

## 동동지구 외 1개지구 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	716
----------	-----

제출연월일 : 2009. 9.  
제출자 : 중구청장

### 1. 제안사유

- 금회 변경하고자 하는 동동지구 외 1개지구(서동지구) 주거환경개선사업은 울산광역시 고시 제2006-45호(2006. 2. 23) “주거환경개선사업<반구동지구외 2개지구>정비구역 지정” 및 울산광역시 고시 제2007-278호(2007. 8. 23) “동동지구 주거환경개선사업 정비계획(변경)” 고시된 지역으로
- 동동지구 및 서동지구 정비구역내 각각 1개소의 주차장이 결정되어 있으나 기존주택의 거주민과 주변 시설이용객의 주차수요를 충족시키기 어려워
- 이러한 주변 여건을 고려하여 주차장을 신설함으로써 구역 내 주차난 해소 및 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### 2. 주요골자

- 위 치 : 울산광역시 중구 관내(서동, 동동, 남외동)
- 주요(변경)내용 : 주차장 신설(3개소)
  - 동동지구 2개소(A=1,203㎡)
  - 서동지구 1개소(A=716㎡)

○ 지구별 주요현황(기준)

- 동동지구 : 면적 122,203m<sup>2</sup>, 사업비 12,022백만원

(기반시설 : 도로 1,944m, 주차장 1개소, 어린이놀이터 1개소 등)

- 서동지구 : 면적 101,097m<sup>2</sup>, 사업비 7,484백만원

(기반시설 : 도로 1,228m, 주차장 1개소, 완충녹지 1개소 등)

○ 사업기간 : 2005년 ~ 2010년

○ 사업시행자 : 울산광역시 중구청장

### 3. 법적근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)

- 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제1조제1항(정비구역의 지정을 위한 주민공람 등)

- 정비기반시설 규모의 10%이상 변경인 경우 : 지방의회 의견청취 대상

### 4. 주민설명회 및 주민공람

- 주민설명회 : 2009. 7. 31. 15:00(병영2동 주민센터)

- 주민공람 : 2009. 7. 27 ~ 2009. 8. 26(31일간)

