

의안 번호	921	【2012년도 공유재산 관리계획 변경의 건】 <b>검 토 보 고 서</b>
----------	-----	--

## 1. 검토경과

가. 제출일자·제출자 : 2012. 08. 29(수) 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2012. 08. 29(수)

다. 위원회 심사일자 : 2012. 09. 07(금)

## 2. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조의 규정에 의거 북정동 주민센터 부지매입 변경을 위한 공유재산 변경 취득에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 3. 주요내용

### 가. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 1,653.96㎡ 1,800,000천원

(단위 : ㎡, 천원)

변 경 전			변 경 후			증 감		
소재지	면적	금액	소재지	면적	금액	필지	면적	금액
성안동 808-2	1,248	1,800,000	성안동 851-3	853.16	930,000	증 1	증 405.96	-
			성안동 851-7	800.80	870,000			

### 나. 취득대상 토지현황

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시				공시지가	추정금액	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적	편입면적				
				1,653.96	899,677	1,800,000		
1	성안동 851-3	대	2,793.1	853.16	528,106	930,000	국 (기획재정부)	북정동주민 센터부지
2	성안동 851-7	대	2,026.5	800.80	371,571	870,000	국 (기획재정부)	"

## 나. 변경취득 사유

- 2012. 5. 31 북정동 주민센터 부지 선정을 위한 주민설명회 시 지역주민들의 의견 수렴 후 성안동 851-3번지로 선정, 변경 취득코자 함.
- 신축할 성안동 808-2번지 부지는 좁아 차량 진출입이 원활하지 않을 뿐 아니라, 성안 주도로를 접하지 않아 접근성 미흡

## 4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

## 5. 참고 사항

- 2012년도 관리계획 총괄표 1부
- 2012년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

## 공유재산관리계획 변경

## 2012년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 2012년도 취득대상변경 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	지목	지 적	편입면적			
계	2필지			1,653.96	1,800,000		
1	성안동 851-3 (토지)	대	2,793.1	853.16	930,000	2012. 9.	북정동 주민센터건립
2	성안동 851-7 (토지)	대	2,026.5	800.80	870,000	2012. 9.	"

## 위치도 및 현황사진

☐ 위치도

☐ 현황사진

