

울산광역시중구 구세 감면 조례 일부개정조례안

의안 번호	737
----------	-----

제출년월일 : 2009. 11.

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 개정이유

지방세법 및 관련법 개정으로 행정안전부의 「구세 감면 조례」 표준안이 시달(2009. 10. 5)됨에 따라 조례 일부를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 주택에 대한 감면 범위 명확화(안 제3조, 제14조, 제17조)

○ “주택”을 “주거용 건축물 및 그 부속토지”로 변경

나. 노인복지시설에 대한 감면요건 명확화(안 제5조)

○ 노인복지시설을 설치하고 직접 운영하는 경우에 한하여 감면

다. 주택담보노후연금보증 대상 주택에 대한 감면제도 폐지(안 제5조의2)

○ 지방세법으로 이관

라. 미분양주택에 대한 감면 정비 (안 제19조)

마. 「지방세법」 제112조제2항에 따른 사치성 부동산 등은 감면대상에서 제외(안 제23조)

바. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 일부 조문 정비

3. 근거법규 : 「지방세법」

4. 개정조례안 및 신구조문 대비표 : 따로 붙임

5. 참고사항 : 입법예고 의견 없음(2009. 10. 19 ~ 11. 9)

울산광역시중구 구세 감면 조례 일부개정조례안

울산광역시중구 구세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “제9조의 규정에 따라”를 “제9조에 따라”로 한다.

제2조 중 “국가유공자 자활용사춘”을 “「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제88조의4에 따른 국가유공자 자활용사춘”으로 하고, “그 유족과”를 삭제한다.

제3조 중 “주택”을 “주거용 건축물 및 그 부속토지”로 한다.

제4조 중 “제32조의 규정에 의하여”를 “제32조에 따라”로 한다.

제5조 중 “제31조의 규정에 의한”을 “제31조에 따른”으로, “운영”을 “설치·운영”으로 한다.

제5조의2를 삭제한다.

제6조 중 제2호부터 제4호까지 삭제하고, 제5호를 제2호로, 제6호를 제3호로, 제7호를 제4호로 한다.

제6조제5호 중 “제16조의 규정에 의하여”를 “제16조에 따라”로 하고, 같은 조 제6호 중 “제40조의 규정에 의하여”를 “제40조에 따라”로 하며, 같은 조 제7호 중 “제6조의 규정에 의하여”를 “제6조에 따라”로 한다.

제7조 중 “「교육기본법」에 의한”을 “「교육기본법」에 따른”으로 한다.

제8조제1항제1호 중 “제7조부터 제9조와 울산광역시 문화재보호 조례에 의하여”를 “제7조부터 제9조까지의 규정과 「울산광역시 문화재 보호 조

례」에 따라”로 하고, 같은 조 제1항제3호 중 “울산광역시 문화재보호 조례에 의하여”를 “「울산광역시 문화재 보호 조례」에 따라”로 하며, 같은 조 2항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제8조의2를 제9조로 하고 다음과 같이 한다.

제9조(농협중앙회 등에 대한 감면) 법 제266조제3항에서 “구관사업 등 해당 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.

1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물
2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물
3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물
4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물

제9조를 제10조로 하고 같은 조 제1항 중 “제5조의 규정에 의하여”를 “제5조에 따라”로, 제8조의 규정에 의한”을 “제8조에 따라”로, “제9조제1항제6호의 규정에 의한”을 “제9조제1항제6호에 따른”으로, “제2조의 규정에 의한”을 “제2조에 따른”으로, “제13조제2항 규정에 의한”을 “제13조제2항에 따라”로 하고, 같은 조 제1호 중 “제2호의 규정에 의한”을 “제2호에 따른”으로 한다.

제9조제2항 중 “제5조의 규정에 의하여”를 “제5조에 따라”로 “제8조의 규정에 의한”을 “제8조에 따라”로, “제9조제1항제6호의 규정에 의한”을 제9조 제1항제6호에 따른”으로, “제2조의 규정에 의한”을 “제2조에 따른”으로, “각호에서”를 “각 호의 어느 하나에서”로, 13조제2항 규정에 의한”을 “제13조제2항에 따른”으로 하고, 같은 조 같은 항 제1호 중 “제2호의 규정에 의한”을 “제2호에 따라”로 한다.

