

의안 번호	934	【2012년도 공유재산 관리계획 변경의 건】 <b>검 토 보 고 서</b>
----------	-----	--

### 1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2012. 10. 09(화) 중구청장  
나. 위원회 회부일자 : 2012. 10. 12(금)  
다. 위원회 심사일자 : 2012. 10. 18(목)

### 2. 제출이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조의 규정에 의거 청소년 문화의 집 건물규모 변경을 위한 공유재산 변경 취득 건에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

#### ○ 계획의 총괄

구 분	당 초	변 경	비 고
시 설 명	청소년 수련관	청소년 문화의집	
위 치	태화동 181번지 일원 (태화 근린공원)	좌 동	
규 모	부지 10,133㎡(사용면적 5,600㎡) 건물 4,800㎡(지하1, 지상3)	부지 10,133㎡(사용면적 5,600㎡) <u>건물 1,300㎡(지상2, 별관지상1)</u>	△3,500㎡ (건물)
주요시설	수영장, 강당, 체육시설, 문화공간 등	문화공간, 청소년 체육활동장 등	
총사업비	6,880백만원 · 국 2,400, 시 2,240, 구 2,240	<u>2,620백만원</u> · 광특 960, 시 830, 구 830	△4,260백만원
사업기간	2001년 ~ 2003년	2013년 ~ 2015년	

#### 4. 변경취득 사유

- 2012년 공공 청소년수련시설 건립사업 추진지침(여성가족부) 변경에 따라 대규모 시설인 청소년 수련원, 야영장, 유스호스텔 등의 대규모 시설의 신규건립은 지원사업 대상에서 제외하고 생활권 위주의 문화의집 건립을 권장함에 따라,
- 당초 대규모 청소년 수련관 건립계획을 청소년 문화의 집으로 변경 건립하여 문화활동 지원 인프라를 구축하고 청소년의 개성과 창의력을 계발하고 주5일제 수업에 맞추어 체험활동 공간을 제공하여 청소년의 건전한 성장을 유도 하고자 함.

#### 5. 근거 법규

- 「지방자치법」 제39조 제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 제1항 및 제2항
- 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조 제4항
- 「울산광역시중구 공유재산관리조례」 제11조 제1항

#### 6. 참고 사항

- 2012년도 관리계획변경 총괄표 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

#### 7. 검토 의견

##### ☐ 관련법령검토

- ▶ 지방자치법 제39조제1항제5호 내지 제6호에 따르면 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분에 관한사항과 공공시설의 설치·처분에 관한 사항은 지방의회의 의결을 받도록 되어있음.

- ▶ 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항에 따르면 지방자치단체의 장은 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획을 세워 지방의회의 의결을 받도록 하고 있으며, 관리계획을 변경할 때에도 의결을 받도록 하고 있음.
- ▶ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조에 따르면 1건당 취득·처분 기준가격이 10억원이상 일 경우와 토지 취득의 경우 1건당 1천제곱미터이상, 토지 처분의 경우 1건당 2천제곱미터 이상일 경우 관리계획에 포함시키도록 하고 있음.
- ▶ 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조 에 따르면 공유재산관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성 전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득, 처분하고 연도중에 변동이 있을 때에는 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻도록 되어있음.

#### □ 관리계획 변경 내용 및 사유

- ▶ 본건은 2001년1월27일 청소년 수련관을 건립하고자 태화동 181번지 일원 태화근린공원 내 수영장, 강당, 체육시설, 문화공간 등을 건립하고자 공유재산관리계획을 승인한바 있으나, 예산문제 등 여러 가지 사정으로 몇차례 공유재산관리계획 변경의 건을 승인한바 있음.
- ▶ 본건 주요변경내용은 시설명을 청소년수련관에서 청소년문화의 집으로, 건물규모를 4,800제곱미터에서 1,300제곱미터로, 총사업비는 68억8천만원에서 26억2천만원으로 축소하는 내용임.
- ▶ 변경사유는 여성가족부 2012년 공공청소년 수련시설 건립사업 추진지침이 변경됨.

#### □ 의견

- ▶ 본 건과 관련하여 중기지방재정계획에 반영이 되어 있는지 여부
- ▶ 투·융자 심사 여·부
- ▶ 본건 원안의결을 하였을 경우 재원마련 방안 및 국비확보 전망 등 보충설명이 필요함.

## 공유재산관리계획 변경

## 2012년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당초(변경전)			증 · 감			계(변경후)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지	4	4,329.3	4,800,000				4	4,329.3	4,800,000
		건물	4	5,665	10,960,000	1	3,500	4,260,000	3	2,165	6,700,000
		기타									
	1.매입	토지	4	4,329.3	4,800,000				4	4,329.3	4,800,000
		건물	4	5,665	10,960,000	1	3,500	4,260,000	3	2,165	6,700,000
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지			이	하	빈	칸			
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									