

관련 현지확인 결과보고)

【참 조】

오수·분뇨관련 현지확인 결과보고

☐ 현지활동배경

- '98. 12. 11 제16회 울산광역시 중구의회 정기회('98. 11. 25 ~ 12. 29) 건설환경위원회의 부의안건으로 집행부로부터 분뇨 수집, 운반 및 정화조 청소 수수료 조정(인상)내용인 「울산광역시 중구 오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 개정조례안」이 상정되어 그동안 구민의 가계부담과 타구의 균형을 고려 심사를 보류해 왔음.
- '99. 6. 24 제20회 울산광역시 중구의회 임시회의시 반구2동 금성아파트 운영위원회(대표 박주태)로부터 오수정화조 수거비 관련 진정서가 접수되어 본 상임위원회에서 진정사항을 검토, 금성아파트의 공동주택에 대하여 이와 유사한 사례가 발생하고 있는지 현지확인의 필요성을 인식하고 상임위 활동을 통하여 현지를 방문, 확인한 사항임.

☐ 현지활동내용

- 활동기간 : '99. 6. 25 ~ 6. 28(3일간)
- 주 체 : 건설환경위원회 소속의원 전원
- 대상기관 : 34개소(당초 27, 추가 7)
- 활동사항
'96년이후 정화조 청소관련 영수증 내용확인

당 초 대 상	추 가 대 상
중앙농협, 남운스포렉스, 한라그랜드, 길메리병원, 신한그린맨션, 현대동덕 103동, 동덕현대 104동, 남운럭키아파트, 새운파래스타운, 학산상가, 코코타운, 제일생명, 성남프라자, 우정선경2차APT 우정선경2차APT, 강변맨션, 동덕현대 그랜드, 진영동부아파트, 홍일임대아파트, 두강파래스, 현대아파트, 한라강변, 한라 하얏트, 대하아파트, 삼성정밀화학, 다운 임대아파트, 강서병원	유공사택, 다운임대아파트상가, 다운복지아파트상가, 다운복지아파트, 반구2동 공원아파트 반구2동 금성아파트 반구2동 경일아파트 반구2동 한일아파트

□ 영수증 확인으로 나타난 주요 문제점

《문제1》

다운동 유공사택 오수정화시설(처리능력 1일 145m³)청소필
영수증을 보면

- '96. 2. 3 청소시 : 143m³(청소비 1,550천원)
- '99. 4. 16 청소시 : 152m³(청소비 1,330천원)으로
'96년 경우 적정요금 1,252,210원보다 297,780원을
기준보다 초과하여 정화조 청소 수수료를 징수한 것은
업체의 부당이익으로 보아 오수·분뇨 및 축산폐수의
처리에 관한 법률 제35조의3제1항 저촉, 행정조치대상

- 위반사항조치 : 울산광역시중구오수·분뇨 및 축산폐수
처리에 관한 조례 15조 규정에 의거
청문후 과태료 부과대상

《문제2》

‘98. 12. 23, 12. 29(양일간) 다운임대아파트 오수정화시설에 대하여 청소를 실시하면서 정화조 청소 대행업체인 삼영실업(대표 박두진)에서 청소를 하고 영수증 발급해야 하나 분뇨수집 운반업체인 울산위생(대표 권혁운)에서 영수증을 발급하며 울산위생은 영업허가업외 영업으로 오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률 제37조 1항 위반

○ 위반조치사항 : 울산위생에 대하여 청문후 행정조치

《문제3》

울산광역시 중구 오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 조례시행규칙 제2조에는 정화조 관리자에게 청소 통지서를 송부토록 되어 있음(청소용량, 요금포함)

이 경우 구 오수관련 조례 제5조 제3항 3호에 의한 종오니 10/100확보 투입내용이 기재되지 않아 설치 용량대로 청소후 수수료 징수

《문제4》

오수정화시설은 청소기간이 정해져 있지 않고 관리자가 판단하여 필요시 청소를 실시하여야 하는데 구청에서 매년 「정화조 청소이행 통지서」를 발송하고 있는 것은 업체이익을 위해 청소이행을 독려하는 것이라고 볼 수 밖에 없음.

