

## 혁신도시건설특별위원회 활동결과 보고

혁신도시 건설사업의 원활한 추진을 도모하고자 구성한 혁신도시 건설특별위원회의 활동기한 종료일이 2010.3.11일로 다가옴에 따라 그간의 추진상황에 대한 활동결과 보고사항임

### I. 추진배경

- 국토균형발전 정책의 일환으로 추진중인 공공기관 지방이전을 위한 혁신도시 건설사업의 차질 없는 추진을 위하여
- 사업추진 전반에 대한 점검과 다양한 의견수렴을 통하여 혁신도시 건설사업에 대한 대안과 추진방향을 제시코자 특별위원회를 구성·운영함.

### II. 위원회 개요

#### <제1기>

- 구 성 : 제108회 임시회 제1차 본회의(2008. 3. 12)
- 위원선임
  - 위 원 장 : 황세영 의원
  - 부위원장 : 박성만 의원
  - 위 원 : 박문태 의원, 장정옥 의원, 권순정 의원
- 활동기간 : 2008. 3. 12 ~ 2009. 3. 11(1년간)

### <제2기>

- 구 성 : 제117회 임시회 제2차 본회의(2009. 2. 20)
- 위원선임
  - 위 원 장 : 김석준 의원
  - 부위원장 : 박문태 의원
  - 위 원 : 박성만 의원, 황세영 의원, 권순정 의원
- 활동기간 : 2009. 3. 12 ~ 2010. 3. 11(1년간)

## III. 추진실적

### 2008년도

- 특별위원회 구성결의안 채택 : 2008. 3. 12
- 특별위원회 제1차 회의 : 2008. 3. 12
  - 위원장(황세영), 부위원장(박성만) 선임
- 혁신도시 재검토 반대 결의문 채택 : 2008. 4. 24
- 특별위원회 활동계획안 심의 : 2008. 5. 13
- 특별위원회 제2차 회의 : 2008. 5. 19
  - 특위 활동계획서 채택, 도시과 의견청취, 혁신도시건설단 방문
- 혁신도시대책위원회 주민대표 간담회(3회) : 2008.6.4/7.24/8.20
- 혁신도시 개발계획변경안 청취 및 현장방문 : 2008. 8. 20
  - 개발계획변경안에 대한 의회 의견제시(4건)
- 혁신도시 소득창출사업 추가고시 요청 : 2008. 8. 26
  - ※ 2008.10.20, 중구청 고시 제2008-52호로 의견반영하여 추가 고시
- 전국 혁신도시 벤치마킹 견학 사전 협의 간담회 : 2008. 9. 24

- 전국 혁신도시 벤치마킹 견학 : 2008. 9. 29 ~ 9. 30(1박2일)
  - 4개기관(경북 김천시, 대구 동구, 전주시, 나주시)
- 혁신도시 발전 및 투자활성화 심포지엄 참석 : 2008. 11. 27 ~ 28(1박2일)
- 혁신도시 기대와 전망 토론회 참석 : 2008. 12. 30

## 2009년도

- 특별위원회 의원간담회 : 2009. 2. 5
- 혁신도시기능활성화용역 공청회 참석 : 2009. 2. 5
- 특별위원회 활동기간 연장안 채택 : 2009. 2. 20
- 혁신도시기능활성화용역 최종보고회 참석 : 2009. 2. 24
- 특별위원회 제3차 회의 : 2009. 3. 11
  - 위원장(김석준), 부위원장(박문태) 선임
- 중앙부서 건의사항에 대한 업무보고 청취(도시과) : 2009. 4. 14
- 혁신도시건설 추진상황 업무보고 청취(도시과) : 2009. 7. 27
- 제주특별자치도 혁신도시건설 현장 방문 : 2009. 8. 27
- 혁신도시건설단 및 사업현장 방문 : 2009. 9. 7

## IV. 활동 성과

- 혁신도시 재검토 반대 결의문 채택
  - 정부의 공공기관 지방이전을 위한 혁신도시 재검토 추진에 대해 전의원의 뜻을 모아 반대 결의문을 채택하여 청와대, 국무총리실, 건교부 등 관련부서에 전달함으로써 정부에 혁신도시 건설사업을 차질없이 추진할 수 있도록 건의함.

## ○ 혁신도시지구내 주민들의 의견 적극 반영

- 혁신도시지구내 주민들과 수차례의 간담회를 통해 주민들의 의견을 수렴하여 중구청 도시과, 혁신도시건설단에 전달함으로써 주민권익 보호에 기여함.

※ 주민들의 요구사항인 공공건물의 시설관리, 수목의 벌채 및 가이식사업 추가고시에 대한 특위의 요구사항에 대해 당초 수용불가 입장이었으나, 특위의 설득으로 추가고시 요청 반영(2008.10.20, 중구고시 제 2008-52호)

## ○ 혁신도시개발사업 관련 활발한 의견 제시

- 혁신도시개발사업과 관련하여 많은 문제점 지적과 대안을 제시함으로써 혁신도시가 우리 중구의 실정에 맞게 명품도시로 조성될 수 있도록 활발한 의견을 제시함.

