

2012년도 공유재산 관리계획 변경의 건

의 번	안 호	921
--------	--------	-----

제출일자 : 2012. 8.

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유 재산 관리 조례 제11조의 규정에 의거 북정동 주민센터 부지매입 변경을 위한 공유 재산 변경 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 1,653.96㎡ 1,800,000천원

(단위 : ㎡, 천원)

변 경 전			변 경 후			증 감		
소재지	면적	금액	소재지	면적	금액	필지	면적	금액
성안동 808-2	1,248	1,800,000	성안동 851-3	853.16	930,000	증 1	증 405.96	-
			성안동 851-7	800.80	870,000			

나. 취득대상 토지현황

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시				공시지가	추정금액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
				1,653.96	899,677	1,800,000		
1	성안동 851-3	대	2,793.1	853.16	528,106	930,000	국 (기획재정부)	북정동주민센 터부지
2	성안동 851-7	대	2,026.5	800.80	371,571	870,000	국 (기획재정부)	"

3. 변경취득 사유

- 2012. 5. 31 북정동 주민센터 부지 선정을 위한 주민설명회시 지역주민들의 의견 수렴 후 성안동 851-3번지로 선정, 변경 취득코자 함.
- 신축할 성안동 808-2번지 부지는 좁아 차량 진출입이 원활하지 않을 뿐 아니라, 성안 주도로를 접하지 않아 접근성 미흡

4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

5. 참고 사항

- 2012년도 관리계획 총괄표 1부
- 2012년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경

2012년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당초(변경전)			증·감			계(변경후)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	계	토지	3	3,923.4	4,800,000	1	405.9	-	4	4,329.3	4,800,000
		건물	4	5,665	10,960,000				4	5,665	10,960,000
		기타									
	1.매입	토지	3	3,923.4	4,800,000	1	405.9	-	4	4,329.3	4,800,000
		건물	4	5,665	10,960,000				4	5,665	10,960,000
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지			이	하	빈	칸			
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
처 분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									

2012년도 취득대상변경 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	지목	지 적	편입면적			
계	2필지			1,653.96	1,800,000		
1	성안동 851-3 (토지)	대	2,793.1	853.16	930,000	2012. 9.	북정동 주민센터건립
2	성안동 851-7 (토지)	대	2,026.5	800.80	870,000	2012. 9.	"

의안심사보고서

(의안번호 921)

1. 의안명 : 2012년도 공유재산 관리계획 변경의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자·제출자 : 2012. 08. 29(수) 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2012. 08. 29(수)
- 다. 위원회 심사일자 : 2012. 11. 30(금)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 이상수 행정지원국장)

「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 「울산광역시중구 공유재산 관리조례」 제11조의 규정에 의거 북정동 주민센터 부지매입 변경을 위한 공유재산 변경 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요내용

가. 계획의 총괄(당초안)

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 1,653.96㎡ 1,800,000천원 (단위 : ㎡, 천원)

변 경 전			변 경 후			증 감		
소재지	면적	금액	소재지	면적	금액	필지	면적	금액
성안동 808-2	1,248	1,800,000	성안동851-3	853.16	930,000	증 1	증 405.96	-
			성안동851-7	800.80	870,000			

○ 취득대상 토지현황

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시				공시지가	추정금액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
				1,653.96	899,677	1,800,000		
1	성안동 851-3	대	2,793.1	853.16	528,106	930,000	국(기획재정부)	북정동주민센터부지
2	성안동 851-7	대	2,026.5	800.80	371,571	870,000	국(기획재정부)	"

5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

6. 검토의견 : 없음

7. 심사결과 : 수정가결

○ 수정내용(집행기관 동의)

일련 번호	재산의 표시				사업기간	규모	총사업비	비고
	소재지	지목	지적	편입면적				
				1,653.96	2011 ~ 2014	3층 1,130㎡	46.6억 (5억추가)	
1	성안동 851-3	대	2,793.1	853.16				
2	성안동 851-7	대	2,026.5	800.80				

※ 부지 지하 주차장(사토처리) 조성비 : 1,654㎡ × 300,000원 = 5억