

## 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1060
----------	------

제출연월일 : 2014. 6.

제 출 자 : 중 구 청 장

### 1. 개정이유

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정에 따라 분납이자율 인하 범위를 정하고,
- 나. 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 개정 시행에 따라 수의계약으로 매각할 수 있는 범위를 조정하며,
- 다. 국민권익위원회에서 사립학교 등 비영리법인이 교육사업 등 행정목적의 수행을 위해 공유재산을 사용하는 경우 대부요율을 1000분의 25로 적용토록 조례 개정을 권고함에 따라 이를 반영하여 공유재산 관리의 효율성을 높이고자 함

### 2. 주요내용

- 가. 주민부담 완화를 위한 공유재산 매각·대부, 변상금 및 과오납금반환가산금 등 분납이자율 인하  
(안 제34조제2항, 제37조제1항에서 제7항까지, 제63조제1항, 제67조)
  - 대부료, 매각대금, 변상금, 과오납금반환가산금 분납이자율 적용  
: (개정전) 6% 적용 → (개정후) 4% 적용
  - 매각대금(공공기관, 외국인투자기업) 분납이자율 적용  
: (개정전) 3~4% 적용 → (개정후) 2% 적용
- 나. 공유재산 매각시 수의계약 대상 확대로 주민불만해소 및 규제 완화(안 제39조제4호, 제6호)
  - 건축물이 있는 일단의 토지의 수의계약 매각 가능한 건축물의 건축연도를 1989년 1월 24일에서 2003년 12월 31일로 완화  
(안 제39조제4호, 개정)
  - 종교단체가 종교용도로 점유하는 재산을 매각하는 경우  
(안 제39조제6호, 신설)
- 다. 사립학교 재단 등 비영리 공익법인이 교육사업 등 행정목적의 수행을 위해 공유지를 사용하는 경우 1,000분의 25의 대부료율 적용하도록 신설  
(안 제27조제3항제4호)
  - 「초·중등교육법」 제3조에 따른 사립학교와 「평생교육법」 제31조제2항에 따른 학교형 태평생교육시설이 교육활동 목적으로 사용하는 경우(신설)
- 라. 공유재산심의회 업무 중 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하는 경우를 추가하는 등 심의회 업무의 명확한 기준 마련  
(안 제4조제1항, 제2항)
  - 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 사항(신설)
- 마. 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 용어 등 정비
  - 용어, 맞춤법, 띄어쓰기 등 정비

### 3. 근거법규 : 따로 붙임

- 가. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」
- 나. 「2014년도 지방자치단체 공유재산 운영기준」
- 다. 국민권익위원회 권고사항(국민권익위원회 행정문화교육민원과-5423호)

### 4. 개정조례안 및 신구조문대비표 : 따로 붙임

### 5. 참고사항

- 가. 규제사무 심의 : 해당 없음
- 나. 예산조치 : 해당 없음
- 다. 성별영향분석 평가 : 원안동의
- 라. 입법예고 : 2014. 4. 30. ~ 2014. 5. 20.(의견 없었음)

## 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

울산광역시중구 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조 (목적) 이 조례는 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 울산광역시중구 공유재산 및 물품의 관리와 처분의 적절성을 도모함을 목적으로 한다.

제2조제3항 중 “제2항의 규정에 의한”을 “제2항에 따른”으로 한다.

제3조 중 “제16조의 규정에 의한”을 “제16조에 따른”으로 한다.

제4조제1항제4호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조 같은 항 제5호로 하며, 같은 조 같은 항 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 사항  
제4조제2항제1호 중 “「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제7조제2항의 규정에 해당하는 재산의 취득·처분”을 “「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제7조제2항에 따른 재산의 취득·처분 및 처분에 따른 용도폐지”로 하고, 같은 조 같은 항 제2호 중 “「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한”을 “「건축법」 제57조제1항에 따른”으로 하며, “토지”를 “토지의 취득·처분”으로 하고, 같은 조 같은 항 제3호 중 “2천만원 이하(특별시·광역시 지역은 5천만원 이하)의”를 “5천만원 이하의”로 하며, 같은 조 같은 항 제4호 중 “행정재산”을 “재산”으로 하고, 같은 조 같은 항 제4호나목을 삭제하고, 같은 조 같은 항 같은 호 다목 중 “군지역(광역시의 군지역 포함)”을 “군 지역”으로 한다.