- ① 혁신도시개발사업으로 인한 구시가지 배수문제
- ② 성안~서동간 혁신도시지구 내 도로 조기개설 및 임시도로 확포장
- ③ 혁신도시 침사지로 인한 안전사고 예방대책 문제
- ④ 혁신도시 내 궁도장 백양정 이전 문제
- ⑤ 손골마을~혁신도시 연결도로 개설 문제
- ⑥ 혁신도시 동서간 주도로 왕복3차로 확보 문제
- ⑦ 태화저수지와 인접하여 양수펌프장 이설 문제
- ⑧ 장현부락을 IT 공업지역으로 용도변경
- ⑨ U-CITY 사업을 통해 혁신도시를 명품도시로 조성
- ⑩ 서동 일원 충전소 설치계획 취소문제

## ○ 혁신도시건설단 방문 유기적 협조체제 구축

- 혁신도시개발사업 시행자인 한국토지주택공사 울산혁신도시건설단을 수차례 방문하여 단장 및 실무자와 간담회를 가짐으로써 혁신도시개발사업에 대한 상호 의견교환, 질의·응답을 통해 유기적 협조체제를 구축함.

- 전국 혁신도시 벤치마킹 견학을 통한 다양한 견문 확대
  - 전국 혁신도시 추진중인 기관을 방문하여 추진현황 청취 및 상호 정보교환을 통해 필요한 자료를 확보하고 우수사례는 우리구에 접목하고 시행착오는 최소화 되도록 하여 혁신도시 개발사업의 차질없는 추진을 유도함.

## V. 향후 계획

- 소관 상임위원회에서 특별위원회 역할 지속 추진
  - 특별위원회 활동기간이 2010. 3. 11일자로 만료가 되나, 현재도 혁신도시 건설사업이 활발히 추진중에 있으므로 그동안 특별위원회에서 맡아온 역할을 소관 상임위원회(건설환경위원회)에서 특별위원회 역할을 맡아 연속성 있게 추진
- 혁신도시개발사업 유관기관간 업무협조체제 지속 유지
  - 혁신도시개발사업의 주체인 울산광역시, 중구청, 울산혁신도시건설단과 의회와의 유기적인 협조체제를 지속적으로 유지함으로써 상호 정보공유 및 의견교환 등을 통해 혁신도시 개발사업이 차질없이 추진될 수 있도록 유도
- 혁신도시지구내 주민의견 적극 수렴 반영
  - 혁신도시대책위원회 주민대표와 수시로 간담회를 개최하여 주민들의 건의사항 및 애로점을 파악하여 관계기관에 전달하고 주민들의 의견이 적극 반영될 수 있도록 중재역할 충실
- 지자체 연대강화로 대정부 민의전달 창구 역할 활성화
  - 전국 혁신도시 건설중인 11개 지방자치단체와 연대강화로 지방이전 공공기관의 조속한 이전확정과 주요정책 공동발의 등 대정부 민의전달 창구역할 기능 활성화 노력

## 울산 혁신도시 개발사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 북부순환도로변 북측(태화동~장현동)
- 규 모 : 2,984,276㎡
- 계획인구 : 20,099인(7,230호, 278인/세대, 총밀도 67.3인/ha, 순밀도 328.1인/ha)
- 이전기관 : 한국석유공사 외 10개 공공기관
- 사업기간 : '07. 4. 13. ~ '12. 12. 31.
- 사 업 비 : 10,807억원(용지비 4,800, 조성비 6,007)
- 시 행 자 : 한국토지공사
- 추진사항
  - '07. 4. 13 : 혁신도시 개발예정지구 지정(건고 제2007-155호)
  - '07. 9. 3 : 실시계획승인(건고 제2007-339호)
  - '07. 12. 17 : 1공구 공사 착수
  - '08. 12. 8 : 혁신도시 토지 조성원가 공고
  - '08. 12. 12 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인(국고 제2008-712호)

### □ 세부추진계획

- '09 ~ '10 : 보상 및 기반시설 공사 추진, 토지분양
- '11 ~ '12 : 기반시설 공사 및 공공기관 이전 완료

### □ 보상률

(2010. 1.21기준)

구 분	보상대상	누계실적	협의율(%)
토지(면적)	2,543,000㎡	2,480,000㎡	99.7
지장물(가옥 등)	18,652건	18,563건	99.5

## □ 수목이식, 지장목 정리공사

구 분	시 공 사	공사금액(천원)	공사기간
계		4,253,344	
수목이식공사	울산산림조합	1,373,914	2007. 12. 28 ~
지장목정리공사	울산산림조합	2,879,430	2007. 12. 28 ~

