

## 울산광역시중구 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 일부개정조례안

의안 번호	806
----------	-----

제출년월일 : 2010. 12.

제 출 자 : 중 구 청 장

### 1. 개정이유

「도로법」의 개정에 따라 도로점용료를 분할납부 및 일시납부 할 수 있도록 하고, 점용료 산정기준인 토지의 개념을 명확히 하며, 도로점용료 산정요율을 인하하고자 함

### 2. 주요내용

가. 도로점용료 분할납부 및 일시납부 근거 마련(안 제5조)

나. 도로점용료 산정의 합리성 제고(안 제8조)

- 주상복합건축물의 진·출입로 도로점용료 산정 시 주택면적이 차지하는 비율만큼 면제

다. 도로점용료 산정기준 토지의 개념 확립 및 산정요율 인하(안 별표)

- 점용료 산정기준이 되는 토지에 대하여 “인접한 토지”를 “도로점용 부분과 닿아있는 토지”로 개정함으로써 개념을 명확히 함
- 도로점용료 산정요율을 인하(0.025→0.02)하여 점용료의 부담 완화

라. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따른 일부 조문 정비

### 3. 근거법규 : 「도로법」, 「도로법 시행령」, 「도로법 시행규칙」

### 4. 개정조례안 및 신구조문 대비표 : 따로 붙임

## 5. 참고사항

가. 예산 조치사항 : 해당없음

나. 규제사무 심의 : 해당없음

다. 관련부처 승인 : 해당없음

라. 입법예고 사항 : 2010. 10. 25 ~ 11. 15(의견 없음)

## 울산광역시중구 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 부개정조례안

울산광역시중구 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「도로법」(이하 “법”이라 한다)”을 “「도로법」”으로 한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

**제4조(점용료의 산정기준)** 「도로법」(이하 “법”이라 한다) 제41조제2항에 따른 점용료는 별표 1의 기준에 따라 산정한다.

제5조를 다음과 같이 한다.

**제5조(점용료의 부과·징수)** ① 구청장은 법 제41조제1항에 따라 점용료를 부과·징수하고자 할 때에는 납부자에게 납입 고지서를 발부하여야 한다.

② 제1항에 따라 점용료를 부과함에 있어서 점용기간이 1년 미만인 경우에는 도로점용허가를 하는 때에 점용료의 전액을 부과·징수하고, 점용기간이 1년 이상인 경우에는 매 회계연도 단위로 부과하되, 해당 연도분은 허가를 하는 때에, 그 이후의 연도분은 매년도 개시 후 3개월 이내에 부과·징수한다. 다만, 연간 점용료가 50만원을 초과하는 경우에 한하여 연 4회 이내에서 분할하여 부과·징수할 수 있으며, 이 경우 잔액에 대하여는 연 6퍼센트의 이자를 붙인다.

③ 구청장은 점용료 납부 의무자가 원하는 경우 점용기간 전체 또는 남은 점용기간에 대한 점용료를 일시에 부과·징수할 수 있다.

④ 제2항에 따른 점용료의 금액이 5천원 미만인 경우에는 이를 부과하지 아니한다. 다만, 법 제42조제3호에 따라 점용료를 감면받는 경우는 제외한다.

⑤ 구청장은 법 제84조에 따라 도로점용 허가를 취소한 경우 또는 도로점용허가를 받은 자가 도로를 점용하지 아니하거나 점용기간을 단축

하게 된 경우에는 이미 징수한 점용료 중 그 취소 등의 사유로 점용하지 아니하게 된 기간분의 점용료를 반환하여야 한다.

⑥ 점용기간이 1년 이상이거나 그 밖에 특별한 사정이 있다고 인정할 때에는 제1항에도 불구하고 점용료를 분납케 하거나 납부기한을 연기할 수 있다.

⑦ 점용료의 징수에 관하여 이 조례에 규정된 것 이외에는 지방세 징수 예에 따른다.

제7조 중 “2년이상”을 “2년 이상”으로, “년간점용료”를 “연간 점용료”로, “10퍼센트이상”을 “10퍼센트 이상”으로, “당해연도”를 “해당 연도”로 한다.

제8조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

법 제42조에 따른 점용료의 감면은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

제8조제1호 중 “영 제26조의5제1항”을 “「도로법 시행규칙」 제24조”로, “감면”을 “면제”로 하고, 같은 조 제2호 중 “제21조”를 “제25조”로 하며, 같은 조 제3호 중 “기타 이와 유사한 「국토해양부령」 이”를 “그 밖에 이와 유사한 시설로서 국토해양부령으로”로 하고, 같은 조 제4호 중 “점용료를 감면할 수 있다”를 “점용료의 전액을 면제하되, 주택과 주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 경우에는 건축물의 연면적 중 주택면적이 차지하는 비율에 해당하는 점용면적에 대하여 전액 면제할 수 있다”로 한다.

