

## 울산광역시중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례안

의안 번호	1006
----------	------

제안연월일 : 2013. 7. .

제안자 : 권태호 의원 외 4명

### 1. 제정 이유

도시의 경관향상 및 건축물 옥상의 녹화를 활성화하기 위하여 건축물 옥상녹화 지원에 관하여 필요한 사항을 조례로 제정함

### 2. 주요내용

- 가. 조례의 목적, 정의, 적용범위(안 제1조 ~ 제3조)
- 나. 지원대상 건축물 등에 관한 사항(안 제4조 ~ 제6조)
- 다. 협약체결에 관한 사항(안 제7조)
- 라. 옥상녹화 지원에 관한 사항(안 제8조)
- 마. 시정권고에 관한 사항(안 제9조)

### 3. 제정조례안 : “따로붙임”

### 4. 근거법규

「건축법」, 「주택법」, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」,  
「울산광역시 도시공원 및 녹지 등에 관한 조례」

### 5. 참고사항

입법예고 사항 : 2013. 7. 1. ~ 7. 5.(5일간)

## 울산광역시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 도시의 경관향상 및 건축물 옥상의 녹화를 활성화하기 위하여 건축물 옥상녹화 지원에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “옥상녹화”란 인공구조물 위에 토양층을 새롭게 형성하고 식물을 식재하거나 조경시설 등을 설치하여 녹지공간을 조성하는 것을 말한다.
2. “건축물”이란 「건축법」 제2조제1항제2호를 말한다.

**제3조(적용범위)** ① 이 조례는 울산광역시 중구 관내에 소재한 기존 건축물의 옥상(캐노피, 발코니, 옥탑을 포함한다)에 시행하는 녹화사업에 대하여 적용한다.

② 옥상녹화 지원에 관하여 다른 법령 등에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에 따른다.

**제4조(지원대상)** 옥상녹화 참여 신청일 현재 준공 완료된 건축물로서 구조적인 안전성을 확보한 건축물로 한다.

**제5조(지원신청)** 옥상녹화를 지원받고자 하는 건축물소유자는 울산광역시 중구청장(이하“구청장”이라 한다)에게 별지 제1호 서식에 의한 옥상녹화 참여 신청서를 제출하여야 한다.

**제6조(지원대상의 선정)** 구청장은 지원신청자 중 각 호의 어느 하나에 해당할 경우 지원대상 건축물로 선정할 수 있다.

1. 자비(自費)로 옥상녹화를 위한 구조안전진단을 기존에 실시한 건축물
2. 옥상녹화 파급효과가 큰 건축물
3. 환경학습장으로 활용도가 높은 건축물
4. 일반 다수 주민이 이용할 수 있고 개방성이 높은 건축물
5. 도심 등 주변 공원녹지가 부족한 지역의 건축물
6. 공공성이 높은 다중 이용 건축물
7. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 구조안전성이 확보된 건축물

**제7조(협약체결)** ① 옥상녹화 지원 건축물에 대하여 다음 각 호의 사항 중 필요한 사항을 정하여 구청장과 건축물소유자는 자발적인 협력에 의하

여 협정형식의 계약을 체결한다.

1. 식재 수목 등의 종류·수 및 장소에 관한 사항
2. 식재 수목 등의 관리에 관한 사항
3. 옥상녹화의 관리기간에 관한 사항
4. 협약의 변경 또는 해지에 관한 사항
5. 협약에 위반한 경우의 조치 등에 관한 사항
6. 녹화재료의 제공 및 행정적·재정적 지원 등 녹화에 필요한 지원에 관한 사항
7. 협약지역의 경계표시 등에 관한 사항
8. 녹화재료의 소유권 및 권리에 관한 사항
9. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

② 협약기간은 5년 이상으로 하며, 건축물소유자는 옥상녹화 조성지역에 대한 자발적인 보호·관리 및 옥상녹화 고유의 기능 유지에 협력하여야 한다.

**제8조(옥상녹화 지원)** 구청장은 옥상녹화 지원 대상으로 선정된 건축물 소유자에게 예산의 범위 내에서 옥상녹화에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다. 다만, 「주택법」과 「건축법」 등 건축 인·허가와 관련한 법적 의무조경의 경우에는 제외한다.

