

2011. 5. 16(월)

# 의회 주요 업무 보고



**울산광역시 중구**  
(문화체육과)

# 함월운동장 조성사업

## I 사업개요

- 위 치 : 중구 성안동 925번지 일원
- 사업면적 : 부지 47,445㎡
- 사업내용 : 인조잔디축구장(100×64m) 1면, 선수대기실 2동, 관리실 1동, 화장실 1개소, 야외공연장(450석) 1개소, 주차장(220면), 진입도로 2개소(L=240 B=8, L=150 B=8), 조명타워 4기 등
- 사업기간 : 2003년 ~ 2011년
- 총사업비 : 8,273백만원(국비 3,300, 시비 1,762, 구비 3,211)

구 분	총사업비	'10년까지 투자	'11년도 투자예산	비 고
계	8,273	8,123	150	
국 비	3,300	3,300		
시 비	1,762	1,662	100	
구 비	3,211	3,161	50	

## II 추진상황

- 2009. 4. 20 : 실시설계 용역 완료
- 2009. 6. 11 : 개발제한구역 관리계획 변경 승인
- 2009. 6. 25 : 실시계획(변경) 인가
- 2009. 10. 26 : 개발제한구역 행위허가
- 2010. 5. 26 : 공사착공(시공사 : (주)거강건설)
- 2011. 1. 12 : 시설명칭 공모·선정(함월운동장)

## III 향후 추진계획

- 2011. 5. 20 : 공사준공 예정(공정율 92%)

## IV 기타사항

- 폭설·한파 및 관급자재(인조잔디) 수급차질 등으로 공기연장(2011. 4월→5월)
- 본부석 차양시설 및 옹벽 차폐수 식재 등 추가 사업비 부족으로 주변환경 정리 미흡

## 십리대밭 제2축구장 조성사업

### I 사업개요

- 위 치 : 태화동 800번지 일원
- 규 모 : 부지 22,513 m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 축구장 1면(100×64m), 다목적구장 1면(80×54m), 주차장(120면)  
풋살구장(42×22m) 1면, 조명타워 6기 등
- 사업기간 : 2009년 ~ 2011년
- 사 업 비 : 2,200백만원(축구장1,800 관리사무소400)

구 분	총사업비	'10년까지 투자	'11년 소요예산(확보액)	비 고
계	2,200	2,200	-	
국 비	350	350	-	2010. 5. 3
시 비	1,850	1,850	-	2010. 3. 15

### II 추진상황

- 2010. 3. 19 : 하천점용허가 신청(부산지방국토관리청)
- 2010. 4. 6 : 사전 환경성 검토 협의의견 통보  
(부산지방국토관리청⇔낙동강유역 환경청)
- 2010. 4. 19 : 하천점용허가(부산지방국토관리청)
- 2010. 5. 7 : 실시설계 용역완료
- 2010. 6. 29 : 공사 착공(공사중지 : 2010. 8. 22 ~ 11. 21)
- 2010. 11. 23 : 공사재개
- 2011. 3. 9 : 시설명칭 공모·선정(십리대밭 축구장)
- 2011. 5. 6 : 조명등 설치공사 준공계 접수
- 2011. 5. 9 : 토목공사 준공(시공사 : (주)승우종합건설, 1,312백만원)

### III 향후 추진계획

- 2011. 5. 13 : 조명등 설치공사 준공(시공사 : (주)우주전기, 362백만원)
- 2011. 6. 11 : 제11회 구민건강달리기대회 개최(준공기념)

## IV 기타사항

### 1 조명시설 이전계획

#### □ 조명시설 사업개요

- 조명타워 6기, H=25m 야간경가장 2면 평균조도 400Lux(종합운동장 1,000Lux)
- 공사기간 : 2011. 2. 8 ~ 2011. 5. 8
- 공 사 비 : 362백만원