별표 1 제4호, 제5호, 제6호, 제7호, 제9호 및 제10호 점용물의 종류란 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 제4호 진·출입로 점용료란 중 “0.025”를 “0.02”로 하며, 같은 표 비고 중 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 토지가격은 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)

의 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 개별공시지가로 한다. 이 경우 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)가 2필지 이상인 경우에는 각 필지 가격의 산술평균가격으로 한다.

별표 1 비고 제6호 중 “관직경”을 “관 지름”으로, “직경”을 “지름”으로 하고, 제7호 중 “적용함에 있어서는”를 “적용하는 경우에는”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신구조문 대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 「도로법」(이하 “법”이라 한다) 제38조 및 제41조에 따른 도로점용허가와 점용료의 산정 기준 등 점용료의 부과·징수에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적)-----「도로법」----- ----- ----- -----.
제4조(점용료의 산정기준) ① 법 제41조 제2항에 따른 점용료는 별표 1의 기준에 따라 산정한다.	제4조(점용료의 산정기준) 「도로법」(이하 “법”이라 한다) 제41조제2항에 따른 점용료는 별표 1의 기준에 따라 산정한다.
② 점용료는 연액으로 산정한다. 다만, 점용료의 산정기간이 1년 미만인 경우에는 매월 1월을 12분의1년으로 하고, 이 경우 1월 미만인 단수는 계산하지 아니한다.	
제5조(점용료의 부과·징수) ①(생략)	제5조(점용료의 부과·징수) ①(현행과 같음)
② 제1항에 따라 점용료를 부과함에 있어서 점용기간이 1년미만인 경우에는 도로점용허가를 하는 때에 점용료의 전액을 부과·징수하고, 점용기간이 1년이상인 경우에는 매 회계연도 단위로 부과하되, 당해연도분은 허가를 하는 때에, 그 이후의 년도분은 매년도 개시후 3월 이내에 부과·징수한다.	②----- ----- 1년 미만----- ----- ----- 1년 이상----- -----해당 연도분----- -----연도분-----개 시 후 3개월 이내-----.
<단서 신설>	다만, 연간 점용료가 50만원을 초과하는 경우에 한하여 연 4회 이내에서 분할하여 부과·징수할 수 있으며, 이 경우 잔액에 대하여는 연 6퍼센트의 이자를 붙인다.

현행	개정안
<p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>③ 제2항에 따른 점용료의 금액이 <u>5천원 미만</u>인 경우에는 이를 부과하지 아니한다. <u>&lt;단서 신설&gt;</u></p> <p>④(생략)</p> <p>⑤ 점용기간이 <u>1년 이상</u>이거나 기타 특별한 사정이 있다고 인정한 때에는 <u>제1항의 규정에 불구하고</u> 점용료를 분납케하거나 납부기한을 연기할 수 있다.</p> <p>⑥(생략)</p> <p>제7조(점용료의 조정) 도로를 계속하여 <u>2년 이상</u> 점용하는 경우로서 제4조에 따라 산정한 <u>년간점용료</u>가 전년도에 납부한 <u>년간점용료</u>보다 <u>10퍼센트 이상</u> 증가하게 되는 때에는 <u>당해연도</u> 점용료는 그 증가율에 따라 별표 2의 점용료 조정산식에 따라 산출한 금액으로 한다.</p>	<p>③ 구청장은 점용료 납부 의무자가 원하는 경우 점용기간 전체 또는 남은 점용기간에 대한 점용료를 일시에 부과·징수할 수 있다.</p> <p>④ -----<u>5천원 미만</u>----- -----<u>. 다만, 법 제42조제3호에 따라 점용료를 감면받는 경우는 제외한다.</u></p> <p>⑤(현행 제4항과 같음)</p> <p>⑥ -----<u>1년 이상</u>이거나 그 밖에 ----- -----<u>제1항에도 불구하고</u>----- ----- ----- ⑦(현행 제6항과 같음)</p> <p>제7조(점용료의 조정) ----- <u>2년 이상</u>----- -----<u>년간 점용료</u>----- -----<u>년간 점용료</u>---<u>10퍼센트 이상</u>----- -----<u>해당 연도</u>----- ----- ----- -----.</p>

