

의안 번호	737	<b>【울산광역시중구 구세 감면 조례 일부개정조례안】</b> <b>검 토 보 고</b>
----------	-----	---

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2009. 11. 11(수) · 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2009. 11. 16(월)
- 다. 위원회 심사일자 : 2009. 11. 30(월)

## 2. 제안이유

- 가. 지방세법 및 관련법 개정으로 행정안전부의 「구세 감면 조례」 표준안이 시달(2009. 10. 5)됨에 따라
- 나. 이에따른 조례 일부를 개정 하려는 것임.

## 3. 주요내용

- 가. “주택”을 “주거용 건축물 및 그 부속토지”로 변경 감면 범위 명확화 (안 제3조, 제14조, 제17조)
- 나. 노인복지시설에 대한 감면요건 명확화(안 제5조)
  - ⇒ 노인복지시설을 설치하고 직접 운영하는 경우에 한하여 감면
- 다. 주택담보노후연금보증 대상 주택에 대한 감면제도 폐지 (안 제5조의2)
  - ⇒ 지방세법으로 이관
- 라. 미분양주택에 대한 재산세 감면 정비 (안 제19조)
- 마. 「지방세법」 제112조제2항에 따른 사치성 부동산 등은 감면대상에서 제외(안 제23조)
- 바. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 일부 조문 정비

## 4. 개정조례안 및 신구조문 대비표 : 따로 붙임

## 5. 참고사항

가. 입법예고 결과 : 의견없음(2009. 10. 19. ~ 11. 9)

나. 감면조례 표준안의 시달 근거

● 지방세법 제9조에 근거, 행안부장관의 허가에 갈음하여 통보

※ 지방세법 제9조 : 자치단체가 지방세를 감면하고자 할 때에는  
행안부장관의 허가를 얻어 감면조례를 개정

## 6. 검토의견

가. 본 조례안은 상위법인 지방세법 개정 등으로 행정안전부의 「구세감면 조례」 표준안이 시달됨에 따라

나. 이에따른 조례 일부를 개정 하려는 것으로 원안과 같이 의결함이 가하다고 사료됨.

## 신구조문 대비표

현행	개정안
<p><b>제1조(목적)</b> 이 조례는 「지방세법」 제7조 및 <u>제9조의 규정에 따라</u> 울산광역시중구 구세의 과세면제 및 불균일 과세에 관한 사항을 규정하여 법령 기능을 보완하고 과세의 공평을 기함으로써 지역 사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.</p>	<p><b>제1조(목적)</b> ----- -----<u>제9조에 따라</u>----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p><b>제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감면)</b> 국가유공자 자활용사촌 안에 거주하는 중상이자 및 그 유족과 그 중상이자로 구성된 단체가 취득·소유하는 자활용사촌 안의 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다.</p>	<p><b>제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감면)</b> 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제88조의4에 따른 국가유공자 자활용사촌-----&lt;삭 제&gt;----- ----- -----.</p>
<p><b>제3조(한센정착농원지원을 위한 감면)</b> 한센정착농원에 거주하는 한센환자가 취득·소유하는 그 농원 안의 주택(전용면적 85제곱미터 이하의 것에 한한다) 및 축사용 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다.</p>	<p><b>제3조(한센정착농원지원을 위한 감면)</b> ----- ----- ----- <u>주거용 건축물 및 그 부속토지</u>----- ----- -----.</p>
<p><b>제4조(종교단체의 의료업에 대한 감면)</b> 「민법」 <u>제32조의 규정에 의하여</u> 설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 과세기준일 현재 「의료법」에 의</p>	<p><b>제4조(종교단체의 의료업에 대한 감면)</b> -----<u>제32조에 따라</u>----- -----</p>