제5조 중 “영 제49조에 의하여”를 “영 제49조에 따라”로 한다.

제6조 중 “영 제52조제2항의 규정에 의하여”를 “영 제52조제2항에 따라”로 한다.

제7조제1항 중 “법 제44조제2항의 규정에 의거”를 “법 제44조제2항에 따라”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로 하며, 같은 조 제4항 중 “수립하여 즉각 시행”을 “수립·시행”으로 한다.

제11조제1항을 다음과 같이 한다.

① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 매년 공유재산 관리계획을 수립하여 울산광역시중구의회(이하 “의회”라 한다)에서 다음연도 예산이 의결되기 전에 의회의 의결을 받아야 한다. 공유재산 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

제12조제2항 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로 한다.

제13조 중 “제11조의 규정에 의한”을 “제11조에 따른”으로 한다.

제15조제2항 중 “제1항에서 규정한”을 “제1항에 따른”으로 한다.

제16조 중 “영 제17조의 규정에 의하여,”를 “영 제17조에 따르며,”로 한다.

제17조 제목 중 “관리 및 처분”을 “관리”로 하고, 같은 조 본문 중 “관리책임 공무원”을 “재산관리관”으로, “대처하도록 관리하여야”를 “대처할 수 있도록 하여야”로 한다.

제21조 제목 중 “위탁관리”를 “관리위탁”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “법 제27조제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁하는 때에는 영 제12조제2항과 제3항, 제21조의 규정에 의하여”를 “법 제27조제1항에 따라 행정재산의 관리를 위탁하는 때에는 영 제12조제2항과 제3항, 제21조에 따라”로 하며, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁받은 수탁자”를 “제1항에 따라 행정재산을 위탁받은 수탁자(이하 “관리수탁자”라 한다)”로, “영 제14조의 규정에 의하여”를 “영 제14조에 따라”로 하고, 같은 조 제3항 중 “제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁받은 수탁자”를 “제1항에 따라 관리수탁자”로 하며, 같은 조 제4항 중 “법 제27조제2항의 규정에 의거”를 “법 제27조제4항에 따라”로 하고, 같은 조 제3항에서 제5항까지 중 “수탁자”를 “관리수탁자”로 각각 하며, 같은 조 제6항 중 “제1항 내지 제4항의 규정에 불구하고 자산의 내구연수가 증가하는”을 “제1항부터 제4항까지의 규정에도 불구하고 자산의 내구연수가 연장되는”으로 한다.

제22조 중 “기타”를 “그 밖의”로, “제24조 내지 제36조의 규정을”을 “제24조부터 제36조까지의 규정을”로 한다.

제24조제1항 중 “법 제35조의 규정에 의거”를 “법 제35조에 따라”로, “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제25조 중 “제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정의”를 “제39조제2항제5호 및 같은 조 제3항에 따른”으로 한다.

제26조 본문 중 “제25조의 규정에 의한 외국인투자기업 또는 「외국인 투자촉진법」 제2조제1항제6의2호에 의한”을 “제25조에 따른 외국인투자기업 또는 「외국인 투자촉진법」 제2조제1항제7호에 따른”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조의제4제2항의 규정에 의하여”를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조의4제2항에 따라”로 하며, 같은 조 제2호 중 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제7조의2 및 제8조의 규정에 의한”을 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제7조의2 및 제8조에 따른”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한”을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른”으로 하며, 같은 조 제4호 중 “「외국인 투자촉진법」 제18조의 규정에 의하여”를 “「외국인투자 촉진법」 제18조에 따라”로 하고, 같은 조 제6호 중 “제1호 내지 제5호”를 “제1호부터 제5호까지”로 한다.