《문제5》

반구2동 금성아파트와 같이 오수 56m³을 수거하여 울산광역시 위생처리장 처리시 반입계근은 52톤으로 차이 4톤에 대한 금액 34,880원은

-부당이익금으로 보아 환수가 가능한지 그리고 정화조 청소대행업체에 대하여도 조치를 할 수 있는것인지

-부피 l 와 무게 t 에 대한 차이로 발생하는 금액은 어떻게 처리하여야 바람직한 것인지(집행부의 향후 처리계획 방안등)

《문제6》

다운임대아파트내 상가 건물과 다운근로복지 아파트내 상가 건물에 대한 정화조 관리 상태와 최근에 정화조 청소를 실시하였는지

○ 위반조치사항 무허가 정화조로 판명될시 설치신고 미이행으로 과태료 부과대상

□ 대상시설물별 확인사항

시 설 명	소 제 지	용 량 (m³)	확 인 내 용		비 고
			청소필증 (m³/천원)	반입물량 (kg)	
중앙농협	학성동 365	130	- '96:미확인 - '97:64/563 - '98:미보관 - '99:미실시	확인곤란	
남운 스포츠렉스	학성동 379-5	194	- '96:160/1,400 - '97:미확인 - '98:144/1,260 - '99:미실시	"	
한라그랜드	반구1동 290-2	230	- '96:48/421 - '97:64/563 - '98:미확인 - '99:미실시	"	
길메리병원	반구2동 179-7	350	- '96~'97:미확인 - '98:30/266 - '99:30/266	"	'99년: 1월분
신한그린 맨션	복산동 671	200	관리자부재로 미확인	"	
현대동덕 103동	복산동 329	200	"	"	
동덕현대 104동	복산동 319	120	"	"	
남운럭키 아파트	복산동 186-2	480	- '96:96/842 - '97:240/2,105 - '98:124/1,090 - '99:96/846	'99:15,410	'99년: 1월분
새운파레스 타운	복산동 186-3	230	- '96:미확인 - '97:128/1,121 - '98:미확인 - '99:미실시	확인곤란	

※ 반입물량은 위생처리장에 확인결과 '99. 2월부터 5월분까지만 확인가능함.

시 설 명 소 재 지	용 량 (m')	확 인 내 용		비 고
		청 소 필 증 (m'/천원)	반 입 물 량 (kg)	
학산상가	학산동 80-1	120	미 확 인	확인곤란
코코타운	학산동 75-1	240	- '96:32/284 - '97:32/284 - '98:미보관 - '99:미실시	"
제일생명	성남동 228-1	115	미 확 인	"
성남프라자	성남동 190-239	300	- '96:미확인 - '97:18/162 - '98:48/423 - '99:미실시	"
우정선경 2차APT	우정동 369-1	1200	- '96~'97:미확인 - '99:244/3,132	○ '98년 : 합산 620m'/ 5,411천원 ○ '99년: 6월분
우정선경 2차APT	우정동 369-1	1100	- '96~'97:미확인 - '99:219/2,551	
강변맨션	태화동 산26	300	관리자 부재로 미확인	"
동덕현대 그랜드	태화동 200-7	230	- '96:미확인 - '97:32/284 - '98:미확인 - '99:미실시	"
진영동부 아파트	태화동 412-2	790	- '96:359/3,140 - '97:368/3,219 - '98:140/1,226 - '99:136/1,191	'99: 122,260
홍일임대 아파트	동동 116-1	105	미 확 인	확인곤란
두강 파레스	서동 34-1	250	- '96:96/842 - '97:96/842 - '98:미확인 - '99:미실시	"

※ 반입물량은 위생처리장에 확인결과 '99. 2월부터 5월분까지만 확인가능함.

