

의안 번호	981	【2013년도 공유재산 관리계획 변경의 건】 검 토 보 고 서
----------	-----	---------------------------------------

1. 검토경과

- 가. 제출 일자 : 2013. 06. 04.(화)
- 나. 제출 자 : 울산광역시중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2013. 06. 05.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2013. 06. 17.(월)

2. 제안이유

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 『울산광역시중구 공유재산관리조례』 제11조의 규정에 의거 중구청사 증축(변경) 및 서부노인복지관 건립을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산 : 건물 : 2건 2,450.41㎡ 4,256,000천원

- 나. 취득대상 재산현황(건물)

- 중구청사 증축(변경) (단위 : ㎡, 천원)

변 경 전			변 경 후			증감내역	
소재지	규모 (면적)	금액	소재지	규모 (면적)	금액	면적	금액
복산동 180-1	지상3층 (2,310)	4,000,000	복산동 180-1	지하1,지상3층 (3,460.41)	4,756,000	증 1,150.41	증 756,000

○ 서부노인복지관 건립

(단위 : m², 천원)

소 재 지	규모 (면적)	금액	비고
우정혁신도시내 복지용지6	지하1,지상3층 (1,300)	3,500,000	

다. 사업계획

○ 중구청사 증축

- 위 치 : 복산동 180-1
- 사업기간 : 2013. 3. 1 ~ 2013. 11
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(건축연면적 3,460.41 m²)
- 소요예산 : 4,756백만원
- 주요시설 : 통합관제센터, 사무실, 문서고, 의회

○ 서부노인복지관 건립

- 위 치 : 울산 우정혁신도시내 복지용지6
- 사업기간 : 2013. 7 ~ 2014. 12
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(건축연면적 1,300 m²)
- 소요예산 : 3,500백만원
- 주요시설 : 사무실, 강의실, 물리치료실, 북카페, 소강당

라. 취득사유

○ 중구청사 증축(변경)

- 부족한 업무시설(사무실, 문서고, 창고, 발간실, 기계실 등) 및 주차 공간 확보를 위하여 지하1층 추가 설치

○ 서부노인복지관 건립

- 기존 중구노인복지관은 시설규모에 비해 이용자가 많아 수요 충족을 못하고 있으며, 서부권에 노인복지관 건립을 통하여 지역의 균형적인 발전을 도모하고,
- 타 구군에 비해 노인인구 비율이 높으나 노인 이용시설이 부족 하므로 노인복지관 추가 건립을 통하여 다양한 복지서비스를 제공하고,
- • 종합복지관과 공유하는 복지타운 조성으로 상호

복지관 이용의 효율성을 높이고 이용자의 복지 체감도를 향상코자 함.

4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산관리조례 제11조 제1항

5. 참고 사항

- 2013 공유재산 관리계획변경 총괄표 1부
- 취득대상 변경 재산목록 1부

6. 검토의견

- 중구청사 증축을 위한 공유재산 관리계획 변경 건은 청사 증축으로 대민 서비스 질을 향상하고, 의정활동 불편 해소를 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 제11조 규정에 의거 증축 절차상 선행되어야 할 필요한 조치로서 적절한 규모의 증축으로 사료되며,
- 서부노인복지관 건립의 건은 기존 중구노인복지관의 적정이용 인원 초과되어 운영되고 있어 불편을 겪고 있는 노인들을 위하고 향후 고령화 시대를 대비한 서부권 노인 불편 해소를 위해 우정혁신도시내 노인복지관 건립은 지리적으로나 용적률 건폐율 등 관련규정 적정함.

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경
2013년도 관리계획 변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유
	소재지	구조	지 적	시설면적			
계 (건물)	2			4,760.41	8,256,000		
1	북산동 180-1	일반 철골조		3,460.41	4,756,000	2013. 11	청사증축 (변경)
2	우정혁신도시 내 복지용지6	일반 철골조		1,300	3,500,000	2014. 12	서부노인 복지관건립

※ 관계법령

§ 지방자치법

제39조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1.~5 생략 6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분 7.~11 생략

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

§ 공유재산 및 물품관리법

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

§ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(생략)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[생략] 및 처분(생략)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 [생략]개별공시지가[생략], 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나.생략

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다.

§ 중구 공유재산 관리 조례

제11조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.