제27조제1항 중 “영 제31조의 규정에 따라”를 “영 제31조에 따라”로 하고, 같은 조 제3항제3호 중 “「국민 기초생활 보장법」 제2조제2호의 규정에 의한”을 “「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른”으로 하며, 같은 조 제3항제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 「초·중등교육법」 제3조에 따른 사립학교와 「평생교육법」 제31조제2항에 따른 학교형태 평생교육시설이 교육활동 목적으로 사용하는 경우

제27조제4항제3호 중 “「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항의 규정에 의하여”를 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항에 따라”로 하며, 같은 조 제4항제5호 중 “「수도권정비 계획법 시행령」 제3조제1호 내지 제3호 및 제5호”를 “「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호부터 제3호까지 및 제5호”로 하고, 같은 조 제4항제6호 중 “서울·인천·경기지역이 아닌 지역으로서”를 “상시”로 한다.

제29조 제목 “토석채취료 등”을 “채광물 채취료”로 하고, 같은 조 제1항 중 “제27조제1항의 규정에 의한 토석채취”를 “제27조제1항에 따른 채광물 채취”로 하며, “대부 또는 사용허가 된”을 “대부 된”으로 하고, 같은 조 제1항에서 제5항까지 중 “토석채취료”를 “채광물 채취료”로, “토석가격”을 “채광물 가격”으로, “토석의”를 “채광물의”로, “토석에”를 “채광물에”로 각각 하며, 같은 조 제1항에서 제2항까지 중 “제공미터당”을 “세제공미터당”으로 각각 하고, 같은 조 제2항 중 “원석의”를 “채광물의”로 하며, 같은 항 단서 중 “생산량중에서”를 “생산량 중에서”로 한다.

제31조 제목 “대부료 또는 사용료의 감면”을 “대부료의 감면”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조의 규정에 의하여”를 “영 제35조에 따라”로, “대부 또는 사용·수익허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이 조에서 “대부료등”이라 한다.)”를 “대부하는 경우에 대부료”로 하고, 같은 조 제1항제1호에서 제3호까지 중 “대부료 등을”를 “대부료를”로 각각 하며, 같은 조 제1항제1호가목 중 “「외국인 투자촉진법」 제9조의 규정에 의하여”를 “「외국인 투자촉진법」 제9조에 따라”로, “재정경제부장관”을 “기획재정부장관”으로 하고, 같은 조 제1항제1호바목에서 사목까지 중 “가목 내지 마목에 해당하는”을 “가목부터 마목까지 해당하는”으로 하며, 같은 조 제1항제1호바목 중 “구지역”을 “울산광역시 중구(이하 “구”라 한다) 지역”으로 하고, 같은 조 제1항제2호마목에서 바목까지 중 “가목 내지 라목에 해당하는”을 “가목에서 라목까지 해당하는”으로, “구지역”을 “구 지역”으로 각각 하며, 같은 조 제1항제3호마목에서 바목까지 중 “가목 내지 라목에 해당하는”을 “가목부터 라목까지 해당하는”으로, “구지역”을 “구 지역”으로 각각 하고, 같은 조 제1항제3호사목 중 “제26조제1호 내지 제3호의 규정”을 “제26조제1호부터 제3호까지”로 하며, 같은 조 제2항 중 “제43조제4항의 규정에”를 “제43조제4항에”로 한다.

제32조 제목 중 “사용·수익허가 및 대부”를 “대부”로 하고, 같은 조 제1항 중 “영 제31조제4항의 규정에 의하여”를 “영 제31조제4항에 따라”로 하며, “사용·수익허가, 대부”를 “대부”로 하고, 같은 조 제2항 중 “사용료·대부료”를 “대부료”로 하며, 같은 조 제3항 중 “사용·수익허가, 대부기간”을 “대부기간”으로, “사용·대부자”를 “대부자”로 하고, 같은 조 제4항

중 “제3항의 규정에 의한”을 “제3항에 따른”으로 한다.

제33조 제목 중 “대부료등에”를 “대부료에”로 하고, 본문 중 “영 제16조 및 영 제34조의 규정에 따른”을 “영 제34조에 따른”으로 하며, “사용료 또는 대부료”를 “대부료”로 각각 한다.