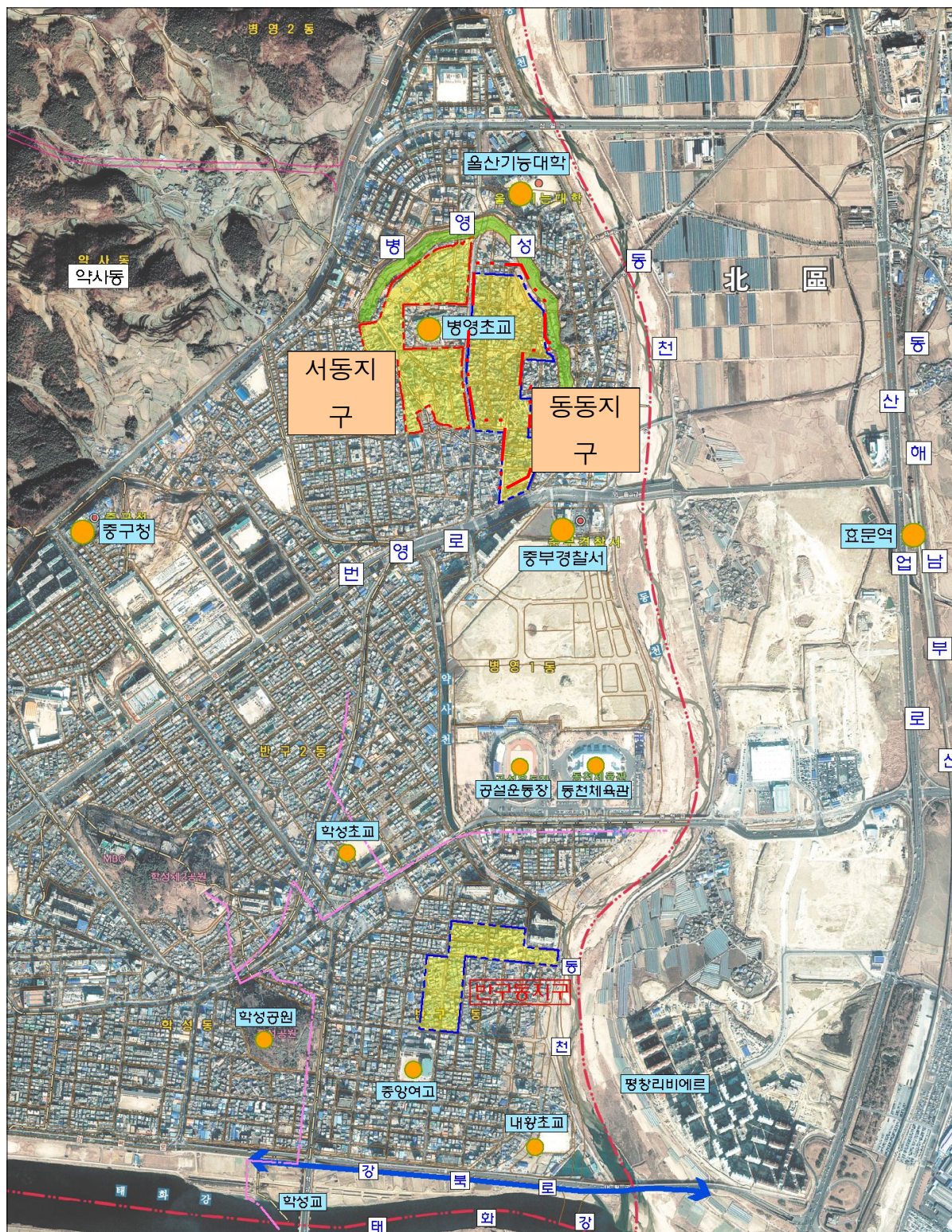
- 제출된 의견 없음

### 5. 위 치 도

- “붙임” 참조



## 주거환경개선사업 위치도





# 의안심사보고서

## (의안번호 716)

**1. 의안명 :** 동동지구 외 1개지구 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립(안)에 대한 의견 청취의 건

### 2. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2009. 9. 2(수)
- 나. 제출자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부 : 2009. 9. 7(월)
- 라. 위원회 심사 : 2009. 9. 17(목)

### 3. 제안설명 요지 (제안설명자 : 건설도시국장)

#### 가. 제안이유

- 동동지구 외 1개지구(서동지구) 주거환경개선사업은 울산광역시 고시 제2006-45호(2006. 2. 23) “주거환경개선사업<반구동지구외 2개지구>정비구역 지정” 및 울산광역시 고시 제2007-278호(2007. 8. 23) “동동지구 주거환경개선사업 정비계획(변경)” 고시된 지역으로
- 동동지구 및 서동지구 정비구역내 각각 1개소의 주차장이 결정되어 있으나 기존주택의 거주민과 주변 시설이용객의 주차수요를 충족시키기 어려워 이러한 주변 여건을 고려하여 주차장을 신설함으로써 구역 내 주차난 해소 및 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

#### 나. 주요골자

- 위 치 : 울산광역시 중구 관내(서동, 동동, 남외동)

- 주요(변경)내용 : 주차장 신설(3개소)
  - ▶ 동동지구 2개소( $A=1,203\text{m}^2$ )
  - ▶ 서동지구 1개소( $A=716\text{m}^2$ )
- 지구별 주요현황(기존)
  - ▶ 동동지구 : 면적  $122,203\text{m}^2$ , 사업비 12,022백만원  
(기반시설 : 도로 1,944m, 주차장 1개소, 어린이놀이터 1개소 등)
  - ▶ 서동지구 : 면적  $101,097\text{m}^2$ , 사업비 7,484백만원  
(기반시설 : 도로 1,228m, 주차장 1개소, 완충녹지 1개소 등)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2010년
- 사업시행자 : 울산광역시 중구청장

#### 4. 근거법규

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
- 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제11조제1항(정비구역의 지정을 위한 주민공람 등)
  - ▶ 정비기반시설 규모의 10%이상 변경인 경우 : 지방의회 의견청취 대상

#### 5. 검토보고 요지 (전문위원 성낙팔)

- 본 의견청취의 건은 기 고시된 “주거환경개선사업 정비계획”구역의 정비기반시설 규모가 10%이상 변경이 있을 경우 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조제1항에 따라 지방 의회의 의견을 듣도록 하고 있어 의견을 청취코자 하는 것으로
- 변경 내용은 동동 및 서동 주거환경개선사업지역 내 주차장이 각각 1개소(동동지구  $710\text{m}^2$ , 서동지구  $149\text{m}^2$ )로 결정되어 있었으나 주변지역이 주거 밀집 및 재래시장 입지, 외솔 최현배 선생 생가복원에 따른 주차 공간 추가확충이 필요하여

- 동동 지구내 주차장 2개소 1,203㎡와 서동 지구내 1개소 716㎡를 추가 설치코자 하는 사항으로서 병영성 주변 주민편익사업 사업비(전액시비)로 추진코자 하는 사항임.

## 6. 심사결과 : 의견제시

### **“동동지구 외 1개지구 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립(안)에 대한 의견서”**

1. 외솔 최현배 선생 생가가 문화·학습 관광코스로 외지에서 오는 관광버스들이 안전한 주차가 가능하여 많이 이용할 수 있도록 관계기관에 추가 예산을 확보하여 주차장을 확장할 수 있도록 건의함.
2. 주거환경개선사업 지구 내 잔여지로 되어 있는 국·공유지를 인접 토지소유자가 매입하여 지주가 건축허가를 받을 수 있도록 조치 건의함.