현행	개정안
<p>한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p><b>제5조(노인복지시설에 대한 감면)</b></p> <p>「노인복지법」 제31조의 규정에 의한 노인복지시설을 운영하는 자가 과세기준일 현재 노인복지시설에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p><b>제5조의2(주택담보노후연금 보증 대상 주택에 대한 감면)</b> 「한국주택금융공사법」 제2조제8호의2의 규정에 따른 주택담보노후연금보증을 위하여 담보로 제공된 주택으로서 다음 각호의 요건을 충족하는 경우에는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p>1. 주택소유자(배우자가 있는 경우에는 배우자를 포함한다)의 연간 종합소득이 1,200만원 이하일 것</p> <p>2. 전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택공시가격이 3억원 이하일 것</p> <p><b>제6조(평생교육시설 등에 대한 감면)</b></p> <p>다음 각 호에서 정하는 평생교육시설 등에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다. 다만, 과세기준일 현재 그 시설의 전부 또는 일부</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>제5조(노인복지시설에 대한 감면)</b></p> <p>-----제31조에 따른-----</p> <p>-----설치·운영-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>&lt;삭 제&gt;</b></p> <p><b>제6조(평생교육시설 등에 대한 감면)</b></p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>를 평생교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 다른 용도에 겸용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 「한국노동교육원법」에 의하여 설립된 한국노동교육원</p> <p>3. 국토해양부의 운수연수원 설립계획에 따라 설립된 운수연수원</p> <p>4. 평생교육을 주된 목적사업으로 하여 행정관청의 인·허가를 받아 설립된 비영리 평생교육시설</p> <p>5. 「박물관 및 미술관 진흥법」 제16조의 규정에 의하여 등록된 박물관 및 미술관</p> <p>6. 「도서관법」 제31조 또는 제40조의 규정에 의하여 등록된 도서관</p> <p>7. 「과학관육성법」 제6조의 규정에 의하여 등록된 과학관</p> <p>제7조(사립학교의 교육용 재산에 대한 감면) 「교육기본법」에 의한 학교를 설치·경영하는 자가 과세기준일 현재 학생들의 실험·실습용으로 사용하는 항공기와 선박에 대하여는 재산세를 면제한다.</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>2.-----</p> <p>제16조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>3. -----제40조에 따라 -----</p> <p>4.-----제6조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>제7조(사립학교의 교육용 재산에 대한 감면) 「교육기본법」에 따른-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p><b>제8조(문화재에 대한 감면) ① (생략)</b></p> <p>1. 「문화재보호법」 제5조, <u>제7조부터 제9조와 울산광역시 문화재보호 조례에 의하여</u> 문화재로 지정된 부동산</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 「문화재보호법」 및 <u>울산광역시 문화재보호 조례에 의하여</u> 지정된 보호구역안의 부동산</p> <p>② 「문화재보호법」 제47조제1항에 <u>의하여</u> 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p><b>제8조의2(농협중앙회 등에 대한 감면)</b></p> <p>① 법 제266조제3항에서 “구판사업 등 해당 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <p>1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물</p> <p>4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물</p> <p><u>② 제1항의 규정에 의한 사업용 토지</u></p>	<p>----- -----.</p> <p><b>제8조(문화재에 대한 감면) ① (현행과 같음)</b></p> <p>1.-----<u>제7조부터 제9조까지의 규정과 「울산광역시 문화재 보호 조례」에 따라</u>-----</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3.-----<u>「울산광역시 문화재 보호 조례」에 따라</u>-----</p> <p>②-----</p> <p><u>따라</u>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>제9조(농협중앙회 등에 대한 감면)</b></p> <p>법 제266조제3항에서 “구판사업 등 해당 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <p>1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물</p>

[illegible]