제34조 제목 중 “대부료등의”를 “대부료의”로 하고, 같은 조 제1항 중 “대부료 또는 사용료”를 “대부료”로 하며, “대부 또는 사용·수익허가”를 “대부 기간”으로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

② 영 제32조제2항에 따라 대부료를 분할납부하는 경우는 다음 각 호와

같다. 이 경우 연 4퍼센트의 이자를 붙여 납부하게 할 수 있다.

같은 조 제3항 중 “제1항 및 제2항의 규정에”를 “제1항부터 제3항까지의 규정에도”로 하고, 같은 조 제4항으로 하며, 같은 조 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제32조제3항에 따라 대부료를 납부하는 경우는 연 4퍼센트의 이자를 붙여 납부하게 할 수 있다.

제36조를 다음과 같이 한다.

제36조(대부계약서) 대부계약을 체결하는 경우(무상대부 계약을 포함한다.) 반드시 대부계약서를 작성·보관하여야 한다.

제37조제1항 중 “영 제39조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제39조제1항에 따라”로, “4퍼센트”를 “2퍼센트”로 하고, 같은 조 제2항 중 “영 제39조제1항 규정에 의하여”를 “영 제39조제1항에 따라”로 하며, 같은 조 제3항 중 “영 제39조제1항의 규정에 따라”를 “영 제39조제1항에 따라”로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “6퍼센트”를 “4퍼센트”로 각각 하며, 같은 조 제3항제1호 중 “제13호의 규정에 의하여”를 “제13호에 따라”로 하고, 같은 조 제3항제3호 중 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한”을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른”으로 하며, “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제27조의 규정에 의한”을 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제27조에 따른”으로 하고 “「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조의 규정에 의한”을 “「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여”를 “영 제39조제2항제5호에 따라”로 하고 “3퍼센트”를 “2퍼센트”로 하며, 같은 조 제5항 중 “영 제39조제2항제1호 내지 제4호 및 제6호”를 “영 제39조제2항제1호부터 제4호까지 및 제6호”로 하며 “5퍼센트”를 “4퍼센트”로 하고, 같은 조에 제6항과 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 영 제45조제1항에 따라 교환차금을 한꺼번에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정하는 때에는 5년 이내의 기간으로 교환차금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다. 다만, 국가, 다른 지방자치단체의 경우에는 5년 이내의 기간으로 교환차금의 잔액에 연 2퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

⑦ 영 제45조제2항에 따라 수도권인구집중유발시설을 지방으로 이전하기 위하여 교환하는 경우에는 연 4퍼센트의 이자를 붙여 20년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다.

제38조 본문 중 “영 제42조 규정에 의하여”를 “영 제42조에 따라”로 하고, 같은 조 제1호 중 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조. 제7조의2 및 제8조의 규정에 의하여”를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조. 제7조의2 및 제8조에 따라”로, “같은 법 제38조의4제2항의 규정에 의하여”를 “같은 법 제38조의4제2항에 따라”로 하며, 같은 조 제2호 중 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2 규정에 의한”을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2에 따른”으로 한다.

제39조제1항 중 “영 제38조제1항제23호에 의한”을 “영 제38조제1항제23호에 따른”으로 하고, 같은 조 같은 항 제3호 중 “산업시설부지상”을 “산업시설부지”로 하고 같은 조 제4호를 다음과 같이 하고, 같은 조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

4. 2003년 12월 31일(특정건축물정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용기간을 말함, 법률 제7698호, 2005.11.8.) 이전부터 구 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 이 경우 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우 이 내이거나 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각 할 수 있다.

6. 2003년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용으로 점유·사용하고 있는 재산을

(제167회-본회의 제2차부록)

그 점유·사용하고 있는 자에게 매각하는 경우

제40조 중 “제2조의 규정에 의하여”를 “제2조에 따라”로 한다.

제41조 중 “영 제48조 규정에 의하여”를 “영 제48조에 따라”로 한다.

제45조제2항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따른”으로 한다.

제47조제2항 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로 하고, 같은 조 제3항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따라”로 한다.

제55조제3호 중 “제53조의 규정에 의한”을 “제53조에 따른”으로 한다.

제56조제1호 중 “에어콘”을 “에어컨”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “응집셋트”를 “응집세트”로 하며, “카텐”을 “커튼”으로 하고, 같은 조 제1호부터 제8호까지 중 “1급 내지 2급 관사에”를 각각 “1급·2급 관사에”로 한다.

