

# 2010년도 공유재산관리계획 의결의 건

의 안 번 호	734
------------	-----

제출일자 : 2009. 11.

제 출 자 : 울산광역시중구청장

## 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 구민운동장 조성과 구민 문화체육센터 건립 및 울산읍성 남문지 복원 부지 매입을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요골자

### 가. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

구분	취득구분	건	수량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	비 고
계			68,244.02	30,183,788	
토 지	매입	64	59,470.4	9,933,699	구민문화체육센터,구민운동장,남문지복원
건 물	매입	5	8,773.62	14,900,089	구민문화체육센터,남문지복원
기 타	신축		2식	5,350,000	구민운동장 남문지복원 (시설물 및 구조물)

## 나. 취득대상 재산현황

## ○ 토지 및 건물

일련 번호	사업의 위치	구 분	추정금액 (천원)	취득사유
1	성안동 925번지 일원	토지	4,487,519	구민 운동장 조성
		기타	3,500,000	
		계	7,987,519	
2	성안동 산161-2번지 일원	토지	3,875,380	구민 문화센터 건립
		건물	14,600,000	
		계	18,475,380	
3	성남동 19-4번지 일원	토지	1,570,800	울산읍성 남문지 복원
		건물	300,089	
		기타	1,850,000	
		계	3,720,889	

## 다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

## ① 구민운동장 조성

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원
- 소 유 자 : 임무자외 89인
- 부지면적 : 45필지, 47,445㎡
- 추정가액 : 4,487,519천원
- 시설내용 : 잔디축구장 1면,야외공연장, 휴게시설,관리실,

## 【시 설 물】

- ▶ 시설면적 : 운동장 18,509㎡, 주차장 4,582㎡, 야외공연장 및 휴게 시설 3,400㎡, 진입도로 2,990㎡, 녹지 17,964㎡
- ▶ 주요시설 : 인조잔디축구장 1면, 트랙 4레인, 농구장 2면, 관람석 관리실 및 화장실(648㎡), 야외공연장, 휴게시설, 주차장,진입도로등
- ▶ 소요예산 : 3,500,000천원

※ 공유재산관리계획 의결 (2008.12.22)

- 변경사유 : 주차장 야외공연장등 부지추가
- 필 지 : 성안동 917번지외26필지 (면적 : 41,430m<sup>2</sup>)
- 금 액 : 2,142,775천원

○ 취득사유

▶ 주민들의 소득증가와 더불어 주5일 근무제로 인한 여가시간의 증대로 생활체육에 직접 참여하는 인구가 계속 늘어나고 있으므로 구민운동장 조성을 통하여 주민들의 삶의 질 향상에 도모코자함.

② 구민 문화체육센터 건립

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산161-2번지 일원
- 소 유 자 : 이영문의 8인
- 부지면적 : 12필지, 11,651.4m<sup>2</sup>
- 추정가액 : 3,875,380천원

**【건 축 물】**

- ▶ 규 모 : 지하2층, 지상3층, 건축연면적 8,014.65 m<sup>2</sup>
- ▶ 주요시설 : 공연장, 다목적체육관, 주차장 등
- ▶ 소요예산 : 14,600백만원 (공사비 14,000, 설계비 등 600)

※ 공유재산관리계획 의결 (2007.12.14)

- 변경사유 : 건축규모 증가  
(지상2층 6,000백만원→ 지하2지상3층 10,458백만원)

- 필 지 : 성안동 765-1외8필지 (면적 : 10,347m<sup>2</sup>)
- 금 액 : 3,461,750천원

○ 취득사유

- ▶ 공연, 강좌등의 다양한 문화욕구를 충족시킬수 있는 장소를 제공하여 문화복지를 구현하고, 체육 인프라를 구축 생활체육 활성화로 주민들의 삶의 질 향상을 도모코자 함.

