

의안 번호	743	【 2010년도 공유재산관리계획변경 의결의 건】 검 토 보 고
----------	-----	---

1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2010. 2. 9 · 중구청장
 나. 위원회 회부일자 : 2010. 2. 11
 다. 위원회 심사일자 : 2010. 2. 22(월)

2. 제안이유

- 가. 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라
 나. 구민 문화체육센터 건립에 따른 공유재산 취득을 위하여 이의 변경계획을 수립하여 의회 의결을 득하려고 하는 것임.

3. 주요내용

가. 계획의 총괄(취득대상 재산)

구 분		건	수량(m ²)	금 액(백만원)	비 고
계				14,358	
매입	토지	12	11,651.40	3,875	구민문화체육센터
	건물	1	7,747.48	10,483	

나. 사업계획 (관리계획)

- 사 업 명 : 구민문화체육센터 건립
- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산161-2번지 일원
- 부지면적 : 12필지, 11,651.4m²
- 규 모 : 지하1층, 지상4층, 건축연면적7,747.48m²
- 주요시설 : 공연장,체육관,문화센터,주차장 등
- 추정가액 : 14,358백만원

※변경내역(당초계획과의 비교)

구분		당 초 계 획 (2007.12.14의결)	변 경 계 획	증 · 감
계		9,461백만원	14,358백만원	증 4,897백만원
토 지	대 상	• 9필지 10,347.7 m ²	• 12필지 11,651.4 m ²	증 1,303.7 m ²
	매입비	• 3,461백만원	• 3,875백만원	증 414백만원
건 물	규모	• 지상2층 3,860 m ² (체육관 문화예술회관)	• 지하1,지상4층, 7,747.48 m ² (공연장,문화센터 주차장등)	증3,887.48 m ²
	소요 예산	• 6,000백만원	• 10,483백만원	증4,483백만원

● 취득사유

- 공연, 강좌 등의 다양한 문화욕구를 충족시킬 수 있는 장소를 제공하여 문화 복지를 구현하고,
- 체육 인프라를 구축 생활체육 활성화로 주민들의 삶의 질 향상 도모

4. 근거법규

가. 지방자치법 제39조 제1항

나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항, 2항, 시행령 제7조 제1항

다. 울산광역시중구 공유재산관리 조례 제11조 제1항

5. 검토의견

가. 본 공유재산 관리계획 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 따라
- 구민 문화체육센터 건립을 위한 공유재산 취득에 따른 변경 계획을 수립하여 이에 대한 의회의 의결을 득하려고 하는 것으로,

나. 이는 생활체육과 문화복지 시설에 대한 인프라 구축 등을 통하여 주민의 삶의 질 향상 도모를 위해 확충되어야 할 시설로 판단됨으로 이에 특별한 이견이 없음.

다. 다만, 이의 향후추진계획에 대한 설명이 요구됨.

《 관련 법령 》

【지방자치법】

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~5 생략 6. **대통령령으로 정하는** 중요 재산의 취득·처분 7.~11 생략
 ② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

【공유재산 및 물품관리법】

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 **예산을 편성하기 전에** 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 **지방의회의 의결**을 받아야 한다. 관리계획을 **변경**할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

【공유재산 및 물품관리법 시행령】

제7조 (공유재산의 관리계획) ① **법 제10조제1항에** 따른 **공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(생략)에 포함하여야 할 사항**은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[생략] 및 처분(생략)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 **토지에 대해서는 [생략]개별공시지가[생략], 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우**에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 **건축비 및 시설비 등 사업비**로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나.생략

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

④ **지방자치단체의 장**은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, **해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과**하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 **변경계획**을 수립한다.

【중구 공유재산 관리 조례】

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 **공유재산 관리계획**은 구청장이 다음연도 **예산편성전까지 구의회에 제출**하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회의결을 얻어야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

공유재산관리계획

2010년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]