

2013년도 공유재산 관리계획 변경의 건

의안 번 호	946
-----------	-----

제출일자 : 2012. 11.

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시
중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 **입화산 산림공원주변
토지 취득**에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 토지 : 2필지 4,083㎡ 448,000천원(추정가 1㎡당 110,000원)

나. 취득대상 토지현황

소재지	지목	지적(㎡)	공시지가 (원/㎡)	감정가(백만원)		추정가 (백만원)	토지소유자
				토지보상	영농보상		
계		4,083		327	14	448	
다운동 8번지	답	3,825	37,000	306	14	420	한중오
				1㎡ 80,000원	1㎡ 3,500원	1㎡ 110,000원	
다운동 9번지	천	258	1,840	21	0	28	박남호
				1㎡ 80,000원		1㎡ 110,000원	

※ 감정가의 경우 울산-포항간 고속도로 공사구간에 포함된 농지(답, 63번지일원)
2010년 보상금액 기준(가 감정기관 : 태평양감정, 삼창감정원)

3. 취득 사유

○ 다운동 산 47-1번지 일원에 조성되는 “입화산 산림공원”의 주변
토지(다운동 8, 9번지)로 인하여 산림공원을 찾는 주민들의 접근성
이 떨어지며, 가족단위의 다양한 휴양을 제공하는 추가시설(피크닉
장 등)을 조성하기 위한 공간으로 활용

4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

5. 참고 사항

- 2013년도 관리계획 변경 총괄표 1부
- 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경 2013년도 관리계획 변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당초(변경전)			증·감			계(변경후)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득 분	계	토지	10	4,961.0	651,000	2	4,083.0	448,000	12	9,044.0	1,099,000
		건물	2	8,053.8	22,550,000				2	8,053.8	22,550,000
		기타									
	1.매입	토지	10	4,961.0	651,000	2	4,083.0	448,000	12	9,044.0	1,099,000
		건물	2	8,053.8	22,550,000				2	8,053.8	22,550,000
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
처 분	계	토지	13	11,720.4	3,919,339				13	11,720.4	3,919,339
		건물									
		기타									
	4.매각	토지	13	11,720.4	3,919,339				13	11,720.4	3,919,339
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	지목	지 적	편입면적			
계	2필지			4,083	448,000		
1	다운동 8번지 (토지)	답	3,825	3,825	420,000	2013. 5.	입화산 산림공원 주변 휴양공간 조성
2	다운동 9번지 (토지)	천	258	258	28,000	2013. 5.	"

의안심사보고서

(의안번호 946)

1. 의안명 : 2013년도 공유재산 관리계획 변경의 건

2. 심사경과

가. 제출일자·제출자 : 2012. 11. 12(월) · 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2012. 11. 13(화)

다. 위원회 심사일자 : 2012. 11. 30(금)

3. 제안설명요지 (제안설명자 : 이상수 행정지원국장)

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 입화산 산림공원주변토지 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요내용

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 토지 : 2필지 4,083㎡ 448,000천원(추정가 1㎡당 110,000원)

나. 취득대상 토지현황

소재지	지목	지적(㎡)	공시지가 (원/㎡)	감정가(백만원)		추정가 (백만원)	토지소유자
				토지보상	영농보상		
계		4,083		327	14	448	
다운동 8번지	답	3,825	37,000	306	14	420	한중오
				1㎡ 80,000원	1㎡ 3,500원	1㎡ 110,000원	
다운동 9번지	천	258	1,840	21	0	28	박남호
				1㎡ 80,000원		1㎡ 110,000원	

※ 감정가의 경우 울산-포항간 고속도로 공사구간에 포함된 농지(답, 63번지일원)

2010년 보상금액 기준(가 감정기관 : 태평양감정, 삼창감정원)

다. 취득사유

○ 다운동 산 47-1번지 일원에 조성되는 “입화산 산림공원”의 주변 토지(다운동 8, 9번지)로 인하여 산림공원을 찾는 주민들의 접근성이 떨어지며, 가족단위의 다양한 휴양을 제공하는 추가시설(피크닉장 등)을 조성하기 위한 공간으로 활용

5. 관련법규

○ 지방자치법 제39조 제1항

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항

○ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항

○ 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

6. 검토의견

□ 관련법령검토

- ▶ 지방자치법 제39조제1항제5호 내지 제6호에 따르면 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분에 관한 사항과 공공시설의 설치·처분에 관한 사항은 지방의회의 의결을 받도록 되어있음.
- ▶ 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항에 따르면 지방자치단체의 장은 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획을 세워 지방의회의 의결을 받도록 하고 있으며, 관리계획을 변경할 때에도 의결을 받도록 하고 있음.
- ▶ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조에 따르면 1건당 취득·처분 기준가격이 10억원이상 일 경우와 토지 취득의 경우 1건당 1천제곱미터이상, 토지 처분의 경우 1건당 2천제곱미터 이상일 경우 관리계획에 포함시키도록 하고 있음.
- ▶ 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조 에 따르면 공유재산관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성 전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득, 처분하고 연도중에 변동이 있을 때에는 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회의 의결을 얻도록 되어있음.

□ 관리계획 변경 내용 및 사유

- ▶ 본건은 다운동 산47-1번지 일원에 조성중인 “입화산 산림공원”의 인근 토지(농지)로 인하여 산림공원을 찾는 주민들의 접근성과, 가족단위의 다양한 휴양시설을 당초 계획보다 확대 제공하기 위하여 피크닉장 등 추가시설을 조성하고자 다운동 8번지 답 3,825제곱미터와 다운동 9번지 전 258제곱미터를 취득코자 하는 내용임.

□ 검토의견

- ▶ 본건과 관련하여 지난 10월 제152회 임시회시 2013년도 공유재산관리계획 승인의 건에 대하여 의결한 바 있음.
- ▶ 입화산 산림공원 변경계획과 관련하여 지난 제152회 임시회 시 상정하지 못한 특별한 사정이 있었는지 설명이 요구됨.

7. 심사결과 : 원안가결