현행	개정안
<p>액을 임대주택 관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대 목적의 공동주택(<del>당해</del> 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 전용면적 149제곱미터이하인 임대 목적의 공동주택(<del>당해</del> 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p>② 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 <u>제5조의 규정에 의하여</u> 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 <del>당해</del> 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 같은법 시행령 <u>제8조의 규정에 의한</u> 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 <u>제9조제1항제6호의 규정에 의한</u> 고용자 및 「임대주택법」 <u>제2조의 규정에 의한</u> 임대사업자가 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 <u>각 호에서</u> 정하는 바에 의하여 재산세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제16조제3항 및 같은법 시행령 <u>제13조제2항 규정에</u></p>	<p><del>따른</del>----- -----<del>해당</del>----- ----- ----- ----- ----- 2.----- -----<del>해당</del>----- ----- ----- ----- ----- 3.----- -----<del>해당</del>----- ----- ----- ----- ----- ② ----- -----<del>제5조에 따라</del>----- ----- -----<del>해당</del>----- ----- -----<del>제8조에 따라</del>----- ----- -----<del>제9조제1항제6호에 따른</del>----- ----- -----<del>제2조에 따른</del>----- ----- ----- ----- -----<del>각 호의 어느 하나에서</del>-----</p>



현행	개정안
<p><b>의한</b> 정당한 사유 없이 임대 의무 기간 내에 임대 이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터 이하인 「임대주택법」 제16조제1항제1호 및 <b>제2호의 규정에 의한</b> 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 <b>당해</b> 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택 관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터 이하인 임대 목적의 공동주택(<b>당해</b> 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 전용면적 85제곱미터 이하인 임대 목적의 공동주택(<b>당해</b> 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p><b>제10조(사권제한토지 등에 대한 감면)</b></p> <p>① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 <b>제2조제13호의 규정에 의한</b> 공공시설용 토지로서 같은법 제30조 및 <b>제32조의 규정에 의하여</b> 도시관리계획결정 및 도시관리계획에 의한 지형도면이 고시된 토지의 경우 그 해당 부분과 「철도안전법」 <b>제45조의 규정</b></p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<b>제13조제2항에 따른</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1.-----</p> <p>-----<b>제2호에 따라</b>-----</p> <p>-----<b>해당</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2.-----</p> <p>-----<b>해당</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>3.-----</p> <p>-----<b>해당</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><b>제11조(사권제한토지 등에 대한 감면)</b></p> <p>①-----</p> <p>-----<b>제2조제13호에 따른</b>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p><u>에 의하여</u> 건축 등이 제한된 토지의 경우 그 해당부분에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설로써 같은법 제32조 규정에 의하여 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지·지상 건축물·주택(그 해당부분에 한한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50를 경감한다. 다만, 「지방세법」 제112조 제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다.</p> <p>제11조(개발제한구역 내 취락정비사업으로 인한 주택개량에 대한 감면)</p> <p>「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조의 규정에 의한 개발제한구역 안에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에 서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 그 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구 지정 대상 지역내의 주택으로서 취락지구 정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터 이하의 주택(그 부속 토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에</p>	<p>-----제32조에 따른----- ----- ----- -----제45조에 따라----- ----- ----- ②----- -----제2조제7호에 따른----- -----제32조에 따라----- ----- ----- -----&lt;삭 제&gt;-----</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p>

현행	개정안
<p><u>한한다)에 대하여는 주택 취득 후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</u></p> <p><b>제12조(지방공사 등에 대한 감면)</b> 「지방공기업법」에 <u>의하여</u> 설립된 지방공사, 지방공단 및 지방자치단체가 출자 또는 출연한 법인(단체를 포함하며, 이하 이 조에서 “지방공사 등”이라 한다)이 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산 (<u>「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다</u>)에 대하여는 재산세를 면제하고, 지방공사 등에 대하여는 사업소세를 면제한다. 다만, 총자산중 민간출자분 또는 민간출연분이 있는 경우 그 민간출자비율 또는 민간출연비율에 대하여는 그러하지 아니한다.</p> <p><b>제13조(아파트형 공장 등에 대한 감면)</b> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 <u>제28조의2의 규정에 의한</u> 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해 공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자 (분양·임대하는 자를 포함한다) 및 같은법 <u>제28조의5의 규정에 의하여</u> 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소</p>	<p><b>제12조(지방공사 등에 대한 감면)</b> <u>-----따라-----</u> ----- ----- ----- ----- ----- <u>&lt;삭 제&gt;</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p><b>제13조 (아파트형 공장 등에 대한 감면)</b> ----- <u>-----제28조의2에 따라</u> ----- <u>해당</u>-----</p>