## □ 건설폐기물처리 용역

공사(용역)명	계약업체	계약금액	공사기간
계		2,599백만원	
건설폐기물(파쇄)	중앙환경	1,877백만원	'08.12.4 ~ '10.12.27
건설폐기물(소각)	범우	656백만원	'08.12.8 ~ '10.12.8
지정폐기물(원형)	대원,현무	42백만원	'08.12.2 ~ '10.2.21
지정폐기물(고형화)	이솔루션	24백만원	'08.12.5 ~ '10.2.25

## □ 공구별 발주현황

구 분	면적(㎡)	구성비	공사기간	공사비(억원)	시 공사	공정율
합 계	2,984,276	100%		1,844		
1공구	308,217	10.3%	'07.12.17 ~ '10.06.16	306	삼성중공업 한길종합	63.4%
2공구 (서측)	1,219,532	40.9%	'09.02.11 ~ '12.02.10	709	KCC건설	14.9%
3공구 (동측)	1,456,527	48.8%	'09.03.24 ~ '12.03.24	829	KCC건설 TEC건설(주) (주)서한	3.3%

## □ 문화재 시·발굴 현황

구 분		전 체	1 구 역				2 구 역		
			소계	1차	2차	3차	소계	1차	2차
시굴	대상면적 (천㎡)	1,884	951	167	238	546	933	713	220
	완료면적 (천㎡)	1,601	924	167	238	519	677	457	220
	공정율(%)	85	97	100	100	95	73	64	100
발굴	대상면적 (천㎡)	308	77	50	27	-	231	231	-
	완료면적 (천㎡)	90	41	34	7	-	49	49	-
	공정율(%)	29	53	68	26	-	21	21	-

## 이전 공공기관 현황

연번	이전 공공기관	배치면적(㎡)	이전 승인	추진사항
	합 계	294,720	8개 기관	
1	한국석유공사	48,942	'08.12.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '09. 6 : 건축설계경기 공모               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상24층, 지하2층</li> <li>- 연면적 : 6만8천㎡</li> </ul> </li> <li>· '09. 7 : 신사옥 설계용역 계약</li> <li>· '10.10 : 착공예정</li> <li>· '09년 109억원 예산확보(설계비및부자비)</li> </ul>
2	에너지관리공단	27,210	'09. 8. 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 899억원</li> <li>· '10년 : 실시설계 착수</li> </ul>
3	에너지경제연구원	15,503	'07.12.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 330억원</li> <li>· 구체적 계획 없음</li> </ul>
4	한국동서발전(주)	30,323	'07.12.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '09. 6 : 건축설계경기 공모</li> <li>· '10년 : 실시설계</li> <li>※ '09년 61억원 예산확보(설계비및부자비)</li> </ul>
5	산재의료관리원	4,499	'07.12.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 98억원</li> <li>· '09.12월 근로복지공단과 통합이후 추진</li> </ul>
6	노동부종합상담센터	7,536	'08.10.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 139억원</li> <li>· '09년 3억원 예산확보(설계비)</li> <li>· '10년 : 실시설계</li> </ul>
7	산업인력관리공단	42,487	'08.12.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 670억원</li> <li>· '10년 : 실시설계</li> </ul>
8	방재연구소	19,929	'09.06.05	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 225억원</li> <li>· '09년 1.64억원 예산확보(설계비)</li> </ul>
9	한국산업안전공단	69,026		
10	운전면허시험관리단	4,923		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 총사업비 : 142억원</li> <li>· '09년 4.27억원 예산확보</li> </ul>
11	근로복지공단	24,342		



# ☐ 공동주택용지 공급 현황

(2010. 1. 21 현재)

공급용도			공급면적(㎡)	세대수 (호)	공급액 (억원)	비고
계(총 14필지)			384,806	5,514	3,541	
국민 임대	60㎡ 이하	소계	63,659	1,293	346	
		A1	39,729	751	216	'08.12 매각 (대한주택공사)
		A3	23,930	542	130	
공공 임대	60~85㎡	소계	32,729	540	208	
		B1	32,729	540	208	
분양	60㎡ 이하	소계	24,265	458	198	
		A2	24,265	458	198	
	60~85㎡	소계	80,291	1,233	813	
		B2	32,491	446	294	'09.3 대행연계 매각(KCC건설)
		B3	18,786	309	204	'09.5.4 매각 (동원종합건설 주)
		B5	29,014	478	315	'09.9.15 매각 (주)에스아이리얼티
	85㎡ 초과	소계	140,464	1,631	1,704	
		C1	48,856	591	587	
		C2	32,498	327	358	
		C3	20,571	248	254	'09.11.11 매각 (주)규형디엔씨
		C4	19,064	230	250	'09.11.11 매각 (주)규형디엔씨
		C5	19,475	235	255	
연립	60~85㎡	소계	28,110	257	170	
		B4	28,110	257	170	
	85㎡ 초과	소계	15,288	102	102	
		C6	15,288	102	102	

※ 상업업무용지 등은 2010년이후 공급 예정