

2010년도 공유재산관리계획 변경의 건

의안 번호	743
----------	-----

제출일자 : 2010. 2.

제 출 자 : 울산광역시중구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 구민문화체육센터 건립을 위한 공유재산 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토지 : 12필지 11,651.4m² 3,875백만원
- 건물 : 지하1,지상4층 7,747.48m² 10,483백만원

나. 사업계획

- 사업명 : 구민문화체육센터 건립
- 위치 : 울산광역시 중구 성안동 산161-2번지 일원
- 규모 : 지하1층,지상4층 7,747.48m² (12필지,11,651.4m²)
- 주요시설 : 공연장, 체육관, 문화센터, 주차장등
- 사업기간 : 2008년 ~ 2011년
- 사업비 : 14,358백만원

※ 당초 및 변경계획 비교

당 초 계 획	변 경 계 획
<p>※2007.12.14의결사항</p> <p>[토지매입]</p> <p>○ 대상 : 9필지 10,347.7㎡</p> <p>○ 보상금액 : 3,461백만원</p> <p>[건 물]</p> <p>○ 규 모 : 지상2층 3,860㎡</p> <p>○ 소요예산 : 6,000백만원</p> <p>○ 주요시설 :체육관 문화예술회관</p>	<p>[토지매입]</p> <p>○ 대상 :12필지 11,651.4㎡</p> <p>○ 보상금액 : 3,875백만원</p> <p>[건 물]</p> <p>○ 규 모 : 지하1,지상4층, 7,747.48㎡</p> <p>○ 소요예산 : 10,483백만원</p> <p>○ 주요시설 : 공연장,문화센터,주차장등</p>

3. 취득사유

구민들의 공연, 강좌등 다양한 문화욕구를 충족시킬수 있는 장소를 제공하여 문화복지를 구현하고, 체육 인프라를 구축 생활체육 활성화로 주민들의 삶의 질 향상을 도모코자 함.

4. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

5. 참고사항

- 2010년도 관리계획변경총괄표 1부
- 2010년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공유재산관리계획변경

2010년도 관리계획변경총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2010년도 취득대상 재산목록

○토지

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천 원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 기준금액 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	비 고
	소재지	지목	지 적 (m ²)	편입면적 (m ²)				
계	12필지		11,651.4	11,651.4	865,028	3,875,380		
1	성안동 765-1	답	1	1	54	425	이영문	
2	성안동 765-2	전	58	58	3,167	24,650	이영문	
3	성안동 766	답	228	228	12,198	73,074	이성철	
4	성안동 795-12	대	125.7	125.7	31,928	78,752	조춘희	
5	성안동 1508-5	구거	6	6	170	2,550	기획재정부	
6	성안동 산161-2	임야	839	839	70,896	261,349	조춘희	
7	성안동 산161-5	도로	33	33	934	14,025	기획재정부	
8	성안동 산61-23	임야	7,427	7,427	357,982	2,313,511	조춘희	
9	성안동 산61-24	임야	2,021	2,021	97,413	589,122	박평택	
10	성안동 산61-25	임야	274	274	13,728	72,884	박경현	
11	성안동 795-1	대	532.9	532.9	230,746	371,295	김택외 2인	
12	성안동 795-13	대	105.8	105.8	45,812	73,743	김택외 2인	