**③ 문화관광형시장 육성 시설확충(울산읍성 남문지 복원)**

- 위 치 : 울산광역시 중구 성남동 19-4번지 일원
- 소 유 자 : 서동진외 6인
- 부지면적 : 7필지, 374.0m<sup>2</sup>
- 건물면적 : 4동, 758.97m<sup>2</sup>
- 추정가액 : 1,870,889천원

**【 시설 물 】**

- ▶ 규 모 : 성문복원(30평 정도)
- ▶ 주요시설 : 성문 · 성벽복원 및 야외휴게시설
- ▶ 소요예산 : 1,850백만원

○ 취득사유

- ▶ 문화도시 중구를 상징하는 중앙상가 활성화 구역내의 울산읍성 남문지의 복원으로 문화 · 관광자원과 연계한 문화관광형시장 육성과 상권활성화를 도모코자함.

### 3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

### 4. 참고사항

- 2010년도 관리계획총괄표 1부
- 2010년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 3부

# 공유재산관리계획

## 2010년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 2010년도 취득대상 재산목록

○ 건 물

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지 가 기준 금액( 천원)	추 정 금 액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계	64필지			59,470.4		9,933,699		
소계	45필지		121,834	47,445	815,959	4,487,519		
1	성안동 917	과수원	2,357	1,348	29,656	197,010	임무자	구민운동장 조성
2	성안동 918	답	4,919	4,874	112,102	718,851	이경열	“
3	성안동 919	전	307	307	7,829	37,511	변재근	“
4	성안동 920	답	1,296	1,296	30,068	236,567	박성계	“
5	성안동 920-1	전	43	43	1,097	6,981	울산광역시	“
6	성안동 920-10	전	144	94	1,147	6,951	울산광역시	“
7	성안동 920-12	전	228	41	919	6,656	울산광역시	“
8	성안동 921-1	답	2,447	2,447	49,919	287,225	김명주와2	“
9	성안동 921-2	과수원	1,833	1,833	46,742	382,091	이순돌	“
10	성안동 922	묘지	10	10	197	1,134	기획재정부	“
11	성안동 925	답	1,396	1,294	25,363	179,228	정용욱와1	“
12	성안동 925-1	답	835	835	15,949	98,012	오은수	“
13	성안동 925-2	임야	5,697	5,032	59,881	97,223	김계자와3	“
14	성안동 925-3	구거	85	85	969	5,388	국토해양부	“
15	성안동 925-4	임야	2,745	2,745	33,764	202,988	박희경	“
16	성안동 925-9	임야	244	244	2,977	18,857	김계자와3	“
17	성안동 925-12	임야	181	181	2,227	13,385	박희경	“
18	성안동 926	답	109	109	2,322	12,363	고산반상와29	“
19	성안동 927	답	2,288	2,288	48,735	358,741	백양사	“
20	성안동 928	전	945	260	6,630	36,781	최용구	“

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 기준금액 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
21	성안동 929	답	2,832	71	1,364	9,835	오한호	구민운동장 조성
22	성안동 1583	구거	10,134	362	4,706	27,776	국토해양부	“
23	성안동 1608	도로	417	85	649	5,671	국토해양부	“
24	성안동 1609	도로	478	443	3,381	29,557	국토해양부	“
25	성안동 산194	임야	37,791	391	2,984	26,088	김영남	“
26	성안동 산197	임야	6,248	2,353	25,648	174,000	이정이	“
27	성안동 산198	임야	12,516	5,051	65,663	387,553	손익수와2	“
28	성안동 902	전	1,048	781	19,057	114,605	홍순자와3	“
29	성안동 903	과수원	3,712	532	12,556	94,677	황보정오	“
30	성안동 904	전	674	380	8,360	48,066	박원태	“
31	성안동 산197-1	도로	230	230	2,507	16,727	국토해양부	“
32	성안동 산225-1	임야	7,471	1,226	13,609	89,979	윤성근와3	“
33	성안동 921-37	답	465	465	9,486	28,830	김명주와2	“
34	성안동 921-38	답	387	387	7,895	23,994	김명주와2	“
35	성안동 922-1	묘지	582	582	11,466	36,084	기획재정부	“
36	성안동 925-6	답	1,509	1,509	29,577	100,886	박숙자와1	“
37	성안동 925-7	답	3,000	3,000	57,300	194,969	오은수	“
38	성안동 925-8	임야	1,104	1,104	13,469	33,120	김계자와3	“
39	성안동 925-10	임야	2	2	23	60	국토해양부	“
40	성안동 925-11	임야	1,009	1,009	12,411	33,970	박희경	“



