

# 2013 공유재산 관리계획 변경의 건

의안 번호	1020
----------	------

제출일자 : 2013. 10. 7

제 출 자 : 중 구 청 장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「같은법 시행령」 제7조 및 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 울산 3.1운동 기념탑 건립 부지 처분(반환)에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 처분대상(양여) 재산

- 토 지 : 2필지 7,096㎡ 155,743천원

나. 처분대상 재산현황

○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	처분사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계			7,096	7,096		155,743		
1	서동 635-2	전	650	650	61.1	39,715	울산광역시 중구	사업부지 변경
2	서동 산 5	암야	6,446	6,446	18.0	116,028	울산광역시 중구	

다. 처분사유

○ 우리 구 서동 산 5번지 일원에 울산 3.1운동 기념탑 건립을 위해 1999년부터 국·시비 보조사업으로 추진하였으나, 진입로 미 개설 및 부지 일부 우정혁신도시 편입 등으로 사업 추진이 지연됨에 따라,

○ 울산광역시로부터 사업주체 및 건립 부지의 변경(2008. 8. 28) 통보에 따라 기념탑 건립을 위해 국·시비로 매입한 잔여 부지를 처분(반환)하고자 함.

○ 사업주체 : 우리 구 ⇨ 울산광역시

○ 건립부지 : 서동 산 5번지 일원 ⇨ 북구 송정동 355, 송정역사공원 내

## 3. 근거법규

○ 「지방자치법」 제39조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

○ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

○ 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조

## 4. 참고사항

○ 2013년도 관리계획 변경 총괄표 1부.

○ 2013년도 양여대상 재산목록 1부

○ 위치도 1부.

## 2013년도 공유재산 관리계획 변경의 건

# 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2013년 10월 7일 중구청장  
나. 회부일자 : 2013년 10월 14일  
다. 상정일자 : 제161회 임시회 제1차 행정자치위원회(의안번호 제1020호)  
(2013년 10월 16일 상정의결)

### 2. 제안설명요지(제안설명자 : 김해권 행정지원국장)

#### 가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「같은법 시행령」 제7조 및 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 울산 3.1운동 기념탑 건립 부지 처분(반환)에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

#### 나. 주요내용

##### 1) 계획의 총괄

- 처분대상(양여) 재산  
- 토 지 : 2필지 7,096㎡ 155,743천원

##### 2) 처분대상 재산현황

- 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	처분사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계			7,096	7,096		155,743		
1	서동 635-2	전	650	650	61.1	39,715	울산광역시 중구	사업부지 변경
2	서동 산 5	압야	6,446	6,446	18.0	116,028	울산광역시 중구	

##### 3) 처분사유

- 서동 산 5번지 일원에 울산 3.1운동 기념탑 건립을 위해 1999년부터 국·시비 보조 사업으로 추진하였으나, 진입로 미 개설 및 부지 일부 우정혁신도시 편입 등으로 사업 추진이 지연됨에 따라,  
○ 울산광역시로부터 사업주체 및 건립 부지의 변경(2008. 8. 28) 통보에 따라 기념탑 건립을 위해 국·시비로 매입한 잔여 부지를 처분(반환)하고자 함.  
○ 사업주체 : 우리 구 ⇨ 울산광역시  
○ 건립부지 : 서동 산 5번지 일원 ⇨ 북구 송정동 355, 송정역사공원 내

### 3. 전문위원 검토보고의 요지(검토보고자 : 김규협 전문위원)

- 우리 구 서동 산 5번지 일원에 울산 3.1운동 기념탑 건립을 위해 1999년부터 국·시비 보조사업으로 추진하기 위하여 우리 구로 양여 받아 사업 추진하였으나, 진입로 미 개설 및 부지 일부 우정혁신도시 편입 등으로 사업 추진이 지연됨에 따라,  
○ 울산광역시로부터 사업주체 및 건립 부지의 변경(2008. 8. 28) 통보에 따라 기념탑 건립을 위해 국·시비로 매입한 잔여 부지를 처분(반환)하고자 하는 것으로 변경함이 타당하다고 판단됩니다.

### 4. 심사결과 : 원안가결