제57조 중 “제51조의 규정에 의한”을 “제57조에 따른”으로 한다.

제58조 중 “법 제52조의 규정에 의한”을 “법 제52조에 따른”으로 한다.

제59조제1항 중 “제55조의 규정에 따라”를 “제55조에 따라”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 따라”를 “제1항에 따라”로 한다.

제61조 중 “제50조 내지 제60조”를 “제50조부터 제60조까지”로 한다.

제62조제1항 중 “영 제81조제1항의 규정에 의한”을 “영 제81조제1항에 따른”으로 한다.

제63조제1항 중 “영 제81조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제81조제1항에 따라”로 하고 “다음 각호와 같다”를 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하며, 이 경우 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다”로 하며, 같은 조 제2항 중 “영 제81조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제81조제1항에 따라”로 한다.

제64조제1항 중 “영 제84조제2항에 의한”을 “영 제84조제2항에 따른”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “영 제85조에 해당하는”을 “영 제85조에 따른”으로 한다.

제67조와 제68조를 각각 제68조와 제69조로 하고, 제67조를 다음과 같이 신설한다.

제67조(과오납금 반환가산금) 영 제82조에 따라 과오납금 반환가산금은 연 4퍼센트의 이자를 가산하여 반환할 수 있다.

#### 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(교환차금, 사용료 및 대부료 등의 분할납부 시 이자율에 관한 적용례) 제34조제2항, 제37조제1항에서 제7항까지, 제63조제1항, 제67조의 개정사항은 시행일 이후 도래하는 분할납부기간에 대한 이자분부터 적용한다.

제3조(외국인투자기업에 대한 대부료 이자에 관한 적용례) 제34조제3항의 개정사항은 시행일 이후 체결하는 대부계약부터 적용한다.

제4조(과오납금 반환가산금에 관한 적용례) 제67조 신설규정은 시행일 이후 지급하는 반환금부터 적용한다.

## 신구조문대비표

현행	개정안
<p><b>제1조(목적)</b></p> <p><u>이 조례는 울산광역시중구(이하 “구”라 한다)의 공유재산의 보존 및 관리업무의 체계화와 능률화를 기하고 지방재정의 건전한 발전에 기여하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</u></p>	<p><b>제1조(목적)</b></p> <p><u>이 조례는 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 울산광역시 중구 공유재산 및 물품의 관리와 처분의 적정을 도모함을 목적으로 한다.</u></p>
<p><b>제2조(관리책임)</b></p> <p>① ~ ② (생략)</p> <p>③ <u>제2항의 규정에 의한</u> 총괄재산관리관 및 재산관리관의 지정에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p>	<p><b>제2조(관리책임)</b></p> <p>① ~ ② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>제2항에 따른</u> ----- -----.</p>
<p><b>제3조(공유재산심의회)</b> 「공유재산 및 물품관리법」(이하 "법"이라 한다)<u>제16조의 규정에 의한</u> 공유재산심의회(이하 "심의회"라 한다)에서 심의할 사항은 구정조정위원회에서 대행할 수 있다.</p>	<p><b>제3조(공유재산심의회)</b> ----- -----<u>제16조에 따른</u> ----- -----.</p>
<p><b>제4조 (공유재산심의회의 업무)</b></p> <p>① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>〈<u>신 설</u>〉</p> <p><u>4. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항</u></p> <p>② (생략)</p> <p>1. 「<u>공유재산 및 물품관리법 시행령</u>」(이하 “<u>령</u>”이라 한다) <u>제7조제2항의 규정에</u> 해당하는 재산의 취득·처분</p>	<p><b>제4조(공유재산심의회의 업무)</b></p> <p>① -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p><u>4. 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 사항.</u></p> <p><u>5. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항</u></p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. 「<u>공유재산 및 물품관리법 시행령</u>」(이하 “<u>령</u>”이라 한다) <u>제7조제2항에 따른 재산의 취득·처분 및 처분에 따른 용도폐지</u></p>

