정법 제10조 및 동법시행령 제21조 제2항, 울산광역시중구보증채무관리조례 제3조
- '99도시저소득세입자전세자금 융자지침 : 붙임

‘99년도 저소득세입자 전세자금 융자지침

1. 목적

- 도시 저소득 세입자의 주거안정을 도모하기 위하여 저리의 전세자금을 융자지원

2. 융자규모 및 융자조건

- 중구 배정 총 융자 금액 : 1,109백만원
 - ※ 울산광역시 배정금액4,672백만원(23% 해당)
- 융자조건
 - 융자금액 : 최고 750만원
 - 이율 : 연리 3%
 - 융자기간 : 2년 이내 정기상환(전세 재계약시 1회에 한하여 연장가능)

3. 융자대상자 및 선정 방법

- 울산광역시 중구에 거주하는 보증금 2,500만원 이하 전세입자로서
 - 월세부담이 크서 가계운영에 부담이 큰 전세입자
 - 생활보호대상자(거택, 자활)
 - 융자금 상환능력이 있는자
- 선정기준
 - 전세자금 배정액이 ‘99년1월 14개 동사무소의 ‘99년 전세자금 융자소요액 배정요구한 1,109백만원 전액이 배정됨에 따라 동에서 기선정된 대상자중 선정순위에 따라 융자대상자를 동장책임하에 선정 토록하여 융자하고자 함
 - 선정순위 : 1순위 - 생활보호대상자로서 평균 월소득이 자장적은자

2순위 - 부양가족이 많은자로서 평균월소득이 가장적은자

※ 공통사항 : 전세용자금액에 대한 연리 3%의 이자 상환 능력이 있는자

4. 대출취급기관 : 한국주택은행 울산지점

5. 융자방식

- 광역시에서 구.군별 지원금액을 확정하여 주택은행 울산지점에 통보
- 주택은행 울산지점에서는 저소득 세입자 전세자금운용을 위한 특별계정 (여신부)에서 국민주택기금으로부터 자금을 차입하여 세입자에 융자
- 대손발생에 따른 특별계정의 손실은 구.군에서 보전
 - ※ 구.군은 결손보전을 위한 재원을 예산에 반영하는 등 결손보전에 필요한 조치를 하여야 하며, 결손보전의무를 이행치 않는 구.군은 다음해 -자금배정에서 제외될수 있음.

6. 융자절차

- 융자대상자 선정
 - 융자신청접수 및 대상자 확정 : 거주지 동사무소에서 융자신청접수와 사실조사후 대상자 확정
 - 대상자 추천 및 통보 : 구에서 융자순위를 결정하여 추천서를 동사무소와 한국주택은행 울산지점에 통보(거주지 동장은 본인에 통보)
- 융자실행
 - 전세계약 체결 : 가옥주,세입자가 전세계약체결
 - ※ 전세금 반환시 가옥주가 융자금을 관할동장에게 반환한다는 조건의 특약을 명기
 - 융자신청 : 융자대상자는 가옥주의 보증을 받도록 함.

다만,불가피할 경우에는 선택적으로 재산세 부과실적이 있는 연대보증인의 보증을 받거나 또는 주택금융신용보증기금으로부터 보증서를 발급받아 주택은행 울산지점에 용자신청

8. 기타사항

- 국민주택기금운용 및 관리규정이 개정되면 이 지침내용이 변경될수있음
- 결손보전을 위한 재원의 예산반영결과와 결손보전결과를 2000년 1월10일까지 울산광역시 건축행정과로 제출
- 용자지침을 울산광역시,주택은행 울산지점과 동사무소에 통보
- 동사무소에서는 대상자 신청접수 및 순위에 의한 대상자선정 구청에 보고
- 용자신청서, 추천서, 용자대상자 보고양식 - 별첨