시 설 명	소 재 지	용 량 (m³)	확 인 내 용		비 고
			청소필증 (m³/천원)	반입물량 (kg)	
현대 아파트	서동 34-2	400	- '96:96/842 - '97:160/1,400 - '98:250/2,190 - '99:미 실시	확인곤란	
한라강변	서동 3B1-7N	140	미 확 인	"	
한라 하얏트	서동지구 9B2N	140	- '96:32/284 - '97:64/563 - '98:60/528 - '99:미 실시	"	
대하 아파트	약사동 625-16	40.6	- '96~'97:미 확인 - '98:32/280 - '98:미 실시	"	
삼성정밀 화학	약사동 707-15	150	- '96:미 확인 - '97:198.5/1,762 - '98:145/1,269 - '99:40/354	"	
다운임대 아파트	다운동 768	360	- '96:미 확인 - '97:112/991 - '98:110/973 - '99:44/388	'99:139,780	
강서병원	다운동 552-5	140	- '96:미 확인 - '97:140/1,225 - '98:미 확인 - '99:60/590	확인곤란	전화 확인
유공사택	태화동 688	152	- '96:143/1,550 - '97~'98:미 확인 - '99:152/1,330	'99:139,780	
다운복지 아파트	다운동 768	725	- '96:96/842 - '97:96/842 - '98:96/842 - '99:미 실시	확인곤란	
공원아파트	반구2동 178-6	10	- '96~'97:미 확인 - '98:16/144 - '99:10/92	'99:10,080	

※ 반입물량은 위생처리장에 확인결과 '99. 2월부터 5월분까지만 확인가능함.

시 설 명	소 제 지	용 량 (m³)	확 인 내 용		비 고
			청 소 필 증 (m³/천 원)	반 입 물 량 (kg)	
경 일 아 파 트	반 구 2 동	11	미 확 인	확인곤란	
금 성 아 파 트	반 구 2 동	50	- '96:50/441 - '97:64/563 - '98:56/493 - '99:56/493	- '97:54,850 - '99:52,170	
한 일 아 파 트	반 구 2 동	11	- '98:10/92	확인곤란	대 화 확 인

※ 반입물량은 위생처리장에 확인결과 '99. 2월부터 5월분까지만 확인가능함.

□ 금성아파트 정화조 청소 관련 민원처리 사항

- 민원접수일 : '99. 6. 24(제20회 임시회시)
- 진 정 자 : 금성아파트 운영위원장 박주태 외9명
- 민 원 요 지
 - 현재 위생처리장에서는 무게 t으로 개근처리하고 있는데 구청과 업체는 부피 m' 목(目)측으로 계량하여 m'와 t의 1:1개념으로 수수료가 징수되지 않고 있음
 - 오수나 분뇨 수거시 수거운반차량을 공차계근한 후, 현부피 단위 m'에서는 무게단위인 t으로 계량하여 청소비(수수료) 계산 요망
 - 금성아파트 정화조 95년 50톤으로 재설치 하였으나 청소량은 '96년 50m', '97년 64m', '98년 56m', '99년 56m'을 수거하여 구청에서 통지한 내용이상으로 과다 수거한 업체에 대한 조치
- 민원처리사항
 - 금성아파트 현황
 - 1983년도 신축한 100세대 공동주택
 - '95년 기존 오수정화시설을 폐쇄하고 51m'(500인용) 단독정화조 설치하여 현재 사용중
 - 민원내용사본배부 : '99. 6. 25(건설환경위 소속 전의원)
 - 현장방문일시 : '99. 6. 26 10:40~11:10
(참석의원 : 건설환경위 소속의원 6명)

