

의안 번호	970
----------	-----

울산광역시 중구 공동주택 시공사문협의체 설치 및 운영에 관한 조례안

## 검 토 보 고 서

### 1. 검토경과

- 가. 제출연월일 : 2013. 3. 5.(화)
- 나. 제 출 자 : 박태완 의원 외 5명
- 다. 위원회회부 : 2013. 3. 5.(화)
- 라. 위원회심사 : 2013. 3. 13.(수)

### 2. 제정이유

공동주택 건설에 따른 시공 상태와 주요결함 및 하자 발생원인 등에 대한 전문가 자문과 당사자 간의 협의를 통하여 분쟁을 사전 예방하기 위한 공동주택 시공사문협의체 운영근거를 마련하고자 관련 조례를 제정함

### 3. 주요내용

- 가. 조례제정의 목적 및 정의(안 제1조, 제2조)
- 나. 협의체 설치 및 기능, 그 운영기간에 관한 사항(안 제3조)
- 다. 협의체 적용대상 및 제외대상(안 제4조, 제5조)
- 라. 협의체 구성 및 임기에 관한 사항(안 제6조, 제7조)
- 마. 협의체 회의개최 및 의결에 관한 사항(안 제8조)
- 바. 협의체 위원의 해촉에 관한 사항(안 제9조)

### 4. 근거법령

- 가. 「지방자치법」 제9조제2항제1호
- 나. 「주택법」 제90조제1항

### 5. 검토의견

본 조례안은 울산광역시중구 공동주택 건축에 따른 시공상태와 주요결함 및 하자발생 원인 등에 대한 전문가 자문과 당사자간의 협의를 거쳐 분쟁을 사전예방하기 위하여 공동주택 시공사문협의체 설치 및 운영에 관한 사항을 규정하는 것으로 원안 가결함이 타당하다고 판단됨.