제10조를 제11조로 하고 같은 조 제1항 중 “제2조제13호의 규정에 의한”을 “제2조제13호에 따른”으로, “제32조의 규정에 의하여”를

“제32조에 따른”으로, “제45조의 규정에 의하여”를 “제45조에 따라”로 고, 같은 조 제2항 중 “제2조제7호의 규정에 의한”을 “제2조제7호에 따른”으로, “제32조 규정에 의하여”를 “제32조에 따라”로 하며, 단서 부분을 삭제한다.

제11조를 삭제한다.

제12조 중 “의하여”를 “따라”로 하며, “「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다”를 삭제한다.

제13조 중 “제28조의2의 규정에 의한”을 “제28조의2에 따라”로, “제28조의5의 규정에 의하여”를 “제28조의5에 따라”로, “사업용”을 “아파트형 공장용”으로, “제182조제1항의 규정에 의한”을 “제182조제1항에 따라”로 한다.

제14조 중 “제37조의 규정에 의하여”를 “제37조에 따라”로, “주택”을 “주거용 건축물 및 그 부속토지”로, “다음 각 호에서 정하는 바에 의하여”를 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에”로 한다.

제15조의 제목 “신용정보사업에 대한 감면”을 “신용보증재단에 대한 감면”으로 하고, “의하여”를 “따라”로, “제17조의 규정에 의한”을 “제17조에 따라”로, “「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다”를 “임대용 부동산을 제외한다”로 한다.

제16조 중 “제63조의 규정에 의하여”를 “제63조에 따라”로, “「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다”를 삭제한다

제17조의 제목 “농어촌주택개량사업에 대한 감면”을 “농어촌주택개량사업 등에 대한 감면”으로 하고, 제1항 및 제2항을 다음과 같이 한다.

① 「농어촌주택개량 촉진법」에 따른 농어촌주거환경개선사업계획에 따라

주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 해당 지역에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터 이하인 주거용 건축물 및 그 부속토지(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득 후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.

② 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 개발제한구역 안에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 그 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구 지정대상지역 내의 주택으로서 취락지구 정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터 이하의 주거용 건축물 및 그 부속토지(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득 후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.

제18조를 삭제한다.

제19조를 제18조로 하고, 제121조의5제3항의 규정에 의한“을 “제121조의5제3항에 따라“로 하고, 같은 조 제1호 중 “제2호의 규정에 의한“을 “제2호에 따른“으로 하며, 같은 조 제2호 중 “제3호의 규정에 의한“을 “제3호에 따른“으로 하고, 같은 조 제3호중 “나목의 규정에 의한“을 “나목에 따른“으로 하며, 같은 조 제4호 중 “다목의 규정에 의한“을 “다목에 따른“으로 하고, 같은 조 제1호부터 제4호까지 규정 중 “동향단서의 규정에 의하여“를 각각 “같은 항 단서의 규정에 따라“로 한다.

제20조를 제19조로 하고 “제5조의 규정에 의하여“를 “제5조에 따라“로,

“제8조의 규정에 의한”을 “제8조에 따라”로, “「지방세법」 제188조의 규정에 불구하고”를 “「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에도 불구하고 과세표준이 6천만원을 초과하는 경우에는”으로 한다

제**21조**를 제20조로 하고, 같은 조 제1항 중 “제2조제1호의 규정에 의한”을 “제2조제1호에 따른”으로, “면제한다”를 “감면한다”로 하며, 같은 조 같은 항 제1호 중 “제6조제1항제1호의 규정에 의한”을 “제6조제1항제1호에 따른”으로 하고, 같은 조 같은 항 제2호 중 “제3호의 규정에 의한”을 “제3호에 따른”으로 한다.

제**21조의2**를 제20조의2로 하고, “제2조의 규정에 의한”을 “제2조에 따른”으로, “제4조의 규정에 의하여”를 “제4조에 따라”로 한다

제**21조의3**을 제20조의3으로 하고, “제8조제1항의 규정에 의한”을 “제8조제1항에 따른”으로 한다.