현행	개정안
<p>2. 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지</p> <p>3. 대장가액 2천만원 이하(특별시·광역시지역은 5천만원 이하)의 재산 취득·처분</p> <p>4. 다음 각목의 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지</p> <p>가. (생략)</p> <p>나. 일반 시 지역에 소재하고 있는 660제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원 이하의 재산</p> <p>다. 군 지역(광역시의 군 지역 포함)에 소재하고 있는 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원 이하의 재산</p> <p>제5조(공유재산 관리대장) 재산관리관은 영 제49조에 의하여 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 대한 사항이 기록된 공유재산의 대장을 작성하여 관리하여야 하며, 그 서식과 작성방법은 규칙으로 정한다.</p> <p>제6조(재산의 증감 및 현황) 영 제52조제2항의 규정에 의하여 주민들에게 공개하는 공유재산 증감 및 현재액 보고서의 양식에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p> <p>제7조(실태조사)</p> <p>① 재산관리관은 법 제44조제2항의 규정에 의거 공유재산에 대하여 매년 1회이상 실태조사를 실시하여 공유재산관리 운영에 만전을 기하여야 한다.</p>	<p>2. 「건축법」 제57조제1항에 따른 토지의 취득·처분</p> <p>3. 5천만원 이하의</p> <p>4. 재산</p> <p>가. (현행과 같음)</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>다. 군 지역</p> <p>제5조(공유재산 관리대장) 영 제49조에 따라</p> <p>제6조(재산의 증감 및 현황) 영 제52조제2항에 따라</p> <p>제7조(실태조사)</p> <p>① 법 제44조제2항에 따라</p>

현행	개정안
<p>② <u>제1항의 규정에 의하여</u> 공유재산에 대한 실태조사를 하는 경우에는 다음 각 호 사항을 조사하여야 한다.</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>③ (생략)</p> <p>④ 제1항의 조사결과 시정을 요하는 사항이 있을 때에는 필요한 조치계획을 <u>수립하여 즉각 시정</u>하는 등 공유재산 관리에 만전을 기하여야 한다.</p> <p><b>제11조(공유재산 관리계획)</b></p> <p>① <u>법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성전까지 구의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 얻어야 한다.</u></p> <p>② (생략)</p> <p><b>제12조(공유재산 관리계획에 의하지 않는 재산의 취득관리)</b></p> <p>① (생략)</p> <p>② 재산관리관은 <u>제1항의 규정에 의하여</u> 취득하게 될 재산이 확정된 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 이를 통보하여야 한다.</p> <p><b>제13조(공유재산 관리계획서) 제11조의 규정에 의한</b> 공유재산관리계획서의 작성 서식</p>	<p>② <u>제1항에 따라</u> ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- ----- <u>수립·시행</u>----- -----.</p> <p><b>제11조(공유재산 관리계획)</b></p> <p>① <u>구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 매년 공유재산 관리계획을 수립하여 울산광역시중구의회(이하 “의회”라 한다)에서 다음연도 예산이 의결되기 전에 의회의 의결을 받아야 한다. 공유재산 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</u></p> <p>② (현행과 같음)</p> <p><b>제12조(공유재산 관리계획에 의하지 않는 재산의 취득관리)</b></p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>제1항에 따라</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p><b>제13조(공유재산 관리계획서) 제11조에 따른</b> -----</p>