일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 기준금액 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
41	성안동 927-2	답	60	60	1,278	3,720	백양사	구민운동장 조성
42	성안동 1583-1	구거	460	460	3,492	10,476	국토해양부	“
43	성안동 924	묘지	1,355	1,355	26,423	79,742	기획재정부	“
44	성안동 925-5	구거	62	62	599	1,797	국토해양부	“
45	성안동 923	전	179	179	3,563	11,394	고산만상	“
계	12필지		11,651.4	11,651.4	865,028	3,875,380		
46	성안동 765-1	답	1	1	54	425	이영문	구민 문화 센터건립
47	성안동 765-2	전	58	58	3,167	24,650	이영문	“
48	성안동 766	답	228	228	12,198	73,074	이성철	“
49	성안동 795-12	대	125.7	125.7	31,928	78,752	조춘희	“
50	성안동 1508-5	구거	6	6	170	2,550	기획재정부	“
51	성안동 산161-2	임야	839	839	70,896	261,349	조춘희	“
52	성안동 산161-5	도로	33	33	934	14,025	기획재정부	“
53	성안동 산161-23	임야	7,427	7,427	357,982	2,313,511	조춘희	“
54	성안동 산161-24	임야	2,021	2,021	97,413	589,122	박평택	“
55	성안동 산161-25	임야	274	274	13,728	72,884	박경현	“
56	성안동 795-1	대	532.9	532.9	230,746	371,295	김택외2인	“
57	성안동 795-13	대	105.8	105.8	45,812	73,743	김택외2인	“

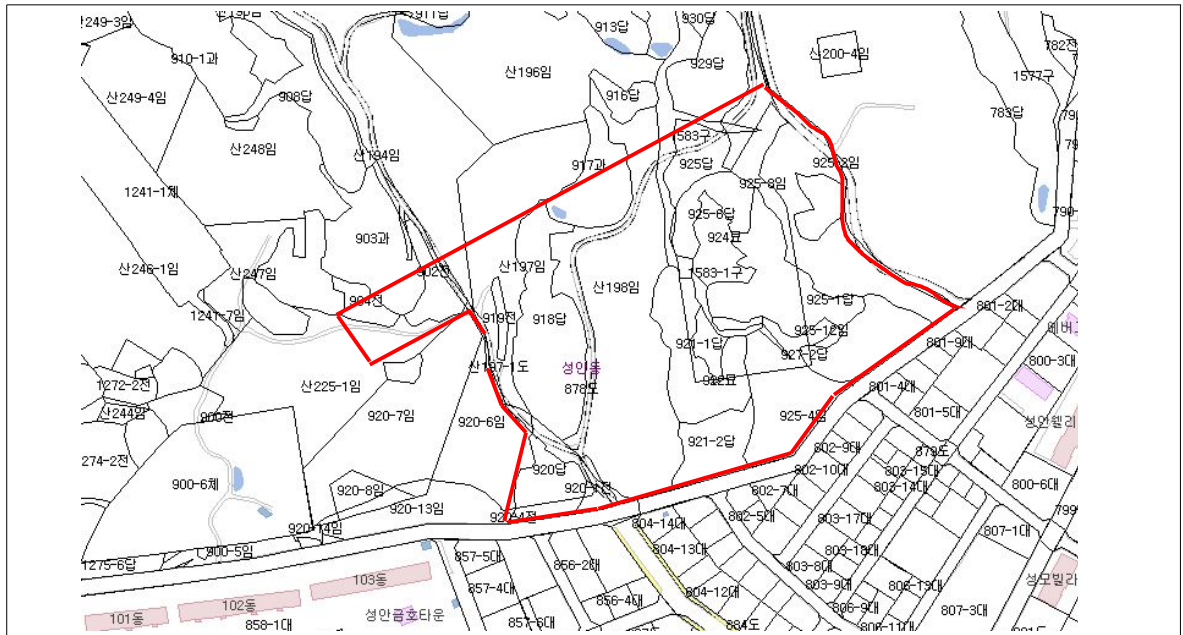
일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 기준금액 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계	7필지			374		1,570,800		
58	성남동19-4	대	75	75	222,750	315,000	서동진	울산읍성 남문지 복원 부지매입
59	성남동21-4	대	56	56	166,320	235,200	추수찬	"
60	성남동22	대	155	155	460,350	651,000	안복순	"
61	옥교동274-3	도로	2	2	6,280	8,400	김재전외1	"
62	옥교동274-5	대	20	20	62,800	84,000	김재전	"
63	옥교동273-8	대	43	43	135,020	180,600	김재전	"
64	옥교동273-18	대	23	23	72,220	96,600	김재전	"