#### □ 추진상황

- 2010. 4. 19 : 조명시설 설치·검토 구청장 지시(주간업무보고)
  - 2010. 5. 3 : 국비(350백만원) 교부
  - 2010. 9. 1 : 조명타워 설치 하천점용허가 승인(부산지방국토관리청)
  - 2011. 2. 8 : 조명시설 설치공사 착공
  - 2011. 4. 18 : 조명시설 설치 추진과정 보고지시(시 주간업무보고)
  - 2011. 4. 19 : 조명시설 문제점 보고(6기 신속한 이전 검토)
  - 2011. 4. 22 : 조명타워 이전 대상지 조사 및 협의  
(한국폴리텍7대학 울산캠퍼스, 유곡테니스장)
  - 2011. 4. 25 : 이전 대상지 추가 조사 및 협의  
(혁신도시내 축구장 2개소, 한국폴리텍7대학 울산캠퍼스)
  - 2011. 4. 26 : 구정조정위원회 심의
- ⇒ 한국폴리텍7대학 울산캠퍼스와 유곡테니스장 등으로 적의 이전

#### □ 문제점 및 대책

- 축구동호회(22개클럽 880명)와 주변지역 상인(78개소) 등의 건의로 조명시설을 설치하였으나, 환경단체 등에서 생태환경 및 하천경관 저해 등으로 민원발생
- ⇒ 조명타워 6기가 필요한 이전장소에 따른 행정절차 검토중

## ② 이동화장실 설치

- 축구장 인근 화장실 미비로 인한 이용자들의 불편과 상가 화장실 무단사용에 따른 상인들의 불만해소를 위해 이동화장실이 절실하게 필요  
⇒ 광역시(태화강관리단)는 축구장에 설치하는 것은 맞지 않는 것으로 판단하는 공문접수로 추진 어려움
- 관리사무소(화장실) 설치는 십리대밭 축구장 이용자들의 편의를 위한 다목적광장 조성사업비로 광역시에 변경승인을 득한 후 집행 : 십리대밭 축구장 관리사무소 및 화장실 부지매입비 ⇒ 다목적광장 조성비(주차가능대수 200대정도)

# 구민문화체육센터 건립사업

## I 사업개요

- 위 치 : 성안동 산161-2번지 일원
- 규 모 : 부지 11,651㎡, 연면적 6,123㎡ 정도(지하1층, 지상3층)
- 주요시설 : 체육관, 공연장, 문화교실, 다목적실, 주차장 등
- 사업기간 : 2008년 ~ 2013년
- 사 업 비 : 14,358백만원(국비 3,728, 시비 3,116, 구비 7,514)

### 【총 괄】

구 분	총사업비	'10년까지 투자	'11년 소요예산(확보액)	'12년이후 투자
계	14,358	10,400	2,330(1,000)	1,628
국 비	3,728	3,100		628
시 비	3,116	650	1,466(1,000)	1,000
구 비	7,514	6,650	864(0)	

### 【상세내역】

구 분		총사업비	'10년까지 투자	'11년 소요예산(확보액)	'12년이후 투자
체 육 관	계	8,398	5,049	1,721(1,000)	1,628
	국 비	1,728	1,100(광특)		628(광특)
	시 비	2,466		1,466(1,000)	1,000
	구 비	4,204	3,949	255(0)	
문 예 회 관	계	5,960	5,351	609(0)	
	국 비	2,000	2,000(광특)		
	시 비	650	650(특교)		
	구 비	3,310	2,701	609(0)	

## II 추진상황

- 2009. 3. 12 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2009. 4. 21 : 광역시 지방재정 투융자 심사
- 2010. 2. 22 : 공유재산관리계획 변경 심사보류
- 2010. 3. 4 : 설계용역 일시중지

- 2010. 6. 22 : 공유재산관리계획 변경(조건부)
- 2010. 9. 13 : 설계용역 재개
- 2010. 9. 17 : 계속비 조서 변경승인(143억)
- 2010. 12. 20 : 2011년 당초예산 구비(254백만원) 삭감
- 2011. 1. 17 : 실시설계 용역 일시중지
- 2011. 5. 19 : 구청장 보고회 개최 — 기존 검토안(14,358백만원)대로 추진

### Ⅲ 향후 추진계획

- 2011. 5월 : 실시설계 용역 재개
- 2011. 8월 : 실시설계용역 완료
- 2011. 9월 : 설계심사
- 2011. 10월 : 건설기술심의
- 2011. 11월 : 계약심사, 공고, 적격심사 등
- 2011. 12월 : 계약 및 공사 착공

