

의안 번호	734	【 2010년도 공유재산관리계획 의결의 건】 검 토 보 고
----------	-----	---

1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2009. 11. 11(수) · 중구청장
 나. 위원회 회부일자 : 2009. 11. 16(월)
 다. 위원회 심사일자 : 2009. 11. 30(월)

2. 제안이유

- 가. 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시
 중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라
- 구민운동장 조성,
 - 구민 문화체육센터 건립,
 - 울산읍성 남문지 복원 등
- 나. 이에 대한 공유재산 취득을 위하여 의회의 의결을 득하려고
 하는 것임.

3. 주요내용

- 가. 계획의 총괄(취득대상 재산)

구 분		건	수량(㎡)	금 액(천원)	비 고
계			68,244.02	30,183,788	
매입	토지	64	59,470.4	9,933,699	구민문화체육센터, 구 민운동장, 남문지복원
	건물	5	8,773.62	14,900,089	구민문화체육센터, 남 문지복원
신축	시설물 구조물		2식	5,350,000	구민운동장, 남문지복원 (시설물 및 구조물)

나. 취득대상 재산현황(토지 및 건물)

일련 번호	사업의 위치	구 분	추정금액 (천원)	취득사유
1	성안동 925번지 일원	토지	4,487,519	구민 운동장 조성
		기타	3,500,000	
		계	7,987,519	
2	성안동 산161-2번지 일원	토지	3,875,380	구민 문화센터 건립
		건물	14,600,000	
		계	18,475,380	
3	성남동 19-4번지 일원	토지	1,570,800	울산읍성 남문지 복원
		건물	300,089	
		기타	1,850,000	
		계	3,720,889	

다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

①

구민운동장 조성

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원
- 소 유 자 : 임무자외 89인
- 부지면적 : 45필지, 47,445㎡
- 추정가액 : 4,487,519천원
- 시설내용 : 잔디축구장 1면,야외공연장, 휴게시설,관리실, 주차장등

【시 설 물】

- ▶ 시설면적 : 운동장 18,509㎡, 주차장 4,582㎡, 야외공연장 및 휴게 시설 3,400㎡, 진입도로 2,990㎡, 녹지 17,964㎡
- ▶ 주요시설 : 인조잔디축구장 1면, 트랙 4레인, 농구장 2면, 관람석 관리실 및 화장실(648㎡), 야외공연장, 휴게시설, 주차장,진입도로등
- ▶ 소요예산 : 3,500,000천원

※ 공유재산관리계획 의결 (2008.12.22)

- 변경사유 : 주차장 야외공연장등 부지추가
- 필 지 : 성안동 917번지외26필지 (면적 : 41,430㎡)
- 금 액 : 2,142,775천원
- 취득사유
 - 주민들의 소득증가와 더불어 주5일 근무제로 인한 여가시간의 증대로 생활체육에 직접 참여하는 인구가 계속 증가 추세에 있어
 - 구민운동장 조성을 통하여 주민들의 삶의 질 향상 도모

② 구민 문화체육센터 건립

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산161-2번지 일원
- 소 유 자 : 이영문외 8인
- 부지면적 : 12필지, 11,651.4㎡
- 추정가액 : 3,875,380천원

※ 공유재산관리계획 의결 (2007.12.14)

- 변경사유 : 건축규모 증가
(지상2층 6,000백만원→ 지하2지상3층 10,458백만원)
- 필 지 : 성안동 765-1외8필지 (면적 : 10,347㎡)
- 금 액 : 3,461,750천원

【건 축 물】

- ▶ 규 모 : 지하2층, 지상3층, 건축연면적 8,014.65㎡
- ▶ 주요시설 : 공연장, 다목적체육관, 주차장 등
- ▶ 소요예산 : 14,600백만원 (공사비 14,000, 설계비 등 600)

● 취득사유

- 공연, 강좌등의 다양한 문화욕구를 충족시킬수 있는 장소를 제공하여 문화복지를 구현하고,
- 체육 인프라를 구축 생활체육 활성화로 주민들의 삶의 질 향상을 도모

③ **문화관광형시장 육성 시설확충(울산읍성 남문지 복원)**

- 위 치 : 울산광역시 중구 성남동 19-4번지 일원
- 소 유 자 : 서동진외 6인
- 부지면적 : 7필지, 374.0m²
- 건물면적 : 4동, 758.97m²
- 추정가액 : 1,870,889천원

【 시 설 물 】

- ▶ 규 모 : 성문복원(30평 정도)
- ▶ 주요시설 : 성문 · 성벽복원 및 야외휴게시설
- ▶ 소요예산 : 1,850,000천원

● 취득사유

- 문화도시 중구를 상징하는 중앙상가 활성화 구역내의 울산읍성 남문지의 복원으로
- 문화 · 관광자원과 연계한 문화관광형시장 육성과 상권활성화 도모

3. 근거법규

가. 지방자치법 제39조 제1항

나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항

다. 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항

라. 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

《 관련 법령 》

【지방자치법】

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~5 생략 6. **대통령령으로 정하는** 중요 재산의 취득·처분 7.~11 생략
 ② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

【공유재산 및 물품관리법】

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 **예산을 편성하기 전에** 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 **그 지방의회의 의결**을 받아야 한다. 관리계획을 **변경**할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

【공유재산 및 물품관리법 시행령】

제7조 (공유재산의 관리계획) ① **법 제10조제1항**에 따른 **공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(생략)에 포함하여야 할 사항**은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[생략] 및 처분(생략)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 **토지에 대해서는 [생략]개별공시지가[생략], 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우**에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 **건축비 및 시설비 등 사업비**로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나.생략

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

④ **지방자치단체의 장**은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, **해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과**하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 **변경계획**을 수립한다.

【중구 공유재산 관리 조례】

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 **공유재산 관리계획**은 구청장이 다음연도 **예산편성전까지 구의회에 제출**하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 **공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.**

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

4. 참고사항

- 가. 2010년도 관리계획총괄표 1부
- 나. 2010년도 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 3부

5. 검토의견

가. 본 공유재산 관리계획 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라
- 구민운동장 조성과 구민 문화체육센터 건립, 울산읍성 남문지 복원 등 모두 3건의 공유재산 취득을 위하여 관리계획 또는 변경계획을 수립하여
- 이에 대한 의회의 의결을 득하려고 하는 것임.

나. 이의 계획을 보면

- 『구민운동장 조성』과 『구민 문화체육센터 건립』 건은 생활체육과 문화복지 시설에 대한 인프라 구축 등을 통하여 주민의 삶의 질 향상 도모를 위해 확충되어야 할 시설로 판단되며
- 울산읍성 남문지 복원 건에 대하여는 우리 향토 문화 유산을 복원하여 이를 접목해 문화·관광자원과 연계한 차별화된 문화관광형시장 육성과 상권활성화 도모를 위한다는 것에는 별다른 이견이 없음.

다. 다만,

- 「구민운동장 조성」에 대한 현재까지의 추진상황과 향후계획에 대한 설명과
- 「울산읍성 남문지 복원」에 대한 필요성과 그간의 추진경위에 대한 설명이 요구됨.