제**22조**를 제21조로 하고 “의한”을 “따른”으로, “제18조의4의 규정에 의한”을 “제18조의4에 따라”로 한다.

제23조를 제22조로 한다.

제**23조**를 다음과 같이 신설한다.

제**23조(감면 제외대상)** 이 조례의 감면을 적용할 때 「지방세법」 제112조제2항에 따른 부동산 등은 감면대상에서 제외한다.

제**24조제1항** 중 “별지 제1호 서식에 의한 울산광역시중구 구세 감면신청서”를 “「지방세법시행규칙」 별지 제1호서식에 의한 지방세 감면신청서”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따라”로, “별지 제2호 서식”을 “「지방세법시행규칙」 별지 제1호의2서식”으로 한다.

제9조, 제13조, 제14조, 제17조, 제20조, 제21조, 제21조의3, 제22조, 제23조 중 “당해”를 각각 “해당”으로 한다.

별지 제1호서식 및 별지 제2호서식을 각각 삭제한다.

부칙

- ① **(시행일)** 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 2010년 1월 1일 전에 공포하는 경우에는 2010년 1월 1일부터 시행한다.
- ② **(적용시한)** 이 조례는 2010년 12월 31일까지 적용한다.
- ③ **(일반적인 경과조치)** 이 조례 시행당시 종전의 조례에 의하여 감면하였거나 감면하여야 할 구세에 대하여는 종전의 조례에 따른다.

신구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「지방세법」 제7조 및 <u>제9조의 규정에 따라</u> 울산광역시중구 구세의 과세면제 및 불균일 과세에 관한 사항을 규정하여 법령 기능을 보완하고 과세의 공평을 기함으로써 지역 사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적) ----- -----<u>제9조에 따라</u>----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감면) <u>국가유공자 자활용사촌</u> 안에 거주하는 중상이자 및 <u>그 유족</u> 과 그 중상이자로 구성된 단체가 취득·소유하는 자활용사촌 안의 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다.</p>	<p>제2조(국가유공자 및 그 유족 등에 대한 감면) 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제88조의4에 따른 국가유공자 자활용사촌-----<삭 제>----- ----- -----.</p>
<p>제3조(한센정착농원지원을 위한 감면) 한센정착농원에 거주하는 한센환자가 취득·소유하는 그 농원 안의 <u>주택</u>(전용면적 85제곱미터 이하의 것에 한한다) 및 축사용 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다.</p>	<p>제3조(한센정착농원지원을 위한 감면) ----- ----- ----- <u>주거용 건축물 및 그 부속토지</u>----- ----- -----.</p>
<p>제4조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 「민법」 <u>제32조의 규정에 의하여</u></p>	<p>제4조(종교단체의 의료업에 대한 감면)</p>

현행	개정안
<p>설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 과세기준일 현재 「의료법」에 의한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p>제5조(노인복지시설에 대한 감면) 「노인복지법」 제31조의 규정에 의한 노인복지시설을 운영하는 자가 과세기준일 현재 노인복지시설에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>제5조의2(주택담보노후연금 보증 대상 주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법」 제2조제8호의2의 규정에 따른 주택담보노후연금보증을 위하여 담보로 제공된 주택으로서 다음 각호의 요건을 충족하는 경우에는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p>1. 주택소유자(배우자가 있는 경우에는 배우자를 포함한다)의 연간 종합소득이 1,200만원 이하일 것</p> <p>2. 전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택공시가격이 3억원 이하일 것</p> <p>제6조(평생교육시설 등에 대한 감면) 다음 각 호에서 정하는 평생교육시설 등에 직접 사용하는 부동산에 대하여</p>	<p>-----제32조에 따라-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>제5조(노인복지시설에 대한 감면) -----제31조에 따른----- -----설치·운영-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><삭 제></p> <p>제6조(평생교육시설 등에 대한 감면)</p>