### Ⅳ 문제점 및 대책

#### ● 계속비 확보 어려움

- 2011년 당초에 확보할 예산 2,330백만원(시비 1,466 구비 864)중 시비 1,000백만원만 확보하고 시비 466백만원과 구비는 미확보  
⇒ 시비 466백만원은 보조계획이 없어 구비 또는 특별교부금으로 확보  
⇒ 의회와 공감대를 형성하여 원활한 사업추진

#### ● 사업추진 일정 지연으로 국비(시설비) 일실 우려

- 확보한 국비(광특예산) 31억을 2011년도 내 집행하지 못할 경우 전액 반납해야 함 ☞ 국비 반납시 동일분야 신규사업, 3년간 예산 미반영  
⇒ 사업규모 143억원으로 확정하여 사업추진이 되도록 협조건의

## [붙임] 기본계획(案) 비교표

구분	제1안	제2안	제3안
사업개요	- 시설규모: 부지 11,651㎡, 연면적 6,123㎡	- 시설규모: 부지 11,651㎡, 연면적 7,993㎡	- 시설규모: 부지 11,651㎡, 연면적 8,900㎡
	- 주요시설: 체육관, 다목적강당, 문화센터, 다목적실, 주차장	- 주요시설: 체육관, 공연장, 문화센터, 다목적실, 주차장	- 주요시설: 체육관, 공연장, 문화센터, 다목적실, 주차장
	- 사업기간: 2008-2012	- 사업기간: 2008-2012	- 사업기간: 2008-2012
	- 사업비: 14,358백만원 (공사비 10,000/ 설계감리 458/ 보상비 3,900)	- 사업비: 18,658백만원 (공사비 14,000/ 설계감리 758/ 보상비 3,900)	- 사업비: 24,100백만원 (공사비 19,000/ 설계감리 1,200/ 보상비 3,900)
	- 체육관: 베드민턴 12면(46.8X32.1m) * 스탠드 공간 포함	- 체육관: 베드민턴 12면(46.8X36m) * 스탠드 공간 포함	- 체육관: 베드민턴 12면(48.6X37.6m) * 스탠드 공간 포함
	- 다목적강당: 300석(무대20.5X7.5X5.5m)	- 공연장: 404석(무대23.0X10X15m) * 내부마감재 및 조명, 음향, 무대설비 미반영	- 공연장: 475석(무대23.4X12.2X16.5m)
건축현황	- 문화센터: 671㎡	- 문화센터: 530㎡	- 문화센터: 650㎡
	- 다목적실: 332㎡	- 다목적실: 355㎡	- 다목적실: 390㎡
	- 주차장: 47면	- 주차장: 79면(지하72, 지상7) ※향후 불량장 16레인, 스퀘시4실 설치 공간 계획 ⇒ 주차장 높이 승고(2m) 비용 5억원 소요	- 주차장: 122면(지하109, 지상13) ※향후 불량장 25레인 설치공간 계획 ⇒ 주차장 높이 승고(2m) 비용 5억원 소요
		- VE/ 건설기술심의 계약심의 입찰 소요기간부족	- VE/ 건설기술심의 계약심의 입찰 소요기간부족 - 지방재정투융자 재심사 필요

장점	- 기존 현상설계(안)으로 예산절감과 향후 사업의 원활한 추진 가능 - 당초 사업추진의 일관성 유지 - 초기투자비 감소로 효율성 증대 - 2·3안과 비교하여 행정절차 간소화(100억이 내)	- 주차면적의 추가확보 및 향후 시설용도변경 용이(불량장 변경가능) - 설계도서가 많이 작성되어있어 확정시 기본설계기간 단축가능	- 주차면적의 추가확보 및 향후 시설용도변경 용이(불량장 변경가능) - 공연장 전문공연이 가능 - 공연장 운영수익 확보 규모
단점	- 다목적강당 전문공연불가 - 향후 주차장부족시 인근주차장 추가확보 필요	- 당초안에 비하여 예산초과(40억)로 연내 착공불가하며, 예산확보 불투명 - 각종 행정절차 이행요소 급증(100억이상) - 공연장 전문공연 불가 - 문화센터 규모 축소	- 당초안에 비하여 예산초과(90억)로 연내 착공불가, 예산확보 불투명 - 각종 행정절차 이행요소 급증(100억이상) - 초기투자비 과다 - 규모확대로 설계기간 증대