

울산광역시중구 구세 조례 일부개정조례안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 817 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2011. 3. .

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 개정이유

「지방세법」의 분법 이후 나타난 일부 미비점 보완 및 제도 개선을 위해 지방세 3법이 일부 개정되어, 관계법령의 개정사항 반영을 위해 조례 일부를 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 부동산 소유권 이전등기에 따른 등록면허세 세율규정 신설(안 제5조제1호)
- 나. 구분지상권에 대한 과세표준을 구체적으로 정함 (안 제5조제3호)

3. 근거법규

- 가. 「지방세기본법」 제5조
- 나. 「지방세법」 제28조

4. 개정조례안 및 신구조문 대비표 : 따로 붙임

5. 참고사항

- 가. 예산 조치사항 : 해당없음
- 나. 규제사무 심의 : 해당없음
- 다. 관련부처 승인 : 해당없음
- 라. 입법예고 사항 : 2011. 3. 7. ~ 3. 27.(의견 없음)

울산광역시중구 구세 조례 일부개정조례안

울산광역시중구 구세 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1호 중 “소유권의 보존”을 “소유권의 보존 등기”로 하고, 같은 조 제2호부터 제4호까지를 각각 제3호부터 제5호까지로 하며, 같은 조에 제2호를 다음과 같이 신설한다.

2. 소유권의 이전 등기

가. 유상으로 인한 소유권 이전 등기 : 부동산 가액의 1천분의 20

나. 무상으로 인한 소유권 이전 등기 : 부동산 가액의 1천분의 15. 다만, 상속으로 인한 소유권 이전 등기의 경우에는 부동산 가액의 1천분의 8로 한다.

제5조제3호(종전의 제2호)가목에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 구분지상권의 경우에는 해당 토지의 지하 또는 지상공간의 사용에 따른 건축물의 이용저해율(利用沮害率), 지하부분의 이용저해율 및 그 밖의 이용저해율 등을 고려하여 행정안전부장관이 정하는 기준에 따라 구청장이 산정한 해당 토지가액의 1천분의 2로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신구조문 대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|--|--|
| <p>제5조(세율) 법 제28조제5항에 따른 등록면허세의 세율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. <u>소유권의 보존</u> : 부동산 가액의 천분의 8(세액이 3천원 미만일 때에는 3천원으로 한다. 이하 이조에서 같다)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>2. 소유권 외의 물권과 임차권의 설정 및 이전</p> <p>가. 지상권 : 부동산 가액의 1천분의 2</p> <p><u><단서 신설></u></p> | <p>제5조(세율) -----</p> <p>-----</p> <p>1. <u>소유권의 보존 등기</u> : -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>2. <u>소유권의 이전 등기</u></p> <p>가. <u>유상으로 인한 소유권 이전 등기</u> : 부동산 가액의 1천분의 20</p> <p>나. <u>무상으로 인한 소유권 이전 등기</u> : 부동산 가액의 1천분의 15.</p> <p>다만, 상속으로 인한 소유권이전 등기의 경우에는 부동산 가액의 1천분의 8로 한다.</p> <p>3.-----</p> <p>-----</p> <p>가.-----</p> <p>다만, 구분지상권의 경우에는 해당 토지의 지하 또는 지상공간의 사용에 따른 건축물의 이용저해율(利用沮害率), 지하부분의 이용저해율 및 그 밖의 이용저해율 등을 고려하여 행정안전부장관이 정하는 기준에 따라 구청장이 산정한 해당 토지 가액의 1천분의 2로 한다.</p> |

| 현행 | 개정안 |
|--|--|
| <p>나. 저당권 : 채권금액의 1천분의 2</p> <p>다. 지역권 : 요역지(要役地) 가액의 1천분의 2</p> <p>라. 전세권 : 전세금액의 1천분의 2</p> <p>마. 임차권 : 월 임대차금액의 1천분의 2</p> <p>3. 경매신청·가압류·가처분 및 가등기</p> <p>가. 경매신청·가압류·가처분 : 채권금액의 1천분의 2</p> <p>나. 가등기 : 부동산 가액의 1천분의 2</p> <p>4. 그 밖의 등기 : 건당 3천원</p> | <p>나. ~ 마.(현행과 같음)</p> <p>4. (현행 제3호와 같음)</p> <p>5. (현행 제4호와 같음)</p> |

의안심사보고서

(의안번호 817)

1. 의안명 : 울산광역시중구 구세 조례 일부개정조례안

2. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2011. 3. 30(수)
- 나. 제출자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부 : 2011. 3. 30(수)
- 라. 위원회 상정 : 2011. 4. 8(금)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 윤병진 충무국장)

- 「지방세법」이 3개법으로 분법 이후 나타난 일부 미비점 보완 및 제도 개선을 위해 상위법령인 지방세법 등이 일부 개정되어, 관계법령의 개정사항 반영을 위해 조례 일부를 개정하고자 함.

4. 주요내용

- 가. 부동산 소유권 이전등기에 따른 등록면허세 세율규정 신설(안 제5조제1호)
- 나. 구분지상권에 대한 과세표준을 구체적으로 정함 (안 제5조제3호)

5. 관련법규

- 가. 「지방세기본법」 제5조
- 나. 「지방세법」 제28조

6. 검토의견

- 본 조례는 구세 부과·징수에 관한 사항을 규정한 것으로
- 주요 개정 내용은 등록면허세의 세율규정을 신설하는 사항으로
 - 부동산 소유권 이전등기에 대한 등록면허세 세율을 신설하는 것은 부동산 소유권 보존등기에 대한 등록면허세 과세 세율은 규정되어 있으나, 건축중인 건축물의 소유권 이전에 대한 등록면허세 과세 세율이 규정되어 있지 않아 이러한 미 준공 부동산의 소유권 이전 등기에 따른 등록면허세 과세 세율을 신설하는 것이며
 - 구분지상권의 등록면허세 과세 세율을 신설하는 것은 토지의 지하 또는 지상 공간의 일부 사용에 따른 등기 임에도, 전부를 사용하는 지상권 등기와 같이 등록세 세율이 규정되어 있어 불합리 하여, 구분지상권 과세 세율을 신설하여 토지의 지하 또는 지상공간의 일부만 사용할 경우 일부사용에 상응하는 등록면허세를 과세하기 위한 것임.
- 이러한 등록면허세 과세 세율을 일부 개정하는 사항은 「지방세기본법」, 「지방세법」 등의 개정법령에 따라 개정하는 사항으로, 원안 가결함이 타당하다고 사료됨.

7. 심사결과 : 원안가결