

# 2009년도 공유재산관리계획변경 의결의 건

의안 번호	718
----------	-----

제출일자 : 2009년 9월 3일

제출자 : 울산광역시 중구청장

## 1. 제안 이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 제11조의 규정에 의거 노인복지관 부지 매입 및 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요 골자

### 가. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

(단위 : 천원)

구분	취득 구분	변 경 전		증 · 감		변 경 후	
		수량(㎡)	금 액	수량(㎡)	금 액	수량(㎡)	금 액
계		1,924.30	1,920,600	2,818.72	4,928,712	4,743.02	6,999,568
토지	매입	1,924.30	1,920,600	0	150,256	1,924.30	2,070,856
건물	신축	0	0	2,818.72	4,928,712	2,818.72	4,928,712

※ 토지(당초) 공유재산 관리계획 구의회 의결 : 2008. 6. 17

### 나. 취득대상 재산현황

#### ○ 토 지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액		소유자	취득 사유
	소재지	지목	지적	편입면적	변경전	변경후		
계			1,924.3	1,924.3	1,920,600	2,070,856		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	173,366	185,859	중구청장	노인복지관
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,086	7,597	“	건립부지

(단위 :  $m^2$ , 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액		소유자	취득 사유
	소재지	지 목	지적	편입면적	변경전	변경후		
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	8,883	9,523	중구청장	노인복지관 건립부지
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	4,990	5,350	“	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	68,668	73,616	“	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	46,211	61,196	“	
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	90,725	97,263	“	
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	98,510	105,609	“	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	453,427	486,101	“	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	447,238	479,467	“	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	358,809	384,665	“	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	162,687	174,610	이상복	

## ○ 건 물

취득 구분	대 상 지	연면적	층 수	추정금액 (천원)	취득사유
신 축	남외동 956-19번지의외 11필지	2,818.72 $m^2$	지하1층 지상5층	4,928,712	노인복지관 건 립

## 다. 사업계획

- 사 업 명 : 중구 노인복지관 건립
- 위 치 : 중구 남외동 956-19번지의외 11필지
- 사업기간 : 2008. 10. ~ 2010. 10.
- 규 모 : 부지면적 1924.3 $m^2$ , 연면적 2,818.72 $m^2$ (지하 1층, 지상 5층)
- 내 용 : 사무실, 대강당, 식당, 물리치료실, 체력단련실 등

### 3. 취득 사유

현재의 경로당은 시설 노후 및 규모 협소 등으로 여가활동이나 건강증진을 위한 프로그램 운영이 어려우므로 노인복지관을 신축하여 다양하고 체계적인 복지 서비스를 제공하고자 함.

### 4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조제1항
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조제1항
- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조제1항

### 5. 참고 사항

- 2009년도 관리계획변경총괄표 1부
- 2009년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

## 공유재산관리계획 변경

## 2009년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 2009년도 취득대상변경 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	지목	지 적	편입면적			
계					6,999,568		
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	185,859	2009.3.10	노인복지관 건 립 부 지
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,597	“	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	9,523	“	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	5,350	“	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	73,616	“	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	61,196	“	
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	97,263	“	
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	105,609	“	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	486,101	“	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	479,467	“	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	384,665	“	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	174,610	2009. 9	
13	신축				4,928,712	2010.10	노인복지관 건 립

# 위치도 및 현장사진

## □ 위치도



## □ 현장 사진



# 의안심사보고서

(의안번호 718)

1. 의안명 : 2009년도 공유재산관리계획변경 의결의 건

## 2. 심사경과

가. 제출일자 : 2009. 9. 3(목)

나. 제출자 : 중구청장

다. 위원회 회부 : 2009. 9. 7(월)

라. 위원회 상정 : 2009. 9. 17(목) 심사보류 • 2009. 10. 12(월) 의결

## 3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조의 규정에 따라

○ 중구 노인복지관 건립에 따른 공유재산 관리계획 변경 의결을 득하려고 하는 것임.

## 4. 주요골자

### 가. 사업계획

○ 사업명 : 중구 노인복지관 건립(위치:남외동 956-19번지외11필지)

○ 사업기간 : 2008. 10. ~ 2010. 10.