현행	개정안
<p>는 재산세를 면제한다. 다만, 과세기준일 현재 그 시설의 전부 또는 일부를 평생교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 다른 용도에 겸용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 「한국노동교육원법」에 의하여 설립된 한국노동교육원</p> <p>3. 국토해양부의 운수연수원 설립계획에 따라 설립된 운수연수원</p> <p>4. 평생교육을 주된 목적사업으로 하여 행정관청의 인·허가를 받아 설립된 비영리 평생교육시설</p> <p>5. 「박물관 및 미술관 진흥법」 제16조의 규정에 의하여 등록된 박물관 및 미술관</p> <p>6. 「도서관법」 제31조 또는 제40조의 규정에 의하여 등록된 도서관</p> <p>7. 「과학관육성법」 제6조의 규정에 의하여 등록된 과학관</p> <p>제7조(사립학교의 교육용 재산에 대한 감면) 「교육기본법」에 의한 학교를 설치·경영하는 자가 과세기준일 현재 학생들의 실험·실습용으로 사용하는</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p>2.-----</p> <p>제16조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>3. -----제40조에 따라 -----</p> <p>4.-----제6조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>제7조(사립학교의 교육용 재산에 대한 감면) 「교육기본법」에 따른-----</p>

현행	개정안
<p>항공기와 선박에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p>제8조(문화재에 대한 감면) ① (생략)</p> <p>1. 「문화재보호법」 제5조, <u>제7조부터 제9조와 울산광역시 문화재보호 조례에 의하여</u> 문화재로 지정된 부동산</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 「문화재보호법」 및 <u>울산광역시 문화재보호 조례에 의하여</u> 지정된 보호구역안의 부동산</p> <p>② 「문화재보호법」 제47조제1항에 <u>의하여</u> 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>제8조의2(농협중앙회 등에 대한 감면)</p> <p>①법 제266조제3항에서 “구판사업 등 해당 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <p>1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>제8조(문화재에 대한 감면) ① (현행과 같음)</p> <p>1.-----<u>제7조부터 제9조까지의 규정과 「울산광역시 문화재 보호 조례」에 따라</u>-----</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3.-----「<u>울산광역시 문화재 보호 조례</u>」에 따라-----</p> <p>-----</p> <p>②-----</p> <p><u>따라</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>제9조(농협중앙회 등에 대한 감면)</p> <p>법 제266조제3항에서 “구판사업 등 해당 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <p>1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용</p>

현행	개정안
<p>4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물 ②제1항의 규정에 의한 사업용 토지 및 건축물에 대한 재산세의 경감율은 100분의 75로 한다.</p>	<p>토지와 건축물 3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물 4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물 <u><삭 제></u></p>
<p><u>제9조(임대주택에 대한 감면)</u> ①공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」<u>제5조의 규정에 의하여</u> 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 같은법 시행령 <u>제8조의 규정에 의한</u> 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」<u>제9조제1항제6호의 규정에</u></p> <p><u>의한</u> 고용주 및 「임대주택법」<u>제2조의 규정에 의한</u> 임대사업자가 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하여 과세기준일 현재 임대목적에 직접 사용하는 경우에는 다음 각 호에서 정하는 바에 의하여 재산세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」<u>제16조제3항 및 같은법 시행령 제13조제2항 규정에 의한</u> 적당한 사유 없이 임대 의무기간 내에 임대 이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터 이하인 「임대주택법」 제16조제1항제1호 및 <u>제2</u></p>	<p><u>제10조(임대주택에 대한 감면)</u> ①----</p> <hr/> <p>--제5조에 따라-----</p> <hr/> <p>---해당-----</p> <hr/> <p>----제8조에 따라-----</p> <hr/> <p>-----제9조제1항제6호에 따른-----</p> <p>-----제2조에 따른-----</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p><u>제13조제2항에 따라</u>-----</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