현행	개정안
<p>은 규칙으로 정한다.</p>	<p>-----.</p>
<p><b>제15조(무상사용 허가대상 재산)</b></p> <p>① (생략)</p> <p>② <u>제1항에서 규정한</u> 토지의 범위는 시설물의 부지와 동 시설물 사용에 필요한 인근 토지로 한다.</p>	<p><b>제15조(무상사용 허가대상 재산)</b></p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② <u>제1항에 따른</u> ----- ----- -----.</p>
<p><b>제16조(무상사용 기간)</b> 기부 채납된 재산의 무상사용 기간은 <u>영 제17조의 규정에 의하며</u>, 그 기산일은 기부채납일을 기준으로 하되 구청장의 승인을 얻은 실제 사용 시작일을 기준으로 할 수 있다.</p>	<p><b>제16조(무상사용 기간)</b> ----- ----- <u>영 제17조에 따르며</u>, ----- -----.</p>
<p><b>제17조(관리 및 처분)</b> 관리책임 공무원은 관리하는 행정재산의 유지·보수를 철저히 하고 환경을 정비하여 행정수요에 <u>대처하도록 관리하여야</u> 한다.</p>	<p><b>제17조(관리)</b> <u>재산관리관</u>----- ----- ----- <u>대처할 수 있도록 하여야</u> ----.</p>
<p><b>제21조(행정재산의 위탁관리)</b></p> <p>① 재산관리관이 <u>법 제27조제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁하는 때에는 영 제12조제2항과 제3항, 제21조의 규정에 의하여</u> 사용·수익허가의 대상범위와 허가기간 및 연간사용료, 납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다.</p> <p>② 재산관리관은 <u>제1항의 규정에 의하여 행정 재산을 위탁받은 수탁자</u>가 영업수익을 목적으로 직접 사용하거나 제3자가 전대 사용하는 행정재산에 대하여는 위탁과 동시에 <u>영 제14조의 규정에 의하여</u> 사용료를 부과·징수하여야 한다.</p>	<p><b>제21조(행정재산의 관리위탁)</b></p> <p>① ----- <u>법 제27조제1항에 따라 행정재산의 관리를 위탁하는 때에는 영 제12조제2항과 제3항, 제21조에 따라</u> ----- -----.</p> <p>② ----- <u>제1항에 따라 행정재산을 위탁받은 수탁자(이하 “관리수탁자”라 한다)--</u> ----- ----- <u>영 제14조에 따라</u> -----.</p>

현행	개정안
<p>③ 제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁받은 수탁자가 사용·수익허가 받은 재산에 대하여 사용료를 납부하고, 제3자에게 전대하는 때에는 수탁자가 정하는 일정한 사용료와 관리비용은 전대받은 자에게 부과·징수할 수 있다. 이 경우 수탁자가 징수한 사용료와 관리비는 수탁자의 수입으로 한다.</p> <p>④ 법 제27조제2항의 규정에 의거 구청장이 필요하다고 인정되는 경우에는 수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 소요되는 경비로 사용하게 할 수 있다.</p> <p>⑤ 일반경쟁입찰에 의하여 수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제2항 및 영 제21조에 따라 입찰조건에 따라 해당 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할 수 있다.</p> <p>⑥ 제1항 내지 제4항의 규정에 불구하고 자산의 내구연수가 증가하는 시설보수는 지방자치단체에서 직접 시행한다.</p> <p>제22조(잡종재산 대부의 준용) 사용료의 요율, 일시사용허가, 전세금의 평가 등 기타 사용수익허가에 대한 사항은 제24조 내지 제36조의 규정을 준용한다.</p> <p>제24조(대부재산의 유상 및 환수조치)</p> <p>① 대부한 재산으로서 대부목적에 사용하지 아니하거나 관리를 태만히 하여 재산가치가 감소되었다고 인정되는 재산에 대하여는 법 제35조의 규정에 의거 대부계약을 해지하고 재산의 환수 및 기타</p>	<p>③ 제1항에 따라 관리수탁자----- ----- ----- ----- 관리수탁자----- ----- 관리수탁자----- 관리수탁자----- 관리수탁자-----.</p> <p>④ 법 제27조제4항에 따라 ----- 관리수탁자----- ----- ----- ----- 관리수탁자----- ----- -----</p> <p>⑤ ----- 관리수탁자----- ----- ----- ----- -----</p> <p>⑥ 제1항부터 제4항까지의 규정에도 불구하고 자산의 내구연수가 연장되는 ----- -----.</p> <p>제22조(잡종재산 대부의 준용) ----- ----- 그 밖의 ----- ----- 제24조부터 제36조까지의 규정을 -----.</p> <p>제24조(대부재산의 유상 및 환수조치)</p> <p>① ----- ----- ----- ----- 법 제35조에 따라 ----- ----- 그 밖의 -----</p>

