

의안  
번호

1020

【2013년도 공유재산 관리계획 변경의 건】

## 검 토 보 고 서

## 1. 검토경과

가. 제출일자 : 2013. 10. 07.(월)

나. 제출자 : 울산광역시중구청장

다. 위원회 회부일자 : 2013. 10. 14.(월)

라. 위원회 심사일자 : 2013. 10. 16.(수)

## 2. 제출이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「같은법 시행령」 제7조 및 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 울산 3.1운동 기념탑 건립 부지 처분(반환)에 대하여 울산광역시중구 의회의 의결을 얻고자 함.

## 3. 주요내용

가. 계획의 총괄

- 처분대상(양여) 재산

- 토지 : 2필지 7,096㎡ 155,743천원

나. 처분대상 재산현황

- 토지

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	처분사유
	소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계			7,096	7,096		155,743		
1	서동 635-2	전	650	650	61.1	39,715	울산광역시 중구	사업부지 변경
2	서동 산 5	암야	6,446	6,446	18.0	116,028	울산광역시 중구	

#### 다. 처분사유

- 서동 산 5번지 일원에 울산 3.1운동 기념탑 건립을 위해 1999년부터 국·시비 보조사업으로 추진하였으나, 진입로 미개설 및 부지 일부 우정혁신도시 편입 등으로 사업 추진이 지연됨에 따라,
- 울산광역시로부터 사업주체 및 건립 부지의 변경(2008. 8. 28) 통보에 따라 기념탑 건립을 위해 국·시비로 매입한 잔여 부지를 처분(반환)하고자 함.
  - 사업주체 : 우리 구 ⇨ 울산광역시
  - 건립부지 : 서동 산 5번지 일원 ⇨ 북구 송정동 355, 송정역사공원 내

#### 4. 근거 법규

- 「지방자치법」 제39조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조

#### 5. 참고 사항

- 2013 공유재산 관리계획변경 총괄표 1부
- 취득대상 변경 재산목록 1부

#### 6. 검토의견

##### ☐ 관련법령검토

- 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항에 따르면 지방자치단체의 장은 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획을 세워 지방의회의 의결을 받도록 하고 있으며, 관리계획을 변경할 때에도 의결을 받도록 하고 있음.
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조에 따르면 1건당 취

득·처분 기준가격이 10억원이상 일 경우와 토지 취득의 경우 1건당 1천제곱미터이상, 토지 처분의 경우 1건당 2천제곱미터 이상일 경우 관리계획에 포함시키도록 하고 있음.

- 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 제11조에 따르면 공유재산관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성 전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득, 처분하고 연도중에 변동이 있을 때에는 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻도록 되어있음.

#### □ 관리계획 변경 내용 및 사유

- 우리 구 서동 산 5번지 일원에 울산 3.1운동 기념탑 건립을 위해 1999년부터 국·시비 보조사업으로 추진하기 위하여 우리 구로 양여 받아 사업 추진하였으나, 진입로 미 개설 및 부지 일부 우정혁신도시 편입 등으로 사업 추진이 지연됨에 따라,
- 울산광역시로부터 사업주체 및 건립 부지의 변경(2008. 8. 28) 통보에 따라 기념탑 건립을 위해 국·시비로 매입한 잔여 부지를 처분(반환)하고자 하는 것으로 변경함이 타당하다고 판단됩니다.

## 2013년도 관리계획 변경 총괄표

[illegible]

## 2013년도 양여대상 재산목록

회계명 : 일반회계

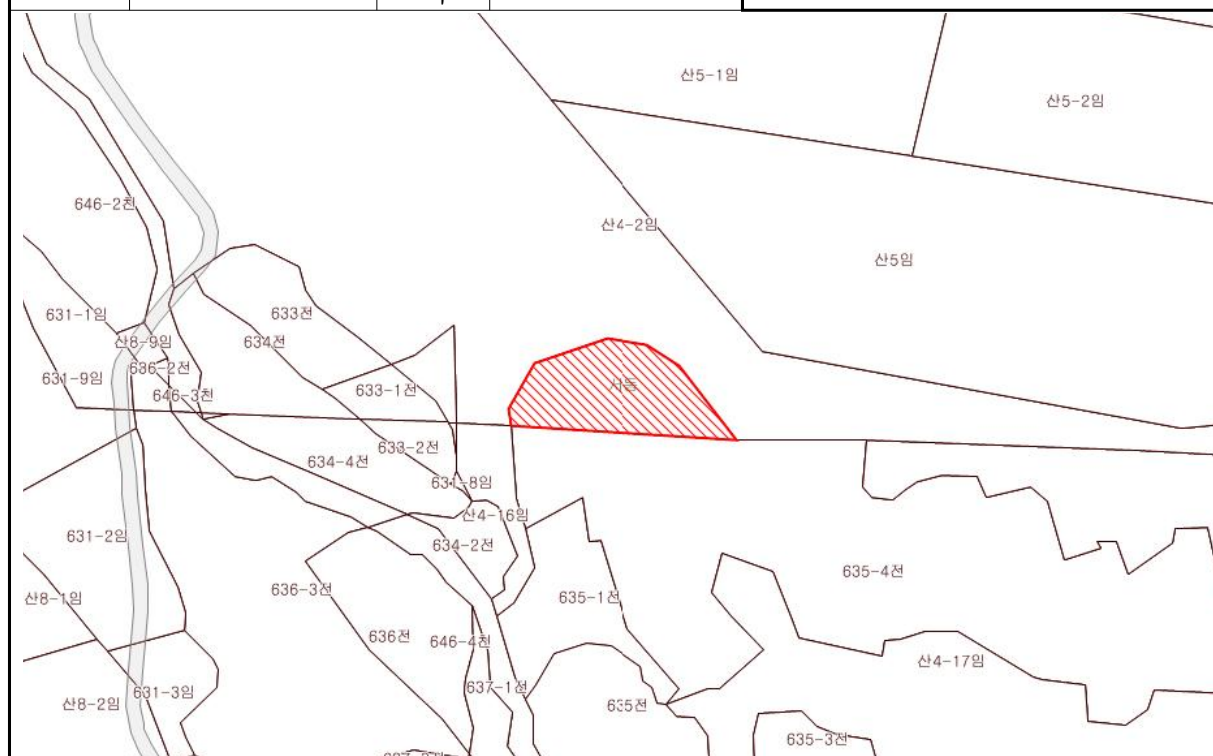
(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수 량	과 표 또는 평가액	양 여 시 기	양여사유 및 근거법령	양수자	비 고
	지목	소재지	일단의 수 량						
1	전	서동 635-2	650	650	39,715	2013년	사업주체 및 건립부지 변경통보 (2008.8.28 )	울산광역시	
2	임야	서동 산5	6,446	6,446	116,028				
계	토지		7,096	7,096	155,743				

(제161회-행정자치위 제1차부록)

# 위 치 도

지 번	서동 635-2	면 적	650m <sup>2</sup>
-----	----------	--------	-------------------



지 번	서동 산 5	면 적	6,446m <sup>2</sup>
-----	--------	--------	---------------------