현행	개정안
<p><u>호의 규정에 의한</u> 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 <u>당해</u> 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택 관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(<u>당해</u> 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 전용면적 149제곱미터이하인 임대목적의 공동주택(<u>당해</u> 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p>② 공공단체·주택건설사업자(「부가가치세법」 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 <u>당해</u> 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 같은법 시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여 받은 자를 말한다)·「주택법」 제9조제1항제6호의 규정에 의한 고용주 및 「임대주택법」 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 국내에 2세대 이상의 임대용 공동주택을 매입하여 과세기준일 현재 임대목적으로 직접 사용하는 경우에는 다음 각 호에서 정하는 바에 의하여</p>	<p>1.----- -----제2호에 <u>따른</u>----- -----<u>해당</u>----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>2.----- -----<u>해당</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>3.----- -----<u>해당</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>② ----- -----<u>제5조에 따라</u>----- ----- -----<u>해당</u>----- ----- -----<u>제8조에 따라</u>----- ----- -----<u>제9조제1항제6호에 따른</u>----- ----- -----<u>제2조에 따른</u>----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>재산세를 감면한다. 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제16조제3항 및 같은법 시행령 제13조제2항 규정에 의한 정당한 사유 없이 임대 의무 기간 내에 임대 이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터 이하인 「임대주택법」 제16조제1항제1호 및 제2호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택 관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세를 면제한다.</p> <p>2. 전용면적 60제곱미터 이하인 임대 목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 전용면적 85제곱미터 이하인 임대 목적의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되, 분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 25를 경감한다.</p> <p>제10조(사권제한토지 등에 대한 감면)</p> <p>① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제13호의 규정에 의한 공공시설용 토지로서 같은법 제30조 및</p>	<p>-----</p> <p>-----각 호의 어느 하나에서-----</p> <p>-----</p> <p>-----제13조제2항에 따른-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1.-----</p> <p>-----제2호에 따라-----</p> <p>-----해당-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2.-----</p> <p>-----해당-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>3.-----</p> <p>-----해당-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>제11조(사권제한토지 등에 대한 감면)</p> <p>①-----</p>

현행	개정안
<p><u>제32조의 규정에 의하여</u> 도시관리계획결정 및 도시관리계획에 의한 지형도면이 고시된 토지의 경우 그 해당부분과 「철도안전법」 <u>제45조의 규정에 의하여</u> 건축 등이 제한된 토지의 경우 그 해당부분에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 <u>제2조제7호의 규정에 의한</u> 도시계획시설로써 같은법 <u>제32조 규정에 의하여</u> 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지·지상 건축물·주택(그 해당부분에 한한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50를 경감한다. <u>다만, 「지방세법」 제112조 제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다.</u></p> <p><u>제11조(개발제한구역 내 취락정비사업으로 인한 주택개량에 대한 감면)</u></p> <p><u>「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조의 규정에 의한 개발제한구역 안에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에 서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 그 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 취락지구 지정 대상 지역내의 주택으로서 취락지구 정비계획에 따라 개량하는 전용면적</u></p>	<p>-----제2조제13호에 따른-----</p> <p>-----제32조에 따른-----</p> <p>-----제45조에 따라-----</p> <p>-----제2조제7호에 따른-----</p> <p>-----제32조에 따라-----</p> <p>-----<삭 제>-----</p> <p><삭 제></p>

현행	개정안
<p><u>100제곱미터 이하의 주택(그 부속 토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득 후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</u></p>	
<p>제12조(지방공사 등에 대한 감면) 「지방공기업법」에 <u>의하여</u> 설립된 지방공사, 지방공단 및 지방자치단체가 출자 또는 출연한 법인(단체를 포함하며, 이하 이 조에서 “지방공사 등”이라 한다)이 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산 (<u>「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다</u>)에 대하여는 재산세를 면제하고, 지방공사 등에 대하여는 사업소세를 면제한다. 다만, 총자산중 민간출자분 또는 민간출연분이 있는 경우 그 민간출자비율 또는 민간출연비율에 대하여는 그러하지 아니한다.</p>	<p>제12조(지방공사 등에 대한 감면) <u>-----따라-----</u> ----- ----- ----- ----- ----- <삭 제>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>제13조(아파트형 공장 등에 대한 감면) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 <u>제28조의2의 규정에 의한</u> 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해 공장에 대한 건축허가를 받거나</p>	<p>제13조 (아파트형 공장 등에 대한 감면) ----- -----<u>제28조의2에 따라</u></p>