현행	개정안
<p><b>제8조(점용료의 감면) 법 제42조에 따라</b>  <u>다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 점용료를 감면할 수 있다.</u></p> <p>1. 국가·지방자치단체 및 공공목적  을  수행하기 위하여 설립된 법인으로서  <b>영 제26조의5제1항</b>에서 정하는  법인이 시행하는 비영리사업의 경우  에는 점용료의 전액을 <u>감면</u>할 수  있다.</p> <p>2. 재해 기타 특별한 사정으로 본래의  점용목적 달성을 할 수 없는 경우에는  「도로법 시행규칙」 <b>제21조</b>에 따라  점용료를 감면할 수 있다.</p> <p>3. 국민경제에 중대한 영향을 미치는  공익사업으로서 전기공급시설·전  기  통신시설·송유관·가스공급시설·  열수 송시설 기타 이와 유사한  「국토  해양부령」이 정하는 시설을 설치  하는 사업의 경우에는 점용료의 2  분의1의 금액을 감면할 수 있다.</p> <p>4. 주택에 출입하기 위하여 통행로로  사용하는 경우로서 영리목적이 아닌  경우에는 <u>점용료를 감면할 수 있다.</u></p>	<p><b>제8조(점용료의 감면) 법 제42조에 따른</b>  <u>점용료의 감면은 다음 각 호의 어느  하나에 따른다.</u></p> <p>1. -----  -----  「도로법 시행규칙」 제24조-----  -----  -----면제-----  -----.</p> <p>2. -----  -----  -----제25조-----  -----.</p> <p>3. -----  -----  -----그 밖에 이와 유사한 시설로서  국토해양부령으로-----  -----  -----.</p> <p>4. -----  -----  -----점용료의 전액을 면제하되, 주택과  주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축  하는 경우에는 건축물의 연면적 중  주택면적이 차지하는 비율에 해당하는  점용면적에 대하여 전액 면제할 수  있다.</p>



현행						개정안					
[별표 1] 점용료 산정기준표(제4조제1항 관련)1. ~ 3.(생략)						[별표 1] 점용료 산정기준표(제4조 관련)1. ~ 3.(현행과 같음)					
점 용 물 의 종 류			기준단위		점 용 료	점 용 물 의 종 류			기준단위		점 용 료
			점용 단위	기간 단위					점용 단위	기간 단위	
4. 주유소·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승강대·화물적치장·휴게소·기타 이와 유사한 시설	(생략)	(생략)	(생략)	(생략)	토지가격에 <b>0.025</b> 를 곱한 금액	4. 주유소·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승강대·화물적치장·휴게소, 그 밖에 이와 유사한 시설	(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)	토지가격에 <b>0.02</b> 를 곱한 금액
	진·출입로						진·출입로				
	기타						기타				
5. 철도·궤도 <b>기타</b> 이와 유사한 것			(생략)	(생략)	(생략)	5. 철도·궤도 <b>그 밖에</b> 이와 유사한 것			(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
6. 지하상가·지하실·통로 <b>기타</b> 이와 유사한 것			(생략)	(생략)	(생략)	6. 지하상가·지하실·통로, <b>그 밖에</b> 이와 유사한 것			(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
7. 노점·자동판매기·상품진열대 <b>기타</b> 이와 유사한 것			(생략)	(생략)	(생략)	7. 노점·자동판매기·상품진열대, <b>그 밖에</b> 이와 유사한 것			(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
8. 공사용 판자벽, 발판, 대기소 등의 공사용 시설 및 재료			(생략)	(생략)	(생략)	8. 공사용 판자벽, 발판, 대기소 등의 공사용 시설 및 재료			(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
9. 고가도로의 노면 밑에 설치하는 사무소·점포·창고·자동차주차장·광장·공원 <b>기타</b> 이와 유사한 것			(생략)	(생략)	(생략)	9. 고가도로의 노면 밑에 설치하는 사무소·점포·창고·자동차주차장·광장·공원, <b>그 밖에</b> 이와 유사한 것			(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
10. 노상의 차양, 비막이시설(아케이드), <b>기타</b> 이와 유사한 것			(생략)	(생략)	(생략)	10. 노상의 차양, 비막이시설(아케이드), <b>그 밖에</b> 이와 유사한 것			(현행과 같음)	(현행과 같음)	(현행과 같음)