**제9조(시정권고)** 구청장은 이 조례에 의하여 설치한 건축물상의 녹화관리가 부실한 경우에는 시정을 권고 할 수 있다.

**제10조(시행규칙)** 이 조례의 시행을 위하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

<별지 제1호 서식>

옥상녹화 참여 신청서

○ 인적사항

신청자	성명 : (대표자 )	생년월일 (사업장등록번호)	
	주소 :	전화/팩스	
		핸드폰	
		e-mail	

○ 재정상태 : 자산총액( )원, 부채( )원

년도별	수 입	지 출	차 액
20 년			
20 년			

○ 사업개요

건물명		준공년도		건축주	
주 소					
건물현황	연면적 :	m², 기준층	m², 층수(지상/지하) :		
옥상면적	m²		녹화신청면적	m²	
상주인원	명		이용인원	명/일	
사업기간					
총사업비	원(자부담: 원, 시지원 원)				
사업 목적					
주 요 사업내용					
사업효과					

### ○ 세부사업별 집행계획

세부사업명	지출내용	소요금액	산출근거	비고
합 계				

○ 해당란에 v 표시 또는 기재를 하여 주시기 바랍니다.

1. 건축물의 구조안전성을 확인할 수 있는 준공도서가 있는 건물입니까? ① 준공도서가 있음 (설계도면, 구조도면, 구조계산서 등)    ② 준공도서가 없음
2. 건물 준공 후 용도 변경, 증축 또는 리모델링을 실시한 적이 있습니까? ① 변경시기 :                 년          월          일 ② 변경내용 :
3. 옥상녹화 후 건물이용자 외에 지역주민 등에게 개방할 의사가 있습니까? ①적극개방    ②예약방문에 의한 부분개방    ③개방불가    ④기타( )
4. 현 건축물의 용도는 ? ① 교육시설      ② 의료, 복지시설    ③ 문화시설      ④ 주거      ⑤ 상업, 업무용 건물 ⑤ 기타 ( )
<b>* 최근 구조진단과 방수처리를 실시한 신청자의 경우만 답변해 주십시오</b>
5. 건축물 정밀구조진단은 언제 하셨습니까 ? ① 1개월전      ② 2~4개월사이      ③ 5~7개월사이      ④ 8~10개월사이      ⑤ 1년이상 <b>* 건축물구조진단 보고서 보유 여부 ( 있다 / 없다 )</b>
6. 방수처리는 어떤 방법으로 하셨습니까 ? ① 우레탄 등 도막방수                      ② FRP복합방수                      ③ 합성고분자계 시트방수 ④ 시트+도막 복합방수                      ⑤ 아스팔트방수                      ⑥ 기타( ) <b>* 방수공사 한 일자 (                      개월 前)</b>

# 의안심사보고서

## (의안번호 1006)

1. 의안명 : 울산광역시중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례안

### 2. 심사경과

- 제출연월일 : 2013. 7. 1.(월)
- 제출자 : 권태호 의원 외 4명
- 위원회회부 : 2013. 7. 2.(화)
- 위원회심사 : 2013. 7. 22.(월)

### 3. 제안설명요지(제안설명자 : 권태호의원)

#### 가. 제안이유

도시의 경관 향상 및 건축물 옥상의 녹화를 활성화하기 위하여 건축물 옥상녹화 지원에 관하여 필요한 사항을 조례로 제정함.

#### 나. 주요골자

- 조례의 목적, 정의, 적용범위(안 제1조 ~ 제3조)
- 지원대상 건축물 등에 관한 사항(안 제4조 ~ 제6조)
- 협약체결에 관한 사항(안 제7조)
- 옥상녹화 지원에 관한 사항(안 제8조)
- 시정권고에 관한 사항(안 제9조)

### 4. 근거법령

「건축법」, 「주택법」, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」,

「울산광역시 도시공원 및 녹지 등에 관한 조례」

## 5. 검토보고(전문위원 김석기)

- 본 조례안은 도심의 부족한 녹지공간을 확보하여 쾌적하고 친환경적인 도시를 만들고자 옥상녹화를 활성화하고 주민참여를 적극적으로 유도하기 위하여 제정하는 조례안으로
- 조례 제정에 대한 제반절차를 이행하였으며 상위법과 관련규정을 검토한 바 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨.

## 6. 심사결과 : 원안가결