현행	개정안
<p>기업자가 과세기준일 현재 <u>당해</u> 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 <u>사업용</u>으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60 일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한 다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 <u>당해</u> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 <u>제182조제1항의 규정에 의한</u> 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감한다.</p> <p><b>제14조(시장정비사업에 대한 감면)</b></p> <p>「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 <u>제37조의 규정에 의하여</u> 선정된 시장정비사업시행구역 안의 부동산(<u>주택</u>을 제외한다)에 대하여는 <u>다음 각 호에서 정하는 바에 의하여</u> 재산세를 경감한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 시장정비사업 시행용 토지에 대하여는 건축공사 착공 후 <u>당해</u> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.</li> <li>2. 시장정비사업 시행으로 인하여 취득하는 건축물에 대하여는 사용승인서 교부일 이후 <u>당해</u> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.</li> </ol>	<p>----- -----<u>제28조의5에 따라</u> ----- ----- -----<u>해당</u>----- ----- <u>아파트형 공장용</u>----- ----- ----- -----<u>해당</u>----- ----- -----<u>제182조제1항에 따라</u> ----- -----.</p> <p><b>제14조(시장정비사업에 대한 감면)</b></p> <p>----- -----<u>제37조에 따라</u> ----- -----<u>주거용 건축물 및 그 부속토지</u>----- <u>다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에</u>-----.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.----- -----<u>해당</u>----- ----- -----.</li> <li>2.-----</li> </ol>

현행	개정안
<p><b>제15조(신용보증사업에 대한 감면)</b> 「지역신용보증재단법」에 의하여 설립된 울산신용보증재단이 과세기준일 현재 같은법 제17조의 규정에 의한 업무에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 울산신용보증재단에 대하여는 사업소세를 면제한다.</p>	<p style="text-align: right;">해당----- -----, -----.</p> <p><b>제15조 (신용보증재단에 대한 감면)</b> -----따라 ----- -----제17조에 따라 ----- <b>(임대용 부동산을 제외한다)</b>----- ----- ----- -----.</p>
<p><b>제16조(중소기업종합지원센터에 대한 감면)</b> 「지역균형개발 및 지방 중소기업 육성에 관한 법률 시행령」 제63조의 규정에 의하여 설립된 울산광역시 중소기업종합지원센터가 과세기준일 현재 그 고유 업무에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세를 면제하고, 울산광역시 중소기업종합지원센터에 대하여는 사업소세를 면제한다.</p>	<p><b>제16조(중소기업종합지원센터에 대한 감면)</b>----- ----- <b>제63조에 따라</b>----- ----- -----&lt;삭 제&gt;----- ----- -----.</p>
<p><b>제17조(농어촌주택개량사업에 대한 감면)</b> 「농어촌주택개량촉진법」의 규정에 의한 농어촌주거환경개선사업계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 당해 지</p>	<p><b>제17조(농어촌주택개량사업 등에 대한</b></p>

현행	개정안
<p>역에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터 이하인 주택(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	<p><b>감면</b> ① 「농어촌주택개량촉진법」의 규정에 따른 농어촌주거환경개선사업 계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 해당 지역에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터 이하인 <u>주거용 건축물 및 그 부속토지</u>(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</p> <p>② 「<u>개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법</u>」 제3조에 따른 개발제한구역 안에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 그 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 <u>취락지구 지정대상지역 내의 주택으로서 취락지구정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터 이하의 주거용 건축물 및 그 부속토지</u>(그 부속토지는 주택의 건축물</p>