현행	개정안
<p>신고를 한 자 (분양·임대하는 자를 포함한다) 및 같은법 <u>제28조의5의 규정에 의하여</u> 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 <u>당해</u> 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 <u>사업용</u>으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60 일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 <u>당해</u> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 <u>제182조제1항의 규정에 의한</u> 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감한다.</p> <p>제14조(시장정비사업에 대한 감면)</p> <p>「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 <u>제37조의 규정에 의하여</u> 선정된 시장정비사업시행구역 안의 부동산(<u>주택</u>을 제외한다)에 대하여는 <u>다음 각 호에서 정하는 바에 의하여</u> 재산세를 경감한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 시장정비사업 시행용 토지에 대하여는 건축공사 착공 후 <u>당해</u> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 2. 시장정비사업 시행으로 인하여 	<p>-----</p> <p><u>해당</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>제28조의5에 따라</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>해당</u>-----</p> <p>-----</p> <p><u>아파트형 공장용</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><u>해당</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>제182조제1항에 따라</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>제14조(시장정비사업에 대한 감면)</p> <p>-----</p> <p>-----<u>제37조에 따라</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>주거용 건축물 및 그 부속·토지</u>-----</p> <p><u>다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에</u>-----.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.----- <p>-----<u>해당</u>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>취득하는 건축물에 대하여는 사용승인서 교부일 이후 <u>당해</u> 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>제15조(신용정보사업에 대한 감면) 「지역신용보증재단법」에 <u>의하여</u> 설립된 울산신용보증재단이 과세기준일 현재 같은법 제17조의 규정에 <u>의한</u> 업무에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 <u>의한 과세대상을 제외한다</u>)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 울산신용보증재단에 대하여는 사업소세를 면제한다.</p> <p>제16조(중소기업종합지원센터에 대한 감면) 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률 시행령」 제63조의 규정에 <u>의하여</u> 설립된 울산광역시 중소기업종합지원센터가 과세기준일 현재 그 고유 업무에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 <u>의한 과세대상을 제외한다</u>)에 대하여는 재산세를 면제하고, 울산광역시 중소기업종합지원센터에 대하여는 사업소세를 면제한다.</p> <p>제17조(농어촌주택개량사업에 대한 감면)</p>	<p>-----.</p> <p>2.-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>해당</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>제15조 (신용보증재단에 대한 감면) -----<u>따라</u>-----</p> <p>-----<u>제17조에 따라</u>-----</p> <p>(임대용 부동산을 제외한다)-----</p> <p>-----.</p> <p>제16조(중소기업종합지원센터에 대한 감면)-----</p> <p>제63조에 따라-----</p> <p>-----<u><삭 제></u>-----</p> <p>-----.</p>

현행	개정안
<p>「농어촌주택개량촉진법」의 규정에 의한 농어촌주거환경개선사업계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 <u>당해</u> 지역에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터 이하인 <u>주택</u>(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</p> <p><u><신 설></u></p>	<p><u>제17조(농어촌주택개량사업 등에 대한 감면)</u> ① 「농어촌주택개량촉진법」의 규정에 따른 농어촌주거환경개선사업계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 <u>해당</u> 지역에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 의한 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터 이하인 <u>주거용 건축물 및 그 부속토지</u>(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택 취득후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</p> <p>② 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 개발제한구역 안에 거주하는 자(「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역 안에서는 1년 이상 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 그 지역에 상시 거주할 목적으로 취득하는 <u>취락지구 지정대상지역 내의 주택</u>으로서 <u>취락지구정비계획에 따라 개량하는 전용면적 100제곱미터 이</u></p>