## ○ 건물

일련 번호	재 산 의 표 시					감 정 가 (원/㎡)	추정금액 (천원)	소유자	취득 사유
	소재지	물건 명	구조	층수	연면적 (㎡)				
합계	5건				8,773.62		14,900,089		
1	성안동 산161-2			지하2 지상3	8,014.65		14,600,000		구민 문화 체육 센터
소계	4건				758.97		300,089		
2	성남동 19-4, 22	건물 1호	철근 콘크리트	3층	157.59	420,000	66,188	서동진	울산읍성 남문지 복원 부지매입
3	성남동 19-4, 22	건물 2호	철근 콘크리트	3층	380.83	420,000	159,948	차순자와1	"
4	성남동 21-4	건물	블럭조	1층	23.14	210,000	4,859	추수찬	"
5	옥교동 274-3외 3필지	건물	철근 콘크리트 경량철골조	3층	197.41	350,000	69,094	김재전외	"

## 구민운동장 조성부지 위치도 및 현장사진

### □ 위 치 도



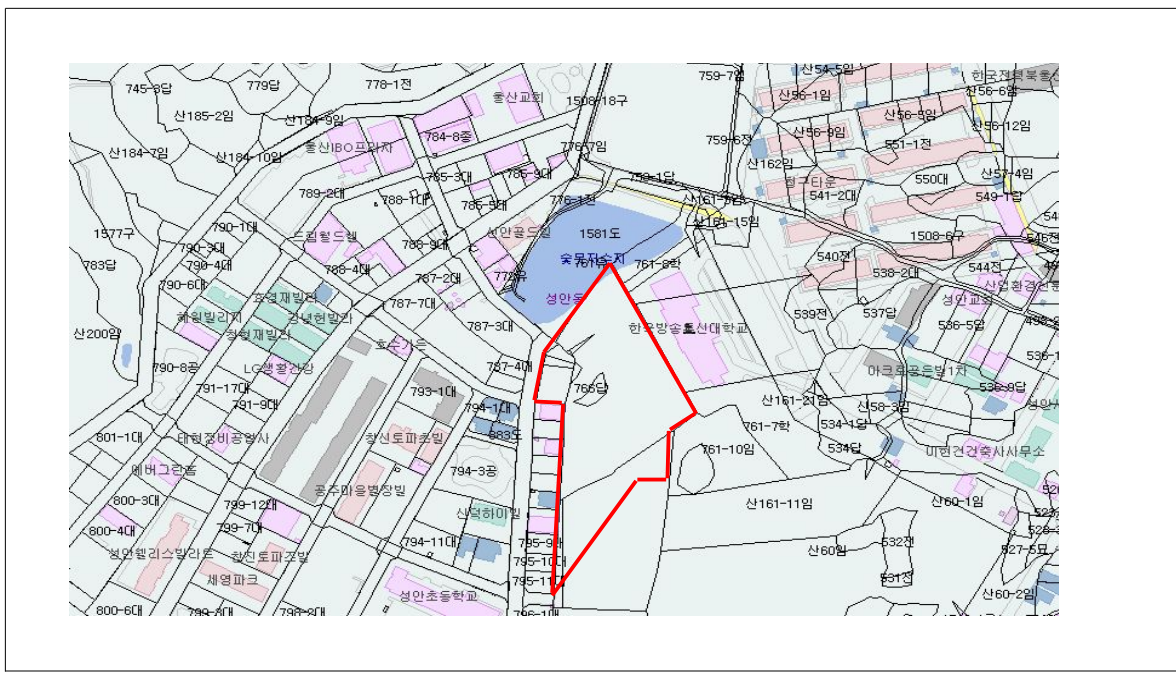
### □ 현장사진



## 구민 문화체육센터 위치도 및 현장사진



□ 위 치 도



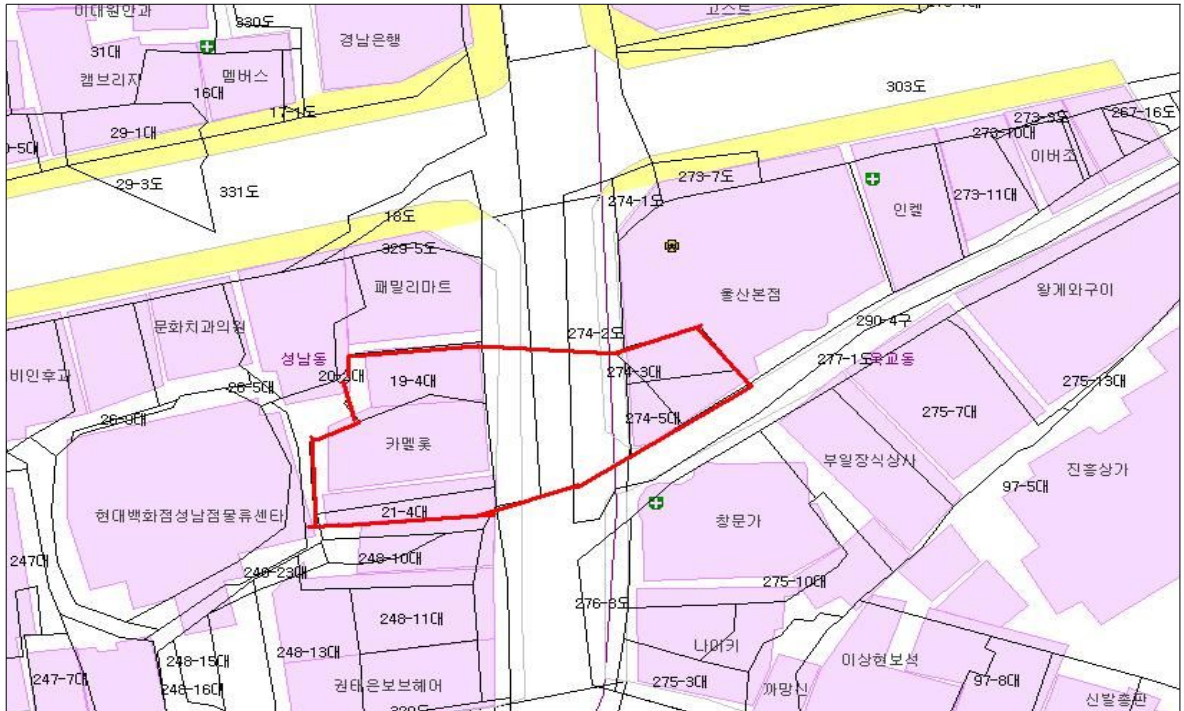
□ 현 장 사 진



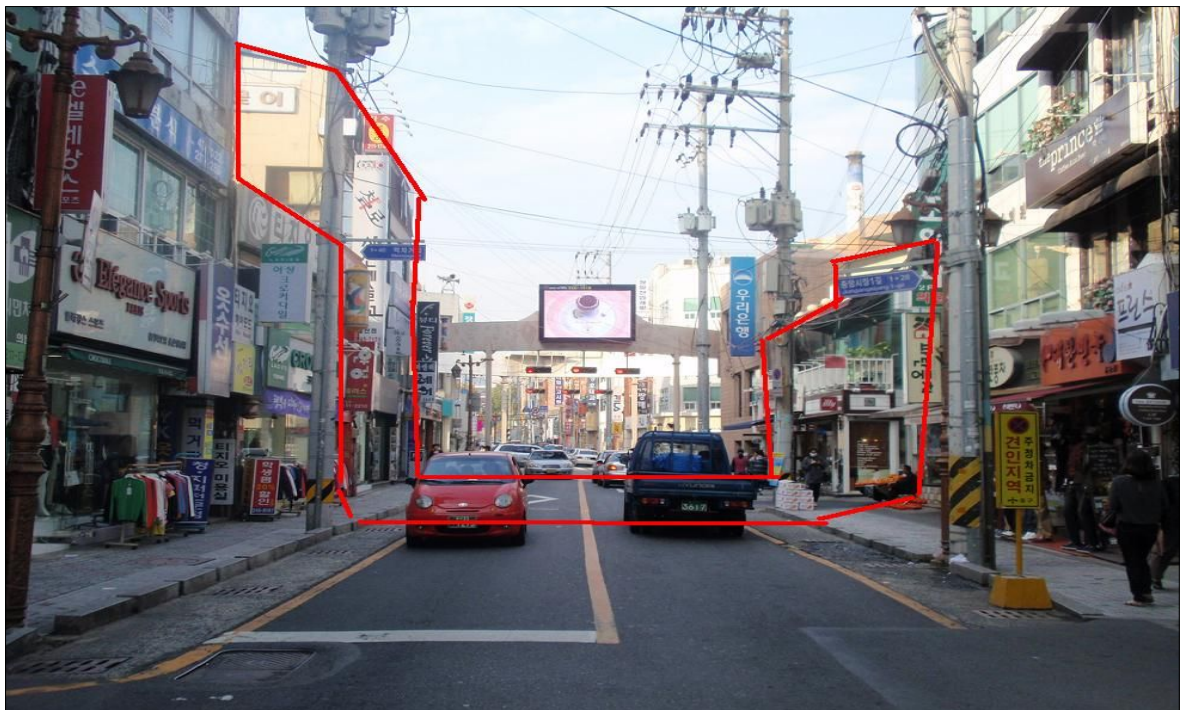


