

## 도시관리계획(공공청사)결정 안에 대한 의견청취의 건

의안 번호	994
----------	-----

제출년월일 : 2013. 6. .

제 출 자 : 중구청장

### 1. 제안사유

- 태화동주민센터는 1995년도에 건립되어 현재 주민센터 방문 민원이 하루 평균 400명에 이르고 있으나 주차시설(10대) 부족으로 주민센터를 이용하는 주민들의 불편이 큰 실정임,
- 향후 주민센터 내 편익시설(도서관, 주차장) 설치 시 부족한 부지를 추가 확보하여 주민센터의 이용도를 높이고 주민편의 증진 및 청사의 효율적인 관리를 위하여 도시계획시설로 공공청사를 결정하고자 함.

### 2. 주요골자

- 도시관리계획(공공청사) 결정조서(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	00	공공청사	태화동 주민센터	중구 태화동 20-3번지 일원	-	증)2,631.4	2,631.4	-	

### 3. 법적근거

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조제5항
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제22조제7항

### 4. 주민의견청취 결과

- 열람기간 : 2013. 5. 28. ~ 2013. 6. 10.(14일간)
- 주민의견 : “의견없음”

## 도시관리계획(공공청사) 결정에 따른 검토결과

- 중구 태화동 20-3번지 태화동 주민센터는 1995년에 개소하여, 현재 주민센터를 방문하는 민원이 하루평균 400명 정도로 주차공간(10대)이 부족한 실정이며, 주민센터 내 도서관 증축계획 및 인근 혁신도시 내 공동주택(8개단지, 3,700세대) 준공이 예정되어 있어 향후 주민센터를 이용하는 주민이 크게 증가할 것으로 예상되고 있음.
- 동 주민센터 부지와 접한 태화동 20-1번지를 공공청사로 편입하여 주민편익시설 설치 및 주차공간 확보를 위하여 도시계획시설로 공공청사를 결정하여야 할 것으로 판단됨.

# 의안심사보고서

## (의안번호 994)

1. 의안명 : 도시관리계획(공공청사)결정 안에 대한 의견청취의 건

### 2. 심사경과

- 제출연월일 : 2013. 6. 4.(화)
- 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 위원회회부 : 2013. 6. 5.(수)
- 위원회심사 : 2013. 6. 17.(월)

### 3. 제안설명요지(제안설명자 : 건설도시국장)

#### 가. 제안이유

- 태화동주민센터는 1995년도에 건립되어 현재 방문민원이 하루 평균 400명에 이르고 있으나 주차시설(10대) 부족으로 주민센터를 이용하는 주민들의 불편이 큰 실정으로,
- 향후 주민센터 내 편의시설(도서관, 주차장) 설치 시 부족한 부지를 추가 확보하여 주민센터의 이용도를 높이고 주민편의 증진 및 청사의 효율적인 관리를 위하여 도시계획시설로 공공청사를 결정 하고자 함.

#### 나. 주요골자

- 도시관리계획(공공청사) 결정조서(안)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	00	공공청사	태화동 주민센터	중구 태화동 20-3번지 일원	-	증)2,631.4	2,631.4	-	

### 4. 근거법령

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조제5항
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제22조제7항

### 5. 검토보고(전문위원 김권수)

태화동주민센터는 1995년도에 건립되어 주민센터 내 도서관 증축계획 및 인근 혁신도시 내 3,700세대 공동주택 준공이 예정되어 있어 향후 주민센터를 이용하는 주민이 크게 증가할 것으로 예상되어 주민센터에 접한 20-1번지 191.8㎡(주택공시가격 128백만원)를 공공청사로 편입하여 주차장을 확보하는 사안임.

하지만, 주차장 확보문제는 도서관을 기존 주민센터 건물에 증축하는 방안, 인근 공영주차장 활용방안, 도서관 건물 신축 시 1층을 주차장으로 설계하는 방안 등 다양한 방안으로 비교검토가 필요할 것으로 사료됨.

### 6. 심사결과 : 원안가결