현행	개정안
<p><u>제18조(물류산업지원을 위한 감면)</u> 과세기준일 현재 「물류정책기본법」 제2조제1항제2호에 의한 물류시설 운영업 중 창고업용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다</p> <p><u>제19조(외국인투자유치지원을 위한 감면)</u> 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 의하여 지방세를 감면한다. 다만, 「조세특례제한법」 제121조의5제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.</p> <p>1. 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제1호 및 제2호의 규정에 의한 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 동항단서의 규정에 의하여 사업개시일부터 7년간 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제하고 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다.</p>	<p><u>하의 주거용 건축물 및 그 부속토지(그 부속토지는 주택의 건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 주택취득 후 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.</u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p><u>제18조(외국인투자유치지원을 위한 감면)</u> ----- ----- ----- ----- -----제121조의5제3항에 따라----- ----- 1.----- -----제2호에 따른----- 같은 항 단서의 규정에 따라----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>2. 「조세특례제한법」 제121조의2제5항제2호 및 <u>제3호의 규정에 의한</u> 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 <u>동항단서의 규정에 의하여</u> 당해 재산을 취득한 날부터 7년간 감면 대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제하고 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>3. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제3호 가목 및 <u>나목의 규정에 의한</u> 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 <u>동항단서의 규정에 의하여</u> 사업개시일부터 7년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감하고, 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 30을 경감한다.</p> <p>4. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제4호 나목 및 <u>다목의 규정에 의한</u> 외국인 투자비율에 해당하는 재산세는 <u>동항단서의 규정에 의하여</u> 취득한 날부터 7년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감하고, 그 다음 3년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 30을 경감한다.</p>	<p>-----.</p> <p>2.-----</p> <p>-----<u>제3호에 따른</u></p> <p>-----</p> <p><u>같은 항 단서의 규정에 따라</u> 해당</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>3.-----</p> <p>-----<u>나목에 따른</u></p> <p>-----</p> <p>-----<u>같은 항 단서의 규정에 따라</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>4.-----</p> <p>-----<u>다목에 따른</u></p> <p>-----</p> <p>-----<u>같은 항 단서의 규정에 따라</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p>
<p><u>제20조(미분양 주택에 대한 재산세 감면)</u></p> <p>「부가가치세법」 <u>제5조의 규정에 의하여</u> 건설업 또는 부동산매매업으</p>	<p><u>제19조(미분양 주택에 대한 재산세 감면)</u></p> <p>-----<u>제5조에 따라</u></p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>로 등록을 한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 같은법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 「지방세법」 제188조의 규정에도 불구하고 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 1,000분의 1.5를 적용한다.</p>	<p>-----해당----- ----- ----- -----제8조에 따라----- ----- ----- ----- ----- 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에도 불구하고 과세표준이 6천만원을 초과하는 경우에는해당-----.</p>
<p>제21조(법인 등의 지방이전에 대한 감면) ① 「수도권정비계획법」 제2조제1호의 규정에 의한 수도권(이하 이 조에서 “수도권”이라 한다)안에서 공장 또는 법인의 본점(주사무소를 포함한다. 이하 이 조에서 “본사”라 한다)을 설치하여 사업을 영위한 자가 그 공장 또는 본사를 매각하고 수도권 외의 지역으로 이전하여 당해 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 재산세를 면제한다. 다만, 공장 또는 본사를 이전하여 법인이 해산한 때(합병·분할 또는 분할합병</p>	<p>제20조(법인 등의 지방이전에 대한 감면) ①-----제2조제1호에 따른----- ----- ----- ----- ----- ----- -----해당----- ----- -----감면한다.----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>으로 인한 경우를 제외한다)와 공장 또는 본사를 이전하여 감면을 받는 기간 중에 수도권 안에서 이전하기 전에 생산하던 제품과 동일한 제품을 생산하는 공장 또는 본사를 다시 설치한 때에는 감면한 세액을 추징한다.</p> <p>1. 「수도권정비계획법」 제6조제1항 제1호의 규정에 의한 과밀억제권역에서 수도권 외의 지역으로 이전하는 경우에는 그 부동산에 대한 재산세를 최초 납세의무 성립일로부터 5년간 면제하고, 그 다음 3년간 100분의 50을 경감한다.</p> <p>2. 「수도권정비계획법」 제6조제1항 제2호 및 제3호의 규정에 의한 성장관리권역과 자연보전권역에서 수도권 외의 지역으로 이전하는 경우에는 그 부동산에 대한 재산세를 최초 납세의무 성립일로부터 3년간 면제하고, 그 다음 2년간 100분의 50을 경감한다.</p> <p>②(생략)</p> <p>제21조의2(공공기관 지방이전에 대한 감면) 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1.-----제6조제1항제1호에 따른----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>2.-----제3호에 따른----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>②(현행과 같음)</p> <p>제20조의2(공공기관 지방이전에 대한 감면)----- -----</p>