## 울산읍성 남문지 복원사업부지 위치도 및 현장사진

### □ 위 치 도



### □ 현 장 사 진



# 의안심사보고서

(의안번호 734)

## 1. 의안명 : 2010년도 공유재산관리계획 의결의 건

## 2. 심사경과

가. 제출일자 : 2009. 11. 11(수)

나. 제출자 : 중구청장

다. 위원회 회부 : 2009. 11. 16(월)

라. 위원회 상정 : 2009. 11. 30(월)

## 3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라

- 구민운동장 조성
- 구민 문화체육센터 건립
- 울산읍성 남문지 복원 등

○ 이에 대한 공유재산 취득을 위하여 의회의 의결을 득하려고 하는것임.

## 4. 주요내용

가. 계획의 총괄(취득대상 재산)

구 분		건	수량(㎡)	금 액(천원)	비 고
계			68,244.02	30,183,788	
매입	토지	64	59,470.4	9,933,699	구민문화체육센터, 구민운동장, 남문지복원
	건물	5	8,773.62	14,900,089	구민문화체육센터, 남문지복원
신축	시설물 구조물		2식	5,350,000	구민운동장, 남문지복원 (시설물 및 구조물)

## 나. 취득대상 재산현황(토지 및 건물)

일련 번호	사업의 위치	구 분	추정금액 (천원)	취득사유
1	성안동 925번지 일원	토지	4,487,519	구민 운동장 조성
		기타	3,500,000	
		계	7,987,519	