현행	개정안
<p>[별표 1]</p> <p>※ 비 고</p> <p>1. 토지가격은 인접한 토지의 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 개별공시지가로 한다. 이 경우 인접토지가 2필지 이상인 경우에는 각 필지가격의 산술평균가격으로 한다.</p> <p>2. ~ 5.(생략)</p> <p>6. 위 표의 제2호의 점용물 중 전기관·전기통신관 등과 같이 동일한 목적으로 설치하나 기능유지 및 관리상 부득이한 사유로 2 이상의 관을 병행하여 설치하는 경우의 <u>관직경</u>은 도로점용허가건별로 전체관을 외접하는 직사각형과 같은 단면적을 가지는 원의 <u>직경</u>으로 한다.</p> <p>7. 위 표 제2호에서 원형관이 아닌 점용물의 점용단위를 <u>적용함에 있어서는</u> 당해 점용물의 외접하는 직사각형과 같은 단면적을 가진 원의 지름으로 한다.</p> <p>8. ~ 9.(생략)</p>	<p>[별표 1]</p> <p>※ 비 고</p> <p>1. 토지가격은 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)의 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 개별공시지가로 한다. 이 경우 도로점용 부분과 닿아 있는 토지 (도로부지는 제외한다)가 2필지 이상인 경우에는 각 필지 가격의 산술평균가격으로 한다.</p> <p>2. ~ 5.(현행과 같음)</p> <p>6. ----- ----- ----- -----<u>관 지름</u>----- -----<u>지름</u>----- -----.</p> <p>7. ----- <u>적용하는 경우에는</u>----- -----.</p> <p>8. ~ 9.(현행과 같음)</p>

# 의안심사보고서

## (의안번호 806)

**1. 의안명 :** 울산광역시중구 도로점용허가 및 징수 조례 일부개정조례안

### 2. 심사경과

가. 제출일자 : 2010. 12. 1(수)

나. 제출자 : 울산광역시 중구청장

다. 위원회 회부 : 2010. 12. 6(월)

라. 위원회 심사 : 2010. 12. 16(목)

### 3. 제안설명요지 (제안설명자 : 건설도시국장)

#### 가. 제안이유

- 「도로법」의 개정에 따라 도로점용료를 분할납부 및 일시납부할 수 있도록 하고, 점용료 산정기준인 토지의 개념을 명확히 하며 도로점용료 산정요율을 인하하고자 함

#### 나. 주요골자

- 도로점용료 분할납부 및 일시납부 근거 마련(안 제5조)
- 도로점용료 산정의 합리성 제고(안 제8조)
  - 주상복합건축물의 진·출입로 도로점용료 산정 시 주택면적이 차지하는 비율만큼 면제
- 도로점용료 산정기준 토지의 개념 확립 및 산정요율 인하(안 별표)
  - 점용료 산정기준이 되는 토지에 대하여 “인접한 토지”를 “도로점용 부분과 닿아있는 토지”로 개정함으로써 개념을 명확히 함
  - 도로점용료 산정요율을 인하(0.025→0.02)하여 점용료의 부담완화

○ 알기 쉬운 법령 정비기준에 따른 일부 조문 정비

#### 4. 근거법규

○ 「도로법」, 「도로법 시행령」, 「도로법 시행규칙」

#### 5. 검토의견 (전문위원 성낙팔)

○ 본 조례는 도로점용허가와 도로점용료의 산정기준 등 점용료 부과·징수에 필요한 사항을 규정한 것으로

○ 본 조례 개정의 주요 내용은

- 본 조례 제4조의 점용료 산정기준은 「별표1」 “점용료산정 기준표” 제4호의 주유소, 주차장, 여객자동차 및 화물 터미널, 자동차 수리소, 승강대, 화물적치장, 휴게소 등의 진·출입로에 대한 점용료를 토지가격에 0.025를 곱한 금액으로 하던 것을 0.02를 곱한 금액으로 하여 점용료 산정요율을 인하하고, 점용료 산정기준 토지를 인접한 토지로 산정하던 것을 도로점용 부분과 닿아있는 토지로 하여 점용료 산정기준 토지의 개념을 명확히 하고
- 제5조제2항, 점용료의 부과·징수에서 점용료가 50만원 초과하는 경우, 년 4회 분할하여 부과·징수할 수 있도록 하는 등의 단서 규정을 신설하여 납부자의 부담을 경감하고
- 제8조제4호, 점용료의 감면에서 주택과 주택외의 시설이 동일 건축물인 경우, 건축물 연면적 중 주택면적 점용비율은 면제할 수 있도록 하고 있는 사항 등과
- 기타 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 자구 및 문구를 수정하는 사항 등으로

- 본 조례의 상위법령인 도로법 및 도로법 시행령이 개정됨에 따라 본 조례를 개정코자 하는 사항으로서 개정함이 타당하다고 사료됨.

## 6. 심사결과 : 원안가결