○ 금성아파트 입주민과 주요 대화 내용

아파트 입주민 대표 주장	검 토 사 항
<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 관리대장에 표기된 정화조 용량에 중구 오수분뇨관련 조례 제5조 제1항3호에 의거 10/100에 해당하는 중오니를 남겨두고 정화조를 청소기로 되어 있으나 업체에서는 이행치 않음. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 10/100중오니에 대한 올바른 정의해석이 필요할 것으로 사료됨.
<ul style="list-style-type: none"> ○ 수거운반차량을 공차계량한 후 울산 위생처리장 계량 단위인 톤으로 통일하여 요금산출 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 울산광역시 분뇨처리시설 처리수수료 징수등에 관한 조례에는 부피(ℓ)로 규정 ○ '93년부터 울산시는 조례규정 무시하고 공정성 차원에서 자체 계량대를 설치 t으로 처리비 징수 ○ 수거 운반차량에 대한 공차계량 등은 울산광역시 차원에서 종합 검토해야 할 사항임.
<ul style="list-style-type: none"> ○ 정화조 청소시 부피(ℓ)로 수거비를 받아 처리장 반입시 무게(t)으로 계량시 업체의 묵측에 의한 부당이익금 회수 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실제 가정에서 수거량과 위생처리장 반입량 차이에서 발생하는 업체의 부당이익금에 대하여는 시에서(위생처리장) 배분방안에 따른 관련 조례 개정 검토중임.
<ul style="list-style-type: none"> ○ 구청에서 정화조 청소이행 통보서 기재사항대로 청소를 하지 않고 있음 <ul style="list-style-type: none"> · 금성아파트 : 정화조 청소비 과다계상으로 매년 민원발생 - '96년 50m'수거(청소비441천원) - '97년 64m'수거(청소비563천원) - '98년 56m'수거(청소비493천원) - '99년 56m'수거(청소비493천원) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '99. 2. 8이전 수거량에 대하여는 정확한 반입량 확인이 어려우나 '99년 경우 52.1톤이 반입되었음. ○ 정화조의 정확한 용량은 실측하는 방법도 검토되어야 할 것으로 사료됨.

□ 향후조치 및 대책방안

- 현장활동 확인시 나타난 문제점들을 집행부에 통보하여 정화조 청소대행업체에 대한 지도점검은 물론 금번 민원 사항과 같은 민원이 재발되지 않도록 시정 조치토록 하는 방안
- 또한 집행부는 현실과 거리가 있는 오수·분뇨 수거 운반 관련 규정(계량단위 및 공차계량등)을 개정 또는 보완할 수 있도록 관련자료를 수집 상부 제출은 물론 우리구 관련 조례개정도 검토하는 방안 강구
- 향후 집행부의 바람직한 행정조치 및 업체에 대한 행정 지도 등이 이루어 질때까지 오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 조례개정(수수료 인상)은 보류하는 방안
- 집행부의 행정조치가 계속 미흡하고 계속민원이 발생될시 중구의회 차원에서 특별위원회를 구성, 행정 사무조사를 실시, 근본적인 대책을 강구하는 방안 모색

본 건에 대하여 의원 여러분께서 양해 주신다면 질의와 토론을 병행하여 진행하겠습니다.

우리 상임위에서 활동한데 대해서 방금 문제점 6가지를 설명드렸습니다.

여기에 대하여 질의하실 위원계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○전경환위원 : 의사진행발언입니다.

이것과 관련해서 문제가 발생하고 민원이 발생해서 지난번 임시회 동안 현장

활동을 벌여서 수많은 문제점이 발생되어 우리 상임위원회와 중구의원들이 이것은 어떤 중구구민의 민생관련차원에서 엄청난 문제가 있기 때문에 의장단회의에서 상임위의 뜻을 모아 특위를 구성하자고 했는데 특위를 구성할 것인지, 구성을 안 할 것 같으면 여기서 집행부로부터 보고를 받고 문제점을 지적하고 하겠지만 특위를 구성할 것 같으면 할 필요가 없습니다.