

2013 공유재산 관리계획 변경의 건

의 안 번 호	991
------------	-----

제출일자 : 2013. 6.

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제안이유

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 『울산광역시중구 공유재산관리조례』 제11조의 규정에 의거, **중구청사 증축(변경) 및 서부노인복지관 건립**을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산
 - 건물 : 2건 2,450.41㎡ 4,256,000천원

나. 취득대상 재산현황(건물)

- 중구청사 증축(변경) (단위 : ㎡, 천원)

변 경 전			변 경 후			증감내역	
소재지	규모 (면적)	금액	소재지	규모 (면적)	금액	면적	금액
북산동 180-1	지상3층 (2,310)	4,000,000	북산동18 0-1	지하1,지상3층 (3,460.41)	4,756,000	증 1,150.41	증 756,000

- 서부노인복지관 건립 (단위 : ㎡, 천원)

소 재 지	규모 (면적)	금액	비고
우정혁신도시내 복지용지6	지하1,지상3층 (1,300)	3,500,000	

다. 사업계획

○ 중구청사 증축

- 위치 : 북산동 180-1
- 사업기간 : 2013. 3. 1 ~ 2013. 11
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(건축연면적 3,460.41㎡)
- 소요예산 : 4,756백만원
- 주요시설 : 통합관제센터, 사무실, 문서고, 의회

○ 서부노인복지관 건립

- 위치 : 울산 우정혁신도시내 복지용지6
- 사업기간 : 2013. 7 ~ 2014. 12
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(건축연면적 1,300㎡)
- 소요예산 : 3,500백만원
- 주요시설 : 사무실, 강의실, 물리치료실, 북카페, 소강당

3. 취득사유

○ 중구청사 증축(변경)

- 부족한 업무시설(사무실, 문서고, 창고, 발간실, 기계실 등) 및 주차공간 확보를 위하여 지하 1층 추가 설치

○ 서부노인복지관 건립

- 기존 중구노인복지관은 시설규모에 비해 이용자가 많아 수요 충족을 못하고 있으며, 서부권에 노인복지관 건립을 통하여 지역의 균형적인 발전을 도모하고,
- 타 구군에 비해 노인인구 비율이 높으나 노인 이용시설이 부족 하므로 노인복지관 추가 건립을 통하여 다양한 복지서비스를 제공하고,
- 종합복지관과 공유하는 복지타운 조성으로 상호 복지관 이용의 효율성을 높이고 이용자의 복지 체감도를 향상코자 함.

4. 관련법규

- 공유재산 및 물품관리법 제10조

- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조

5. 참고사항

- 2013 공유재산 관리계획변경 총괄표 1부
- 취득대상 재산목록 1부

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경

2013년도 관리계획 변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당초(변경전)			증·감			계(변경후)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지	12	9,044.0	1,099,000				12	9,044.0	1,099,000
		건물	2	8,053.8	22,550,000	2	2,450.41	4,256,000	4	10,504.21	26,806,000
		기타									
	1.매입	토지	12	9,044.0	1,099,000				12	9,044.0	1,099,000
		건물	2	8,053.8	22,550,000	2	2,450.41	4,256,000	4	10,504.21	26,806,000
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
처분	계	토지	13	11,720.4	3,919,339				13	11,720.4	3,919,339
		건물									
		기타									
	4.매각	토지	13	11,720.4	3,919,339				13	11,720.4	3,919,339
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									

취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	구조	지 적	시설면적			
계 (건물)	2			4,760.41	8,256,000		
1	북산동 180-1	일반 철골조		3,460.41	4,756,000	2013. 11	청사증축 (변경)
2	우정 혁신도시내 복지용지6	일반 철골조		1,300	3,500,000	2014. 12	서부노인 복지관건립

2013년도 공유재산 관리계획 변경의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2013년 6월 3일 · 중구청장
나. 회부일자 : 2013년 6월 5일
다. 상정일자

- 1) 제158회 임시회 제2차 행정자치위원회(의안번호 제991호)(2013년 6월 17일 상정의결)
2) 제158회 임시회 제3차 행정자치위원회(의안번호 제991호)(2013년 6월 19일 상정의결)

2. 제안설명요지(제안설명자 : 김해권 행정지원국장)

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산 : 건물 : 2건 2,450.41㎡ 4,256,000천원

나. 취득대상 재산현황(건물)

- 중구청사 증축(변경)

(단위 : ㎡, 천원)

변 경 전			변 경 후			증감내역	
소재지	규모 (면적)	금액	소재지	규모 (면적)	금액	면적	금액
복산동 180-1	지상3층 (2,310)	4,000,000	복산동18 0-1	지하1,지상3층 (3,460.41)	4,756,000	증 1,150.41	증 756,000

- 서부노인복지관 건립

(단위 : ㎡, 천원)

소 재 지	규모 (면적)	금액	비고
우정혁신도시내 복지용지6	지하1,지상3층 (1,300)	3,500,000	

다. 사업계획

○ 중구청사 증축

- 위 치 : 복산동 180-1
- 사업기간 : 2013. 3. 1 ~ 2013. 11
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(건축연면적 3,460.41㎡)
- 소요예산 : 4,756백만원
- 주요시설 : 통합관제센터, 사무실, 문서고, 의회

○ 서부노인복지관 건립

- 위 치 : 울산 우정혁신도시내 복지용지6
- 사업기간 : 2013. 7 ~ 2014. 12
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(건축연면적 1,300㎡)
- 소요예산 : 3,500백만원
- 주요시설 : 사무실, 강의실, 물리치료실, 북카페, 소강당

라. 취득사유

○ 중구청사 증축(변경)

- 부족한 업무시설(사무실, 문서고, 창고, 발간실, 기계실 등) 및 주차 공간 확보를 위하여 지하1층 추가 설치

○ 서부노인복지관 건립

- 기존 중구노인복지관은 시설규모에 비해 이용자가 많아 수요 충족을 못하고 있으며, 서부권에 노인복지관 건립을 통하여 지역의 균형적인 발전을 도모하고,
- 타 구군에 비해 노인인구 비율이 높으나 노인 이용시설이 부족 하므로 노인복지관 추가 건립을 통하여 다양한 복지서비스를 제공하고,
- 종합복지관과 공유하는 복지타운 조성으로 상호 복지관 이용의 효율성을 높이고 이용자의 복지 체감도를 향상코자 함.

3. 전문위원 검토보고의 요지(검토보고자 : 김진만 전문위원)

- 가. 중구청사 증축을 위한 공유재산 관리계획 변경 건은 청사 증축으로 대민 서비스 질을 향상하고, 의정활동 불편 해소를 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 제11조 규정에 의거 증축 절차상 선행되어야 할 필요한 조치로서 적정한 규모의 증축으로 사료되며,
나. 서부노인복지관 건립의 건은 기존 중구노인복지관의 적정이용 인원 초과되어 운영되고 있어 불편을 겪고 있는 노인들을 위하여 향후 고령화 시대를 대비한 서부권 노인 불편 해소를 위해 우정혁신도시 내 노인복지관 건립은 지리적으로나 용적률 건폐율 등 관련규정 적정함.

4. 심사결과 : 원안가결