2	성안동 산161-2번지 일원	토지	3,875,380	구민 문화센터 건립
		건물	14,600,000	
		계	18,475,380	
3	성남동 19-4번지 일원	토지	1,570,800	울산읍성 남문지 복원
		건물	300,089	
		기타	1,850,000	
		계	3,720,889	

## 다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

① **구민운동장 조성**

- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 925번지 일원
- 소 유 자 : 임무자외 89인
- 부지면적 : 45필지, 47,445㎡
- 추정가액 : 4,487,519천원
- 시설내용 : 잔디축구장 1면,야외공연장, 휴게시설,관리실, 주차장등

## 【시 설 물】

- ▶ 시설면적 : 운동장 18,509㎡, 주차장 4,582㎡, 야외공연장 및 휴게 시설 3,400㎡, 진입도로 2,990㎡, 녹지 17,964㎡
- ▶ 주요시설 : 인조잔디축구장 1면, 트랙 4레인, 농구장 2면, 관람석 관리실 및 화장실(648㎡), 야외공연장, 휴게시설, 주차장,진입도로등
- ▶ 소요예산 : 3,500,000천원

## ※ 공유재산관리계획 의결 (2008.12.22)

- 변경사유 : 주차장 야외공연장등 부지추가
- 필 지 : 성안동 917번지외26필지 (면적 : 41,430㎡)
- 금 액 : 2,142,775천원