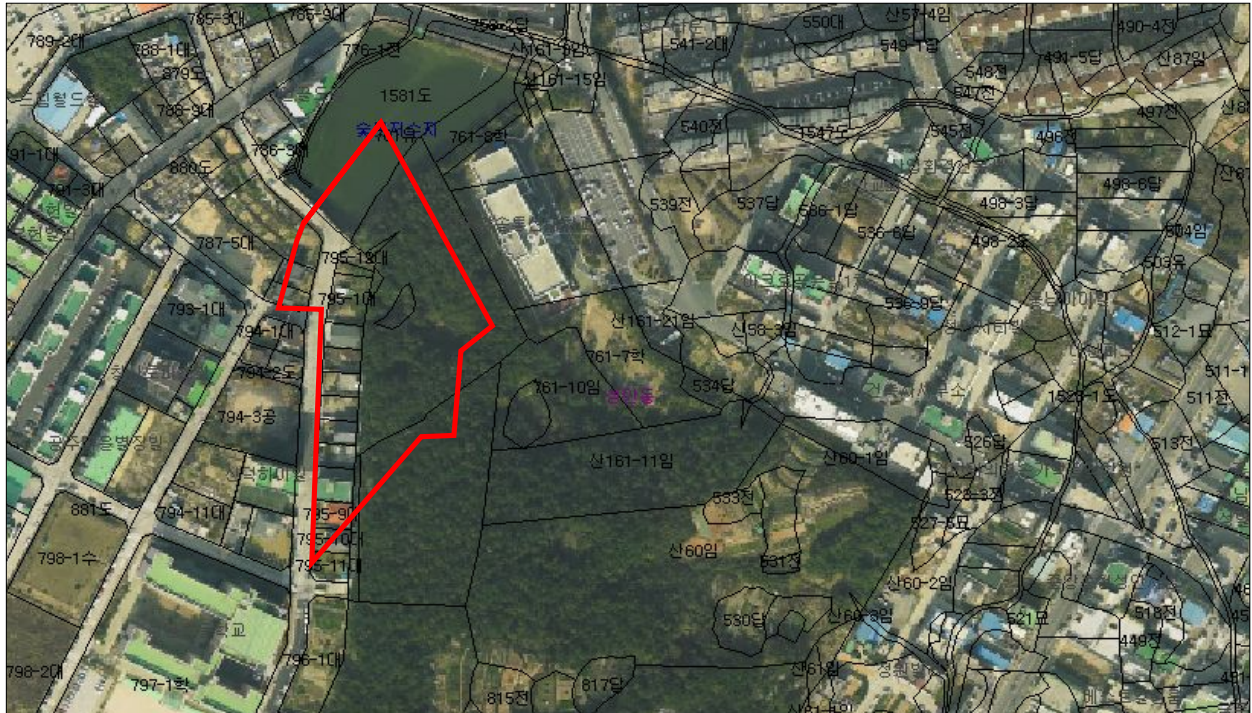
○건물

(단위 : m²,천 원)

재 산 의 표 시					추정금액 (천원)	소유자	비 고
소재지	물건명	구조	층수	연면적			
성안동 산161-2일원	구민문화 체육센터	철근 콘크리트조	지하1 지상4	7,747.48	10,483,000	울산광역시 중구	

구민 문화체육센터 위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진



의안심사보고서

(의안번호 743)

1. 의안명 : 2010년도 공유재산관리계획 변경의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2010. 2. 9(화)
- 나. 제출자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부 : 2010. 2. 11(목)
- 라. 위원회 상정 : 2010. 2. 22(월) : 심사보류
- 마. 위원회 재 상정 : 2010. 6. 21(월)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 전병수 총무국장)

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 따라
- 구민 문화체육센터 건립에 따른 공유재산 취득을 위하여 이의 변경 계획을 수립하여 의회 의결을 득하려고 하는 것임.

4. 주요내용

가. 계획의 총괄(취득대상 재산)

구 분		건	수량(㎡)	금 액(백만원)	비 고
계				14,358	
매입	토지	12	11,651.40	3,875	구민문화체육센터
	건물	1	7,747.48	10,483	

나. 사업계획 (관리계획)

- 사 업 명 : 구민문화체육센터 건립
- 위 치 : 울산광역시 중구 성안동 산161-2번지 일원
- 부지면적 : 12필지, 11,651.4㎡
- 규 모 : 지하1층, 지상4층, 건축연면적7,747.48㎡
- 주요시설 : 공연장,체육관,문화센터,주차장 등
- 추정가액 : 14,358백만원

※ 변경내역(당초계획과의 비교)

구분		당 초 계 획 (2007.12.14의 결)	변 경 계 획	증 · 감
계		9,461백만원	14,358백만원	증 4,897백만원
토 지	대 상	• 9필지 10,347.7 m ²	• 12필지 11,651.4 m ²	증 1,303.7 m ²
	매입비	• 3,461백만원	• 3,875백만원	증 414백만원
건 물	규모	• 지상2층 3,860 m ² (체육관, 문화예술회관)	• 지하1, 지상4층, 7,747.48 m ² (공연장, 문화센터, 주차장등)	증 3,887.48 m ²
	소요 예산	• 6,000백만원	• 10,483백만원	증 4,483백만원

● 취득사유

- 공연, 강좌 등의 다양한 문화욕구를 충족시킬 수 있는 장소를 제공하여 문화 복지를 구현하고,
- 체육 인프라를 구축 생활체육 활성화로 주민들의 삶의 질 향상 도모

5. 관련법규

- 가. 지방자치법 제39조 제1항
 나. 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항, 2항, 시행령 제7조 제1항
 다. 울산광역시중구 공유재산관리 조례 제11조 제1항

6. 검토보고 요지(전문위원 : 홍성준)

가. 본 공유재산 관리계획 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 따라
- 구민 문화체육센터 건립을 위한 공유재산 취득에 따른 변경 계획을 수립하여 이에 대한 의회의 의결을 득하려고 하는 것으로,

나. 이는 생활체육과 문화복지 시설에 대한 인프라 구축 등을 통하여 주민의 삶의 질 향상 도모를 위해 확충되어야 할 시설로 판단됨으로 이에 특별한 이견이 없음.

다. 다만, 이의 향후추진계획에 대한 설명이 요구됨.

7. 심사결과 : 원안가결

(단 문화 및 체육 복합 센터를 종합스포츠 센터로 건립하는 조건부로 승인하였음.)