현행	개정안
<p><u>제18조(물류산업지원을 위한 감면)</u> 과세기준일 현재 「물류정책기본법」 제2조제1항제2호에 의한 물류시설 운영업 중 창고업용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다</p> <p><u>제19조(외국인투자유치지원을 위한 감면)</u> 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 의하여 지방세를 감면한다. 다만, 「조세특례제한법」 제121조의5제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.</p> <p>1. 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제1호 및 제2호의 규정에 의한 외국인투자비용에 해당하는 재산세는 동항단서의 규정에 의하여 사업개시일부터 7년간 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제하고 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>2. 「조세특례제한법」 제121조의2제5항제2호 및 제3호의 규정에 의한 외국인투자비용에 해당하는 재산세는 동항단서의 규정에 의하여 당해 재산을 취득한 날부터 7년간 감면</p>	<p><u>바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택취득 후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</u></p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p><u>제18조(외국인투자유치지원을 위한 감면)</u> ----- ----- ----- ----- -----제121조의5제3항에 따라----- ----- 1.----- -----제2호에 따른----- -----같은 항 단서의 규정에 따라----- ----- ----- ----- ----- 2.-----</p>

현행	개정안
<p>대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제하고 그 다음 3년간 감면대상 세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 「조세특례제한법」 제121조의2제 12항제3호 가목 및 <u>나목의 규정에 의한</u> 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 <u>동항단서의 규정에 의하여</u> 사업개시일부터 7년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감하고, 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 30을 경감한다.</p> <p>4. 「조세특례제한법」 제121조의2제 12항제4호 나목 및 <u>다목의 규정에 의한</u> 외국인 투자비율에 해당하는 재산세는 <u>동항단서의 규정에 의하여</u> 취득한 날부터 7년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감하고, 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 30을 경감한다.</p> <p><b>제20조(미분양 주택에 대한 재산세 감면)</b></p> <p>「부가가치세법」 <u>제5조의 규정에 의하여</u> 건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 같은법시행령 <u>제8조의 규정에 의한</u> 고유번호</p>	<p>-----<u>제3호에 따른</u></p> <p>-----</p> <p><u>같은 항 단서의 규정에 따라 해당</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>3.-----</p> <p>-----<u>나목에 따른</u></p> <p>-----</p> <p>-----<u>같은 항 단서의 규정에 따라</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>4.-----</p> <p>-----<u>다목에 따른</u></p> <p>-----</p> <p>-----<u>같은 항 단서의 규정에 따라</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><b>제19조(미분양 주택에 대한 재산세 감면)</b></p> <p>-----<u>제5조에 따라</u></p> <p>-----</p> <p>-----<u>해당</u></p>



현행	개정안
<p>를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 「지방세법」 제188조의 규정에도 불구하고 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 1,000분의 1.5를 적용한다.</p> <p><b>제21조(법인 등의 지방이전에 대한 감면)</b></p> <p>① 「수도권정비계획법」 제2조제1호의 <u>규정에 의한</u> 수도권(이하 이 조에서 “수도권”이라 한다)안에서 공장 또는 법인의 본점(주사무소를 포함한다. 이하 이 조에서 “본사”라 한다)을 설치하여 사업을 영위한 자가 그 공장 또는 본사를 매각하고 수도권 외의 지역으로 이전하여 당해 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 재산세를 <u>면제한다</u>. 다만, 공장 또는 본사를 이전하여 법인이 해산한 때(합병·분할 또는 분할합병으로 인한 경우를 제외한다)와 공장 또는 본사를 이전하여 감면을 받는 기간 중에 수도권 안에서 이전하기 전에 생산하던 제품과 동일한 제품을</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----제8조에 따라-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에도 불구하고 과세표준이 6천만원을 초과하는 경우에는 해당-----.</p> <p><b>제20조(법인 등의 지방이전에 대한 감면)</b></p> <p>①-----제2조제1호에 따른-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----해당-----</p> <p>-----</p> <p>-----감면한다.-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>생산하는 공장 또는 본사를 다시 설치한 때에는 감면한 세액을 추징한다.</p> <p>1. 「수도권정비계획법」 <b>제6조제1항제1호의 규정에 의한</b> 과밀억제권역에서 수도권 외의 지역으로 이전하는 경우에는 그 부동산에 대한 재산세를 최초 납세의무 성립일로부터 5년간 면제하고, 그 다음 3년간 100분의 50을 경감한다.</p> <p>2. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제2호 및 <b>제3호의 규정에 의한</b> 성장관리권역과 자연보전권역에서 수도권 외의 지역으로 이전하는 경우에는 그 부동산에 대한 재산세를 최초 납세의무 성립일로부터 3년간 면제하고, 그 다음 2년간 100분의 50을 경감한다.</p> <p>②(생략)</p> <p><b>제21조의2(공공기관 지방이전에 대한 감면)</b> 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 <b>제2조의 규정에 의한</b> 이전 공공기관이 같은법 <b>제4조의 규정에 의하여</b> 국토해양부장관의 지방이전 계획 승인을 얻어 이전할 목적으로</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1.-----<b>제6조제1항제1호에 따른</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2.-----</p> <p>-----<b>제3호에 따른</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>②(현행과 같음)</p> <p><b>제20조의2(공공기관 지방이전에 대한 감면)</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<b>제2조에 따른</b>-----</p>

