

# 2014년도 공유재산 관리계획 의 건

의 안 번 호	1021
------------	------

제출일자 : 2013. 10. 7

제 출 자 : 중 구 청 장

## 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 외솔도서관 건립, 중구 청소년문화의집 건립, 문화의거리 공영주차장 주차건물 신축, 젊음의거리 고객편의시설 설치사업을 위한 공유재산 취득과 처분에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요골자

### 가. 계획의 총괄

#### ○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 1,743㎡ 1,980,000천원
- 건 물 : 4동 9,838.6㎡ 9,423,429천원

### 나. 취득대상 재산현황

#### ○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시			공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계		1,743	1,743		1,980,000		
1	우정혁신도시 북③	1,492	1,492	조성단가 878,495	1,350,000	한국자산 관리공사	중구 청소년 문화의집 건립
2	성남동 191-3	251	251	298,690	630,000	박일곤 김선옥	전통시장 고객편의시설 설치

#### ○ 건 물

번호	사업의 위치	규 모	추정금액(천원)	취득사유	비고
계	4동	9,838.6㎡	9,423,429		
1	동동 497-1번지	지상 2층, 연면적 320㎡	753,429	외솔도서관 건립	
2	우정혁신도시 북③	지상4층 연면적 1,000㎡	2,650,000	중구 청소년문화의 집 건립	
3	옥교동 238-1번지	2층 3단 연면적 7,824㎡	5,300,000	문화의거리 공영주차장 주차건물 신축	
4	성남동 191-43	지상4층, 지하1층 연면적 694.6㎡	720,000	전통시장 고객편의시설 설치	

### 라. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

#### ① 외솔도서관 건립

- 위 치 : 중구 동동 497-1번지
- 부지면적 : 268㎡ (2013년 매입)
- 추정가액 : 1,000,000천원 (부지매입 246,571, 건축비 753,429)

#### 【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상2층
- 연 면 적 : 320㎡
- 시 설 내 용 : 열람실, 사무실, 자료검색대, 보존실 등
- 건축년도 : 2014년 ~ 2015년

○ 취득사유

- 외솔 최현배 선생의 한글사랑 정신을 이어받고 한글교육의 장으로 활용할 수 있도록 외솔기념관 주변에 도서관을 건립하여 외솔기념관 운영을 더욱 활성화하고 한글 중심도시로 지역을 특화함으로써 문화관광자원으로 육성코자 함

② 청소년문화의 집 건립

- 위 치 : 중구 우정혁신도시내 북-3 구역
- 부지면적 : 1필지, 1,492㎡
- 추정가액 : 4,000,000천원(부지매입비 1,350, 건축비 2,650)

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상4층
- 연 면 적 : 1,000㎡
- 시설내용 : 강의실, 다목적홀, 동아리실, 휴게실 등
- 건축년도 : 2014 ~ 2015년

○ 취득사유

- 1977년 건축된 현재의 중구청소년문화의 집의 시설노후로 재난요인이 상존하고 있어, 우정혁신도시내 넓고 쾌적한 공간에 중구 청소년문화의 집을 건립하여 이전코자 함.

③ 문화의거리 공영주차장 주차건물 신축

- 위 치 : 중구 옥교동 238-1
- 사업규모 : 주차건물 2층 3단(248면), 연면적 7,824㎡
- 추정가액 : 5,300,000천원
- 취득사유

- 문화의거리, 젊음의 거리, 중앙전통시장 등 상권활성화 구역과 연계하여 많은 방문객이 유입되나 주차공간이 협소하여 이용객들의 주차불편을 겪고 있는바, 전통시장 및 상점가 육성을 위한 시설현대화 사업비로 주차건물을 신축하여 상권활성화에 기여 하고자 함.

④ 젊음의거리 고객편의시설 설치

- 위 치 : 중구 성남동 191-43
- 토지면적 : 1필지, 251㎡
- 추정가액 : 1,350,000천원 (토지 630, 건물 230, 리모델링 490)

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상4층, 지하1층
- 연 면 적 : 694.6㎡
- 시설내용 : 교육장, 어린이놀이방, 북카페, 휴게실 등
- 사업기간 : 2014년

○ 취득사유

- 급격한 유통환경 변화 및 경기침체, 시장시설물의 노후화로 전통시장의 상권이 쇠퇴됨에 따라 쾌적한 쇼핑환경을 조성하여 시장활성화를 도모코자 고객 편의시설을 설치코자 함.

