

의안
번호

718

【2009년도 공유재산관리계획변경 의결의 건】

검 토 보 고

1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2009. 9. 3(목) · 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2009. 9. 7(월)
- 다. 위원회 심사일자 : 2009. 9. 17(목)

2. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 제11조의 규정에 따라
- 중구 노인복지관 건립에 따른 공유재산 관리계획 변경 의결을 득 하려고 하는 것임.

3. 주요 내용(중구 노인복지관 건립 계획 변경)

가. 사업계획

- 사업명 : 중구 노인복지관 건립
(위치:남외동 956-19번지외11필지)
- 사업기간 : 2008. 10. ~ 2010. 10.
- 규 모 : 부지면적 1924.3㎡, 연면적 2,818.72㎡(지하 1층, 지상 5층)
- 사업비 : 6,999,568천원(토지매입비 2,070,856천원+건축비4,928,712천원)
⇒5,078,968천원 증가
(토지150,256천원+건축비4,928,712천원)
- 내 용 : 사무실, 대강당, 식당, 물리치료실, 체력단련실 등

나. 변경 계획의 총괄

○ 취득대상재산

(단위 : m², 천원)

구분	취득 구분	변 경 전(2008.6.17)		현재(변경후)		증 · 감	
		수량(㎡)	금 액	수량(㎡)	금 액	수량(㎡)	금 액
계		1,924.30	1,920,600	4,743.02	6,999,568	2,818.72	5,078,968
토지	매입	1,924.30	1,920,600	1,924.30	2,070,856	0	150,256
건물	신축	0	0	2,818.72	4,928,712	2,818.72	4,928,712

※ 당초(토지) 공유재산관리계획 의결 : 2008.6.17

다. 취득대상 재산현황

○ 토 지

(단위 : m², 천원)

일 련 번 호	재 산 의 표 시				추정금액		소유자	취득 사유
	소재지	지 목	지적	편입 면적	변경전	변경후		
계			1,924.3	1,924.3	1,920,600	2,070,856		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	173,366	185,859	중구청장	노인복지관 건립부지
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,086	7,597	“	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	8,883	9,523	중구청장	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	4,990	5,350	“	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	68,668	73,616	“	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	46,211	61,196	“	
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	90,725	97,263	“	
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	98,510	105,609	“	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	453,427	486,101	“	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	447,238	479,467	“	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	358,809	384,665	“	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	162,687	174,610	이상복	

○ 건 물

(단위 : m², 천원)

취득 구분	대 상 지	연면적	층 수	추정금액 (천원)	취득사유
신 축	남외동 956-19번지의외 1필지	2,818.72m ²	지하 1층 지상 5층	4,928,712	노인복지관 건립

4. 취득 사유

- 현재의 경로당은 시설 노후 및 규모 협소 등으로 여가활동이나 건강 증진을 위한 프로그램 운영이 어려우므로
- 노인복지관을 신축하여 다양하고 체계적인 복지 서비스를 제공하려는 것임.

5. 근거 법규

- 지방자치법 제39조제1항
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조제1항

《 관련 법령 》

【지방자치법】

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~5 생략 6. **대통령령으로 정하는** 중요 재산의 취득·처분 7.~11 생략
- ② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

【공유재산 및 물품관리법】

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 **예산을 편성하기 전에** 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 **그 지방의회의 의결**을 받아야 한다. 관리계획을 **변경**할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

【공유재산 및 물품관리법 시행령】

제7조 (공유재산의 관리계획) ① **법 제10조제1항**에 따른 **공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(생략)에 포함하여야 할 사항은** 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[생략] 및 처분(생략)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 **토지에 대해서는 [생략]개별공시지가[생략], 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는** 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 **건축비 및 시설비 등 사업비**로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나.생략

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

④ **지방자치단체의 장**은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, **해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여** 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 **변경계획**을 수립한다.

【중구 공유재산 관리 조례】

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 **공유재산 관리계획**은 구청장이 다음연도 **예산편성전까지 구의회에 제출**하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 **공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는** 변경계획을 작성하여 **추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회의 결을 얻어야 한다.**

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

5. 참고 사항

- 2009년도 관리계획변경총괄표 1부
- 2009년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

6. 검토 의견

- 본 노인복지관 건립에 대한 공유재산관리 계획 변경 의결의 건은
 - 2008. 6. 17 토지 취득건에 대하여 공유재산 관리계획 의결을 득하였으나
 - 이에 건물의 신축 계획이 추가됨으로써 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은법시행령 제7조제4항의 규정에 의거 이에 대한 계획 변경 의결을 득하려고 하는 것임.
- 이는
 - 날로 노인 인구가 급속도로 늘어나는 추세에 있고 종합적인 노인 복지시설이 전무한 우리구의 실정을 고려할 때 권역별로 이러한 시설의 확충이 절실하다고 하겠으며,
 - 노인들의 교양, 취미생활, 건강증진과 재가복지 등 노인들에게 다양한 복지 서비스를 제공하기 위한 복지시설이라는 점에서 특별한 이견이 없음.
- 다만, 노인복지관 건립에 따른 현재까지의 추진상황과 향후 추진계획에 대한 설명이 요구됨.

공유재산관리계획 변경

2009년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2009년도 취득대상변경 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	지 목	지 적	편입면적			
계					6,999,568		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	185,859	2009.3.10	노인복지관 건 립 부 지
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,597	“	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	9,523	“	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	5,350	“	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	73,616	“	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	61,196	“	
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	97,263	“	
8	남 외 동 1010-17	대	98.7	98.7	105,609	“	
9	남 외 동 1010-18	대	454.3	454.3	486,101	“	
10	남 외 동 1010-19	대	448.1	448.1	479,467	“	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	384,665	“	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	174,610	2009. 9	
13	신축				4,928,712	2010.10	노인복지관 건 립