현행	개정안
<p>별법」 제2조의 규정에 의한 이전 공공기관이 같은법 제4조의 규정에 의하여 국토해양부장관의 지방이전 계획 승인을 얻어 이전할 목적으로 취득하는 부동산에 대하여는 재산세를 최초 납세의무 성립일로부터 5년간 면제하고, 그 다음 3년간 100분의 50을 경감한다.</p>	<p>-----제2조에 따른----- -----제4조에 따라----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>제21조의3(울산항만공사에 대한 감면) 「항만공사법」에 의하여 설립된 울산항만공사가 과세기준일 현재 같은법 제8조제1항의 규정에 의한 사업에 직접 사용하는 부동산 및 선박에 대하여는 부동산 및 선박 취득 후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 재산세를 면제한다.</p>	<p>제20조의3(울산항만공사에 대한 감면) ----- ----- ----제8조제1항에 따른----- ----- ----- ----- 해당----- -----.</p>
<p>제22조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업이 같은법 제18조의4의 규정에 의한 벤처기업육성촉진지구 내에서 당해 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 각각 5년간 재산세를 면제한다.</p>	<p>제21조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) ----- -----따른----- 제18조의4에 따라----- -----해당----- ----- ----- -----.</p>
<p>제23조(직접 사용의 의미)이 조례 중</p>	<p>제22조(직접 사용의 의미)-----</p>

현행	개정안
<p>토지에 대한 재산세에 대한 감면규정을 적용함에 있어 직접 사용의 범위에는 <u>당해</u> 법인의 고유업무 또는 목적사업에 사용할 건축물을 건축 중인 경우를 포함한다</p> <p><신 설></p> <p>제24조(감면신청 등) ①이 조례에 의하여 구세를 감면 받고자 하는 자는 <u>별지 제1호 서식에 의한 울산광역시 중구 구세 감면신청서</u> 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 구청장에게 신청하여야 한다. 다만, 구청장이 감면대상임을 알 수 있는 때에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.</p> <p>② 구청장이 <u>제1항의 규정에 의한</u> 신청을 받은 때에는 감면여부를 조사·결정하고 그 내용을 <u>별지 제2호 서식</u>에 의하여 신청인에게 통지하여야 한다.</p>	<p>----- ----- -----<u>해당</u>----- ----- -----.</p> <p>제23조(감면 제외대상) 이 조례의 감면을 적용할 때 「지방세법」 제112조제2항에 따른 부동산 등은 감면 대상에서 제외한다.</p> <p>제24조(감면신청 등) ①----- ----- 「지방세법시행규칙」 별지 제1호서식에 의한 지방세 감면신청서----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>②-----제1항에 따라 ----- -----「지방세법시행규칙」 별지 제1호의2서식----- -----.</p>

의안심사보고서

(의안번호 737)

1. 의안명 : 울산광역시중구 구세 감면 조례 일부개정 조례안

2. 심사경과

가. 제출일자 : 2009. 11. 11(수)

나. 제출자 : 중구청장

다. 위원회 회부 : 2009. 11. 16(월)

라. 위원회 상정 : 2009. 11. 30(월)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장)

○ 지방세법 및 관련법 개정으로 행정안전부의 「구세 감면 조례」 표준안이 시달(2009. 10. 5)됨에 따라

○ 이에따른 조례 일부를 개정 하려는 것임.

4. 주요내용

가. “주택”을 “주거용 건축물 및 그 부속토지”로 변경 감면 범위 명확화 (안 제3조, 제14조, 제17조)

나. 노인복지시설에 대한 감면요건 명확화(안 제5조)

⇒ 노인복지시설을 설치하고 직접 운영하는 경우에 한하여 감면
다. 주택담보노후연금보증 대상 주택에 대한 감면제도 폐지(안 제5조의2)

⇒ 지방세법으로 이관

라. 미분양주택에 대한 재산세 감면 정비 (안 제19조)

마. 「지방세법」 제112조제2항에 따른 시차성 부동산등은 감면대상에서 제외(안 제23조)

바. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따라 일부 조문 정비

5. 검토보고 요지(전문위원 : 홍성춘)

- 본 조례안은 상위법인 지방세법 개정 등으로 행정안전부의 「구세 감면 조례」 표준안이 시달됨에 따라
- 이에따른 조례 일부를 개정 하려는 것으로 원안과 같이 의결함이 가 하다고 사료됨.

7. 심사결과 : 원안가결