3. 근거법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

4. 참고사항

- 2014년도 관리계획총괄표 1부
- 2014년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 4부

# 2014년도 공유재산 관리계획의 건 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2013년 10월 7일 중구청장  
 나. 회부일자 : 2013년 10월 14일  
 다. 상정일자 : 제161회 임시회 제1차 행정자치위원회(의안번호 제1021호)  
 (2013년 10월 16일 상정의결)

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 김해권 행정지원국장)

### 가. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 외솔도서관 건립, 중구 청소년문화의집 건립, 문화의거리 공영주차장 주차건물 신축, 젊음의거리 고객편의시설 설치사업을 위한 공유재산 취득과 처분에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

### 나. 주요내용

#### 1) 계획의 총괄

##### ○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 1,743㎡ 1,980,000천원
- 건 물 : 4동 9,838.6㎡ 9,423,429천원

#### 2) 취득대상 재산현황

##### ○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시			공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계		1,743	1,743		1,980,000		
1	우정혁신도시 북③	1,492	1,492	조성단가 878,495	1,350,000	한국자산 관리공사	중구 청소년 문화의집 건립
2	성남동 191-3	251	251	298,690	630,000	박일곤 김선옥	전통시장 고객편의시설 설치

##### ○ 건 물

번호	사업의 위치	규 모	추정금액(천원)	취득사유	비고
계	4동	9,838.6㎡	9,423,429		
1	동동 497-1번지	지상 2층, 연면적 320㎡	753,429	외솔도서관 건립	
2	우정혁신도시 북③	지상4층 연면적 1,000㎡	2,650,000	중구 청소년문화의 집 건립	
3	옥교동 238-1번지	2층 3단 연면적 7,824㎡	5,300,000	문화의거리 공영주차장 주차건물 신축	
4	성남동 191-43	지상4층, 지하1층 연면적 694.6㎡	720,000	전통시장 고객편의시설 설치	

### 3) 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

#### ① 외솔도서관 건립

- 위 치 : 중구 동동 497-1번지
- 부지면적 : 268㎡(2013년 매입)
- 추정가액 : 1,000,000천원 (부지매입 246,571, 건축비 753,429)

**【건 물 개 요】**

- 규 모 : 지상2층
- 연 면 적 : 320㎡
- 시설내용 : 열람실, 사무실, 자료검색대, 보존실 등
- 건축년도 : 2014년 ~ 2015년

○ 취득사유

- 외솔 최현배 선생의 한글사랑 정신을 이어받고 한글교육의 장으로 활용할 수 있도록 외솔기념관 주변에 도서관을 건립하여 외솔기념관 운영을 더욱 활성화하고 한글 중심도시로 지역을 특화함으로써 문화관광자원으로 육성코자 함

**② 청소년문화의 집 건립**

- 위 치 : 중구 우정혁신도시내 북-3 구역
- 부지면적 : 1필지, 1,492㎡
- 추정가액 : 4,000,000천원(부지매입비 1,350, 건축비 2,650)

**【건 물 개 요】**

- 규 모 : 지상4층
- 연 면 적 : 1,000㎡
- 시설내용 : 강의실, 다목적홀, 동아리실, 휴게실 등
- 건축년도 : 2014 ~ 2015년

○ 취득사유

- 1977년 건축된 현재의 중구청소년문화의 집의 시설노후로 재난요인이 상존하고 있어, 우정혁신도시 내 넓고 쾌적한 공간에 중구 청소년문화의 집을 건립하여 이전코자 함.

**③ 문화의거리 공영주차장 주차건물 신축**

- 위 치 : 중구 옥교동 238-1
- 사업규모 : 주차건물 2층 3단(248면), 연면적 7,824㎡
- 추정가액 : 5,300,000천원

○ 취득사유

- 문화의거리, 젊음의 거리, 중앙전통시장 등 상권활성화 구역과 연계하여 많은 방문객이 유입되나 주차공간이 협소하여 이용객들의 주차불편을 겪고 있는바, 전통시장 및 상점가 육성을 위한 시설현대화 사업비로 주차건물을 신축하여 상권활성화에 기여 하고자 함.

**④ 젊음의거리 고객편의시설 설치**

- 위 치 : 중구 성남동 191-43
- 토지면적 : 1필지, 251㎡
- 추정가액 : 1,350,000천원 (토지 630, 건물 230, 리모델링 490)

**【건 물 개 요】**

- 규 모 : 지상4층, 지하1층
- 연 면 적 : 694.6㎡
- 시설내용 : 교육장, 어린이놀이방, 북카페, 휴게실 등
- 사업기간 : 2014년

○ 취득사유

- 급격한 유통환경 변화 및 경기침체, 시장시설물의 노후화로 전통시장의 상권이 쇠퇴됨에 따라 쾌적한 쇼핑환경을 조성하여 시장활성화를 도모코자 고객편의시설을 설치코자 함.

**3. 전문위원 검토보고의 요지(검토보고자 : 김규협 전문위원)**

외솔도서관 건립에 10억원, 청소년 문화의집 건립에 40억원, 문화의거리 공영주차장 주차 건물 신축에 53억원, 젊음의거리 고객편의시설 설치13억5천원 등 총116억5천원의 예산이 필요함에 따라 예산확보에 대한 구체적인 설명이 요구됨

**4. 심사결과 : 원안가결**