

의안 번호	817	<b>【울산광역시중구 구세 조례 일부개정조례안】</b> <b>검 토 보 고</b>
----------	-----	--------------------------------------------------

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2011. 3. 30(수) · 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2011. 3. 30(수)
- 다. 위원회 심사일자 : 2011. 4. 8(금)

## 2. 제안이유

- 「지방세법」이 3개법으로 분법 이후 나타난 일부 미비점 보완 및 제도 개선을 위해 상위법령인 지방세법 등이 일부 개정되어, 관계법령의 개정사항 반영을 위해 조례 일부를 개정하고자 함.

## 3. 주요내용

- 가. 부동산 소유권 이전등기에 따른 등록면허세 세율규정 신설(안 제5조제1호)
- 나. 구분지상권에 대한 과세표준을 구체적으로 정함 (안 제5조제3호)

## 4. 근거법규 : 따로 붙임

- 가. 「지방세기본법」 제5조
- 나. 「지방세법」 제28조

## 5. 참고사항

- 입법예고 : 2011. 3. 7. ~ 3. 27.(의견없음)

## 6. 신구조문 대비표 : 따로 붙임

## 7. 검토의견

- 본 조례는 구세 부과·징수에 관한 사항을 규정한 것으로
- 주요 개정 내용은 등록면허세의 세율규정을 신설하는 사항으로
  - 부동산 소유권 이전등기에 대한 등록면허세 세율을 신설하는 것은 부동산 소유권 보존등기에 대한 등록면허세 과세 세율은 규정되어 있으나,  
건축중인 건축물의 소유권 이전에 대한 등록면허세 과세 세율이 규정되어 있지 않아 이러한 미 준공 부동산의 소유권 이전 등기에 따른 등록면허세 과세 세율을 신설하는 것이며,
  - 구분지상권의 등록면허세 과세 세율을 신설하는 것은 토지의 지하 또는 지상 공간의 일부 사용에 따른 등기 임에도, 전부를 사용하는 지상권 등기와 같이 등록세 세율이 규정되어 있어 불합리 하여, 구분지상권 과세 세율을 신설하여 토지의 지하 또는 지상공간의 일부만 사용할 경우 일부사용에 상응하는 등록면허세를 과세하기 위한 것임.
- 이러한 등록면허세 과세 세율을 일부 개정하는 사항은 「지방세기본법」, 「지방세법」 등의 개정법령에 따라 개정하는 사항으로,  
원안 가결함이 타당하다고 사료됨.

## 지방세기본법

**제5조(지방세의 부과·징수에 관한 조례)** ① 지방자치단체는 지방세의 세목(稅目), 과세대상, 과세표준, 세율, 그 밖에 부과·징수에 필요한 사항을 정할 때에는 이 법 또는 지방세관계법에서 정하는 범위에서 조례로 정하여야 한다.  
② 지방자치단체의 장은 제1항의 조례의 시행에 따르는 절차와 그 밖에 그 시행에 필요한 사항을 규칙으로 정할 수 있다.

## 지방세법

**제28조(세율)** ① 등록면허세는 등록에 대하여 [제27조](#)의 과세표준에 다음 각 호에  
서 정하는 세율을 적용하여 계산한 금액을 그 세액으로 한다. <개정  
2010.12.27, 2011.3.29>

### 1. 부동산 등기

가. 소유권의 보존 등기: 부동산 가액의 1천분의 8(세액이 3천원 미만일 때에는 3천원으로 한다. 이하 나목부터 라목까지에서 같다)

### 나. 소유권의 이전 등기

1) 유상으로 인한 소유권 이전 등기: 부동산 가액의 1천분의 20

2) 무상으로 인한 소유권 이전 등기: 부동산 가액의 1천분의 15. 다만, 상속으로 인한 소유권 이전 등기의 경우에는 부동산 가액의 1천분의 8로 한다.

### 다. 소유권 외의 물권과 임차권의 설정 및 이전

1) 지상권: 부동산 가액의 1천분의 2. 다만, 구분지상권의 경우에는 해당 토지의 지하 또는 지상 공간의 사용에 따른 건축물의 이용저해율(利用沮害率), 지하 부분의 이용저해율 및 그 밖의 이용저해율 등을 고려하여 행정안전부장관이 정하는 기준에 따라 시장·군수가 산정한 해당 토지 가액의 1천분의 2로 한다.

2) 저당권: 채권금액의 1천분의 2

3) 지역권: 요역지(要役地) 가액의 1천분의 2

## 신구조문 대비표

현행	개정안
<p><b>제5조(세율)</b> 법 제28조제5항에 따른 등록면허세의 세율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. <u>소유권의 보존</u> : 부동산 가액의 1천분의 8(세액이 3천원 미만일 때에는 3천원으로 한다. 이하 이조에서 같다)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>2. <u>소유권 외의 물권과 임차권의 설정 및 이전</u></p> <p>가. <u>지상권</u> : 부동산 가액의 1천분의 2</p> <p><u>&lt;단서 신설&gt;</u></p> <p>나. <u>저당권</u> : 채권금액의 1천분의 2</p> <p>다. <u>지역권</u> : 요역지(要役地) 가액의 1천분의 2</p>	<p><b>제5조(세율)</b> -----</p> <p>-----</p> <p>1. <u>소유권의 보존 등기</u> : -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2. <u>소유권의 이전 등기</u></p> <p>가. <u>유상으로 인한 소유권 이전 등기</u> : 부동산 가액의 1천분의 20</p> <p>나. <u>무상으로 인한 소유권 이전 등기</u> : 부동산 가액의 1천분의 15. 다만, 상속으로 인한 소유권이전 등기의 경우에는 부동산 가액의 1천분의 8로 한다.</p> <p>3.-----</p> <p>-----</p> <p>가.-----</p> <p>다만, 구분지상권의 경우에는 해당 토지의 지하 또는 지상공간의 사용에 따른 건축물의 이용저해율(利用沮害率), 지하부분의 이용저해율 및 그 밖의 이용저해율 등을 고려하여 행정안전부장관이 정하는 기준에 따라 구청장이 산정한 해당 토지가액의 1천분의 2로 한다.</p> <p>나. ~ 마.(현행과 같음)</p>