○ 규모 : 부지면적 1924.3㎡, 연면적 **2,818.72㎡**(지하 1층, 지상 5층)

○ 사업비 : 6,999,568천원(토지매입비 2,070,856천원+건축비4,928,712천원)

⇒**5,078,968천원 증가**(토지**150,256천원**+건축비**4,928,712천원**)

○ 내용 : 사무실, 대강당, 식당, 물리치료실, 체력단련실 등

## 나. 변경 계획의 총괄

## ○ 취득대상재산

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	취득 구분	변 경 전(2008.6.17)		현재(변경후)		총 · 감	
		수량(㎡)	금 액	수량(㎡)	금 액	수량(㎡)	금 액
계		1,924.30	1,920,600	4,743.02	6,999,568	2,818.72	5,078,968
토지	매입	1,924.30	1,920,600	1,924.30	2,070,856	0	150,256
건물	신축	0	0	2,818.72	4,928,712	2,818.72	4,928,712

※ 당초(토지) 공유재산관리계획 의결 : 2008.6.17

## 다. 취득대상 재산현황

## ○ 토 지

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일 련 번 호	재 산 의 표 시				추정금액		소유자	취득 사유
	소재지	지목	지적	편입면적	변경전	변경후		
계			1,924. 3	1,924.3	1,920,600	2,070,856		노인복지관 건립부지
1	남외동 956-19	답	173.7	173.7	173,366	185,859	중구청장	
2	남외동 956-21	답	7.1	7.1	7,086	7,597	“	
3	남외동 956-22	답	8.9	8.9	8,883	9,523	중구청장	
4	남외동 956-23	답	5.0	5.0	4,990	5,350	“	
5	남외동 959-3	답	68.8	68.8	68,668	73,616	“	
6	남외동 959-8	답	46.3	46.3	46,211	61,196	“	
7	남외동 959-9	답	90.9	90.9	90,725	97,263	“	
8	남외동 1010-17	대	98.7	98.7	98,510	105,609	“	
9	남외동 1010-18	대	454.3	454.3	453,427	486,101	“	
10	남외동 1010-19	대	448.1	448.1	447,238	479,467	“	
11	남외동 1010-1	대	359.5	359.5	358,809	384,665	“	
12	남외동 463-26	대	163.0	163.0	162,687	174,610	이상복	



## ○ 건 물

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

취득구분	대 상 지	연면적	층 수	추정금액 (천원)	취득사유
신 축	남외동 956-19번지외 11필지	2,818.72 m <sup>2</sup>	지하1층 지상5층	4,928,712	노인복지관 건 립

## 라. 취득사유

- 현재의 경로당은 시설 노후 및 규모 협소 등으로 여가활동이나 건강증진을 위한 프로그램 운영이 어려우므로
- 노인복지관을 신축하여 다양하고 체계적인 복지 서비스를 제공하려는 것임.

## 5. 관련법규

- 지방자치법 제39조제1항
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조제1항

## 6. 검토보고 요지(전문위원 : 홍성춘)

- 본 노인복지관 건립에 대한 공유재산관리 계획 변경 의결의 건은
  - 2008. 6. 17 토지 취득건에 대하여 공유재산 관리계획 의결을 득하였으나
  - 이에 건물의 신축 계획이 추가됨으로써 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 같은법시행령 제7조제4항의 규정에 의거 이에 대한 계획 변경 의결을 득하려고 하는 것임.
- 이는
  - 날로 노인 인구가 급속도로 늘어나는 추세에 있고 종합적인 노인 복지시설이 전무한 우리구의 실정을 고려할 때 권역별로 이러한

시설의 확충이 절실하다고 하겠으며,

- 노인들의 교양, 취미생활, 건강증진과 재가복지 등 노인들에게 다양한 복지 서비스를 제공하기 위한 복지시설이라는 점에서 특별한 이견이 없음.

○ 다만, 노인복지관 건립에 따른 현재까지의 추진상황과 향후 추진계획에 대한 설명이 요구됨.

## 7. 심사결과 : 원안가결 ( 9. 17 심사보류후 10. 12 원안가결)

※ 심사보류 사유 : 지방자치법 제39조제1항, 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항  
울산광역시중구공유재산 관리조례 제11조제1항 등 법령위반