

2014년 공유재산 관리계획 변경의 건

의안 번호	1029
----------	------

제출일자 : 2013. 11. .

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「같은법 시행령」 제7조 및 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 혁신도시내 주차장 조성에 대하여 울산광역시 중구 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. 계획의 총괄

○ 토지매입 및 주차장 조성

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시		조 성 비 용			소유자	취득사유
	소재지	지적(㎡)	계	토지매입	공사비		
1	우정혁신도시 주차-11구역	1,599	1,900,000	1,407,120	492,880	한국토지 주택공사	생태주차장 조성

나. 사업계획

- 위 치 : 울산 우정혁신도시 주차-11
- 사업기간 : 2014년 ~ 2015년
- 규 모 : 대지 1,599㎡, 생태주차장 조성(50면)
- 소요예산 : 1,900,000천원(구비)

(단위 : 천원)

사업내용	총사업비	2014년	2015년	비 고
계	1,900,000	1,407,120	492,880	
부지매입비	1,407,120	1,407,120		한국토지 주택공사
생태주차장 조성	492,880		492,880	

3. 근거법규

- 「지방자치법」 제39조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조
- 「울산광역시중구 공유재산 관리 조례」 제11조

4. 참고사항

- 2014년도 관리계획 변경 총괄표 1부
- 2014년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현황사진 1부

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경

2014년도 관리계획 변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당초(변경전)			증·감			계(변경후)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득 부 분	계	토지	2	1,743	1,980,000	1	1,599	1,900,000	3	3,342	3,880,000
		건물	4	9,838.6	9,423,429				4	9,838.6	9,423,429
		기타									
	1.매입	토지	2	1,743	1,980,000	1	1,599	1,900,000	3	3,342	3,880,000
		건물	4	9,838.6	9,423,429				4	9,838.6	9,423,429
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
처 분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									

2014년도 취득대상 재산목록

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취득사유
	소재지	지목 구조	지 적	편입면적			
계 (토지)	1필지		1,599	1,599	1,900,000		
1	우정혁신도시 주차-11		1,599	1,599	1,900,000	2014 ~ 2015	혁신도시 내 주차장 조성

2014년도 공유재산 관리계획 변경의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2013년 11월 12일 · 중구청장
나. 회부일자 : 2013년 11월 15일
다. 상정일자 : 제162회 제2차 정례회 제1차 행정자치위원회(의안번호 제1029호 (2013년 11월 29일 상정의결))

2. 제안설명요지(제안설명자 : 김해권 행정지원국장)

가. 계획의 총괄

○ 토지매입 및 주차장 조성

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시		조 성 비 용			소유자	취득사유
	소재지	지적(m ²)	계	토지매입	공사비		
1	우정혁신도시 주차-11구역	1,599	1,900,000	1,407,120	492,880	한국토지 주택공사	생태주차장 조성

나. 사업계획

- 위 치 : 울산 우정혁신도시 주차-11
○ 사업기간 : 2014년 ~ 2015년
○ 규 모 : 대지 1,599m², 생태주차장 조성(50면)
○ 소요예산 : 1,900,000천원(구비)

(단위 : 천원)

사업내용	총사업비	2014년	2015년	비 고
계	1,900,000	1,407,120	492,880	
부지매입비	1,407,120	1,407,120		한국토지주택공사
생태주차장 조성	492,880		492,880	

3. 전문위원 검토보고의 요지(검토보고자 : 김규협 전문위원)

☐ 관련법령검토

가. 본 공유재산 관리계획 변경 의결의 건은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 「울산광역시중구 공유재산관리 조례」 제11조의 규정에 따라
○ 혁신도시내 주차장 조성을 위한 공유재산 관리 계획 변경을 의회의 의결을 득하려고 하는 것임

나. 우정혁신도시 주차-11구역(육아종합지원센터 인근)에 중구청 내 부족한 주차장을 조성하여 민원인 및 직원 차량 이용 불편을 해소코자 하는 것으로 원안의결 함이 타당하다고 사료됨

4. 심사결과 : 원안가결