현행	개정안
<p>취득하는 부동산에 대하여는 재산세를 최초 납세의무 성립일로부터 5년간 면제하고, 그 다음 3년간 100분의 50을 경감한다.</p> <p><b>제21조의3(울산항만공사에 대한 감면)</b></p> <p>「항만공사법」에 의하여 설립된 울산항만공사가 과세기준일 현재 같은법 <b>제8조제1항의 규정에 의한</b> 사업에 직접 사용하는 부동산 및 선박에 대하여는 부동산 및 선박 취득 후 <b>당해</b> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 재산세를 면제한다.</p> <p><b>제22조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면)</b> 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 <b>의한</b> 벤처기업이 같은법 <b>제18조의4의 규정에 의한</b> 벤처기업육성촉진지구 내에서 <b>당해</b> 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 각각 5년간 재산세를 면제한다.</p> <p><b>제23조(직접 사용의 의미)</b>이 조례 중 토지에 대한 재산세에 대한 감면규정을 적용함에 있어 직접 사용의 범위에는 <b>당해</b> 법인의 고유업무 또는 목적사업에 사용할 건축물을 건축 중인</p>	<p>-----<b>제4조에 따라</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>제20조의3(울산항만공사에 대한 감면)</b></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<b>제8조제1항에 따른</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><b>해당</b>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>제21조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면)</b> -----</p> <p>-----<b>따른</b>-----</p> <p><b>제18조의4에 따라</b>-----</p> <p>-----<b>해당</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>제22조(직접 사용의 의미)</b>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>경우를 포함한다</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p><b>제24조(감면신청 등)</b> ①이 조례에 의하여 구세를 감면 받고자 하는 자는 <b>별지 제1호 서식에 의한 울산광역시 중구 구세 감면신청서</b> 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 구청장에게 신청하여야 한다. 다만, 구청장이 감면대상임을 알 수 있는 때에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.</p> <p>② 구청장이 <b>제1항의 규정에 의한</b> 신청을 받은 때에는 감면여부를 조사·결정하고 그 내용을 <b>별지 제2호 서식</b>에 의하여 신청인에게 통지하여야 한다.</p>	<p>-----</p> <p>-----<b>해당</b>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p><b>제23조(감면 제외대상)</b> 이 조례의 감면을 적용할 때 「지방세법」 제112조제2항에 따른 부동산 등은 감면 대상에서 제외한다.</p> <p><b>제24조(감면신청 등)</b> ①-----</p> <p>-----</p> <p>「지방세법시행규칙」 별지 제1호서식에 의한 지방세 감면신청서-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>②-----<b>제1항에 따라</b></p> <p>-----</p> <p>-----「지방세법시행규칙」 별지 제1호의2서식-----</p> <p>-----.</p>