

# 청사 증축공사 추진상황 보고

## 1

### 사업개요

- 위 치 : 중구 단장골길 1(대지면적 : 15,587m<sup>2</sup>)
- 공사기간 : 2013. 3. 1 ~ 10. 26
- 사 업 비 : 4,056백만원(공사비 3,900, 설계비 100, 감리비 56)
- 규 모 : 지상 3층, 건축면적 966.<sup>12</sup>m<sup>2</sup>, 연면적 2,611.<sup>17</sup>m<sup>2</sup>
- 배치계획
  - 1층 : 사무실 3, 통신실, 전기실, 창고
  - 2층 : 의원실 9, 회의실, 의회사무실, 사무국장실, 전문위원실, 문서고
  - 3층 : 본회의장, 의장실, 부의장실, 위원회실2, 소회의실, 방송실

### < 변경 사업계획 >

- 위 치 : 중구 단장골길 1(대지면적 : 15,587m<sup>2</sup>)
- 공사기간 : 2013. 3. 1 ~ 11
- 사 업 비 : 4,756백만원(공사비 4,600, 설계비 100, 감리비 56)
- 규 모 : 지하1~지상3층, 건축면적 966.<sup>12</sup>m<sup>2</sup>, 연면적 3,460.<sup>17</sup>m<sup>2</sup>
- 배치계획
  - 지하1층 : CCTV통합관제센터, 문서고, 발간실, 전기실
  - 1층 : 사무실, 체력단련실, 로비
  - 2층 : 의원실, 회의실, 의회사무실, 사무국장실, 전문위원실
  - 3층 : 본회의장, 의장실, 부의장실, 위원회실2, 소회의실, 방송실

※ **사업계획 변경 경위**

- 기본 및 실시설계 용역시('12. 1) ⇒ 지상 3층으로 용역 발주
- 지질조사 실시 결과(3공) 풍화암이 지하 27m, 3.8m, 4.8m 위치 확인: '12. 10
- 공사 착공 후 시험 터파기(3곳) 결과 지하층 설치가 가능한 것으로 조사됨: '13. 3  
⇒ 일부 풍화암 존치하고 있으나 경미하고 브레카로 작업 가능
- 부족한 시설(사무실, 문서고, 창고, 발간실, 기계실 등) 배치 및 주차공간(33대) 확보를 위해 지하층 설치 추진

**2**

**추진상황**

- '12. 02. 22 : 기본 및 실시설계용역 착수(건축사사무소토담 김영석)
- '12. 03. 05 : 업무이관(총무과 → 건축허가과)
- '12. 03.15 : 기본계획 보고(구청장실)
  - 참석자 : 구청장, 부구청장, 건설도시국장, 건축허가과장, 설계건축사
  - 보고 결과 : 향후 수요를 감안 4층 건립 검토
- '12. 03. 27 : 의회 설명회 개최(의장실)
  - 참석자 : 의장, 부의장, 의회운영위원장, 건설·환경위원장, 의회사무국장, 건축허가과장, 설계용역 건축사 등 11명
  - 주요의견 : 향후 수요를 감안 4층 건립 요구
- '12. 03. 28 : 부산지방항공청 업무협의
  - 협의 내용 : 청사 고도제한 완화 가능여부
  - 협의 결과 : 항공고도제한에 따라 최고허용높이가 16.48m로 제한 (4층불가), 항공학적 검토 심의중이며, 추후 고도제한 적용 높이 재검토

- '12. 04. 02 : 항공고도제한에 따른 청사증축 문제점 보고(구청장)
  - 보고 내용 : 4층 건축가능시 예산 확보 및 협약한 소요로 용역연장 필요
  - 보고 결과 : 용역연기 시행
- '12. 04. 04 : 기본 및 실시설계용역 일시중지[12.4.4~6.10(68일간)]
  - 중지 사유 : 항공고도제한 재협약에 따른 기본설계 재검토
- '12. 07. 04 : 의회설명회 개최(의장실)
  - 참석자 : 의장, 부의장, 의회운영위원장, 행정자치위원장, 복지건설위원장, 박태완의원, 권태호의원, 디자인건축과장, 의사담당, 설계건축사
  - 주요의견 : 주차장 확보를 위해 단장공원을 청사부지 편입검토, 폐교 예정인 무릉초등학교 청사부지로 활용 방안 검토
- '12. 08. 08 : 청사증축 용역재개 시행건의 보고(구청장)
  - 보고 내용 : 높이제한 완화여부가 불확실함. 지상3층으로 용역진행
  - 보고 결과 : 의회 협의 후 진행 지시
- '12. 08. 21 : 구청장, 의장단 보고회 실시(구청장실)
  - 참석자 : 구청장, 의장, 부의장, 의회운영위원장, 행정자치위원장, 복지건설위원장, 디자인건축과장, 설계건축사
  - 보고회 결과 : 청사증축 3층으로 사업시행
- '12. 10. 22 : 설계안 최종보고회 실시(2층상황실)
  - 참석자 : 구청장, 부구청장, 행정지원국장, 건설도시국장, 디자인건축과장, 의장, 부의장, 의회운영위원장, 행정자치위원장, 복지건설위원장, 신성봉의원, 정현희의원
  - 주요의견 : 디자인 심의 상정, 2층의원실 채광 불리 전면배치,

### 의원실 3실 정도 추가 설계 반영

- '12. 10. 25 : 교통영향평가 심의(조건부 가결)
- '12. 10. 25 ~ 11. 1 : 경관심의(서면심의 완료)
- '12. 10. 31 : 기본 및 실시설계용역 완료
- '12. 12. 06 : 일상감사, 설계심사 완료
- '13. 2. 13 : 시공사 선정(금아건설)
- '13. 02. 19 : 주요 업무보고시 청사증축 보고(행정지원국장)
- '13. 02. 28 : 기공식
- '13. 03. 01 : 공사착공
- '13. 03. 07 : 지하층 공사관련 구두설명  
(행정지원국장 ⇒ 의장님, 부의장님)
- '13. 03. 10 : 시공사 시험터파기 실시(3곳)  
- 터파기 결과 : 지하1층 공사 가능(일부 풍화암 존치)
- '13. 03. 12 : 지하층 터파기 실시

### 3 건의 및 협조사항

- '13년 1회 추경시 지하층 설치에 따른 공사비 증액분 7억원 반영  
(단위 : 백만원)

| 공 종 명   | 사업비<br>(당초/증가) | 증 감 | 적 용 내 역      | 비 고      |
|---------|----------------|-----|--------------|----------|
| 계       |                | 700 |              |          |
| 건 축 공 사 | 2,871/3,220    | 349 | 규모증가(증 849㎡) |          |
| 신재생에너지  | -/76           | 76  | 태양광 설치       | 3,000㎡이상 |
| 냉 난방 설비 | 98/233         | 135 | 전기→가스난방 변경   | 3,000㎡이상 |
| 전 기 공 사 | 394/474        | 80  | 규모증가(증 849㎡) |          |
| 통 신 공 사 | 220/235        | 15  | 규모증가(증 849㎡) |          |
| 소 방 공 사 | 69/114         | 45  | 규모증가(증 849㎡) |          |