

울산광역시중구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

의안 번호	928
----------	-----

발의연월일 : 2012. 8. 29.

발 의 자 : 권태호 · 고희근 · 김지근 ·
김순점 · 박태완 · 이효상 · 정현희 (7명)

1. 개정이유

- 공동주택 지원사업의 보조금 및 보조금 비율을 확대하여 실질적인 혜택을 받을 수 있도록 사업비를 증액 지원코자 함

2. 주요내용

- 보조사업비의 보조금 지원기준을 세대별로 구분하여 상한액과 비율을 상향 조정(안 제6조제1항, 제3항)
 - 보조금 지원기준 중 세대수 대비 보조 상한금액을 100세대 미만은 25백만원, 100세대 이상 500세대 미만은 30백만원, 500세대 이상은 35백만원으로 한다. [별표]의 1호
 - 보조금 지원기준 중 세대수 대비 보조 지급비율을 100세대 미만은 70퍼센트, 100세대 이상 500세대 미만은 50퍼센트, 500세대 이상은 50퍼센트로 한다. [별표]의 1호
 - 보조금 상한금액 및 지급비율을 상향 조정으로 실질적인 효과가 없어 [별표]의 2호 및 3호를 삭제한다.

3. 근거법규

- 「주택법」 제43조제8항

4. 개정조례안 및 신구조문 대비표 : 붙임

울산광역시중구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

울산광역시중구 공동주택 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 보조금은 예산의 범위 안에서 지원한다.

제6조제3항 공동주택의 보조금의 지원기준 별표 “공동주택 보조금 지원기준”을 다음과 같이 한다.

[별표]

공동주택 보조금 지원기준(제6조 관련)

세 대 수	상한금액	지급비율	비고
100세대 미만	25,000천원	70%	
100세대 이상 ~ 500세대 미만	30,000천원	50%	
500세대 이상	35,000천원	50%	

※ 지급비율은 총 사업비 중 보조금 비율을 말한다

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 구조 문 대 비 표

현행	개정안																																								
<p>제6조(보조금 비율 등) ①보조금의 지원 규모는 예산의 범위 안에서 정하되 구 보조 30퍼센트 자부담 70퍼센트를 원칙으로 각 공동주택 단지당 2천만원 범위 안에서 지원한다.</p> <p>②보조금을 받은 공동주택은 7년 이내에 동일한 사업에 대하여 다시 보조금을 받을 수 없다.</p> <p>③공동주택의 보조금의 지원기준은 별표와 같다.</p> <p>[별표]</p> <p>공동주택 보조금 지원기준</p> <p>1. 세대수 기준</p> <table><tr><th>세대수</th><th>상한금액</th><th>비고</th></tr><tr><td>100세대 미만</td><td>10,000천원</td><td></td></tr><tr><td>100세대 이상 ~ 1,000세대 미만</td><td>15,000천원</td><td></td></tr><tr><td>1,000세대 이상</td><td>20,000천원</td><td></td></tr></table> <p>2. 사용검사일 기준(매년 1월 1일 기준)</p> <table><tr><th>사용검사일</th><th>조정계수</th><th>비고</th></tr><tr><td>10년 이상 ~ 15년 미만</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>15년 이상 ~ 20년 미만</td><td>1.3</td><td></td></tr><tr><td>20년 이상</td><td>1.5</td><td></td></tr></table> <p>3. “1”과 “2”를 곱한 금액이 연간 보조금 상한 금액이 되나, 각 공동주택 단지별 연간 지원금 총액은 2천만원을 초과할 수 없다.</p>	세대수	상한금액	비고	100세대 미만	10,000천원		100세대 이상 ~ 1,000세대 미만	15,000천원		1,000세대 이상	20,000천원		사용검사일	조정계수	비고	10년 이상 ~ 15년 미만	1		15년 이상 ~ 20년 미만	1.3		20년 이상	1.5		<p>제6조(보조금 비율 등) ①<u>보조금은 예산의 범위 안에서 지원한다</u></p> <p>②(현행과 같음)</p> <p>③(현행과 같음)</p> <p>[별표]</p> <p>공동주택 보조금 지원기준(제6조 관련)</p> <table><tr><th>세대수</th><th>상한금액</th><th>지급비율</th><th>비고</th></tr><tr><td>100세대 미만</td><td>25,000천원</td><td>70%</td><td></td></tr><tr><td>100세대 이상 ~ 500세대 미만</td><td>30,000천원</td><td>50%</td><td></td></tr><tr><td>500세대 이상</td><td>35,000천원</td><td>50%</td><td></td></tr></table> <p>※ <u>지급비율은 총 사업비 중 보조금 비율을 말한다</u></p> <p>2. <삭제></p> <p>3. <삭제></p>	세대수	상한금액	지급비율	비고	100세대 미만	25,000천원	70%		100세대 이상 ~ 500세대 미만	30,000천원	50%		500세대 이상	35,000천원	50%	
세대수	상한금액	비고																																							
100세대 미만	10,000천원																																								
100세대 이상 ~ 1,000세대 미만	15,000천원																																								
1,000세대 이상	20,000천원																																								
사용검사일	조정계수	비고																																							
10년 이상 ~ 15년 미만	1																																								
15년 이상 ~ 20년 미만	1.3																																								
20년 이상	1.5																																								
세대수	상한금액	지급비율	비고																																						
100세대 미만	25,000천원	70%																																							
100세대 이상 ~ 500세대 미만	30,000천원	50%																																							
500세대 이상	35,000천원	50%																																							

의안심사보고서

(의안번호 928)

1. 의안명 : 울산광역시중구 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

2. 심사경과

- 제출연월일 : 2012. 8. 29.(수)
- 제출자 : 권태호 의원 외 6명
- 위원회회부 : 2012. 8. 29.(수)
- 위원회심사 : 2012. 9. 6.(목)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 권태호 의원)

가. 제안이유

○ 공동주택 지원사업의 보조금 및 보조금 비율을 확대하여 실질적인 혜택을 받을 수 있도록 사업비를 증액 지원코자 함

나. 주요골자

- 보조사업비의 보조금 지원기준을 세대별로 구분하여 상한액과 비율을 상향 조정(안 제6조제1항, 제3항)
 - 보조금 지원기준 중 세대수 대비 보조 상한금액을 100세대 미만은 25백만원, 100세대 이상 500세대 미만은 30백만원, 500세대 이상은 35백만원으로 한다. [별표]
 - 보조금 지원기준 중 세대수 대비 보조 지급비율을 100세대 미만은 70퍼센트, 100세대 이상 500세대 미만은 50퍼센트, 500세대 이상은 50퍼센트로 한다. [별표]
 - 보조금 상한금액 및 지급비율을 상향 조정으로 실질적인 효과가 없어 별표 2호 및 3호를 삭제한다.

4. 검토보고(전문위원 노용주)

- 본 조례안은 「주택법」 제43조 제8항 중 “공동주택의 관리업무를 수행하기 위하여 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다”는 규정에 따라 지원하는 사항으로써 재정부담을 초래하지 않는다면 지원액을 증액하는 것이 바람직하다고 판단됨.

5. 심사결과 : 원안가결