현행	개정안
<p>필요한 조치를 취하여야 한다.</p> <p>② ~ ③ (생략)</p> <p><b>제25조(외국인투자기업의 범위)</b> 영 제9조제4호, 제23조, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조, 제38조제1항제25호, <u>제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정의</u> 외국인투자기업의 범위는 「외국인 투자촉진법」을 준용한다.</p> <p><b>제26조(외국인투자기업 등에 대부.매각 대상 등) 제25조의 규정에 의한 외국인투자기업 또는 「외국인 투자촉진법」 제2조제1항제6의2호에 의한</b> 외국인투자환경개선시설운영자(이하 "외국인 투자기업 등" 이라한다)에 대부.매각이 가능한 공유재산은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조 <u>의4제2항의 규정에 의하여</u> 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양 받은 공유재산</p> <p>2. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, <u>제7조의2 및 제8조의 규정에 의한</u> 지방산업단지,도시첨단 산업단지 및 농공단지내의 공유재산</p> <p>3. 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 아파트형 공장으로서 설립 승인된 지역의 공유재산</p> <p>4. 「외국인 투자촉진법」 제18조의 규정에 <u>의하여</u> 구청장이 지정한 외국인투자 지역의 공유재산</p> <p>5. (생략)</p>	<p>-----.</p> <p>② ~ ③ (현행과 같음)</p> <p><b>제25조(외국인투자기업의 범위)</b> -----</p> <p>----- <b>제39조 제2항제5호 및 같은 조 제3항에 따른</b> -----</p> <p>-----.</p> <p><b>제26조(외국인투자기업 등에 대부.매각 대상 등) 제25조에 따른 외국인투자기업 또는 「외국인 투자촉진법」 제2조제1항제7호에 따른</b> -----</p> <p>-----.</p> <p>1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조 <u>의4제2항에 따라</u> -----</p> <p>-----</p> <p>2. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, <u>제7조의2 및 제8조에 따른</u> -----</p> <p>-----</p> <p>3. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 <u>따른</u> -----</p> <p>-----</p> <p>4. 「<u>외국인투자 촉진법</u>」 제18조에 <u>따라</u> -----</p> <p>-----</p> <p>5. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>6. 제1호 내지 제5호에 준하는 사항으로서 구 청장이 외국인 투자유치에 필요하다고 인정하는 공유재산</p> <p>제27조(대부료의 요율)</p> <p>① 영 제31조의 규정에 따라 대부료의 요율은 이 조례에서 별도로 규정하고 있는 경우를 제외하고 해당 재산평정가격의 1,000분의 50이상으로 하며, 공유림 등을 광업·채석을 목적으로 하는 대부의 경우에는 채광물 가격과 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역의 입목, 임산물 가격을 대부료에 추가하여 징수한다.</p> <p>② ~ ③ (생략)</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 주거용으로 대부하는 경우. 다만, 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호의 규정에 의한 수급자의 경우에는 해당 재산평정가격의 1,000분의 10이상으로 할 수 있다.</p> <p>〈신설〉</p> <p>④ (생략)</p> <p>1 ~ 2. (생략)</p> <p>3. 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항의 규정에 의하여 벤처기업 전용단지, 벤처기업집적 시설의 개발 또는 설치에 필요한 공유재산을 벤처기업 전용단지의 개발사업 시행자 또는 벤처</p>	<p>6. 제1호부터 제5호까지----- ----- -----</p> <p>제27조(대부료의 요율)</p> <p>① 영 제31조에 따라 ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>② ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 ----- ----- -----.</p> <p>4. 「초·중등교육법」 제3조에 따른 사립학교와 「평생교육법」 제31조제2항에 따른 학교형태평생교육시설이 교육활동 목적으로 사용하는 경우</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>1 ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항에 따라 ----- ----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>기업 집적시설의 설치자가 대부하는 경우</p> <p>4. (생략)</p> <p>5. 「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호 내지 제3호 및 제5호의 인구집중 유발시설이 영 제29조제1항제14호의 규정에 의하여 지방에 이전하는 때</p> <p>6. 서울·인천·경기지역이 아닌 지역으로서 종업원 50명이상을 고용하거나 원자재의 50퍼센트 이상을 해당 지역내에서 조달하는 일정규모의 공장을 신축하는 때</p> <p><b>제29조(토석채취료 등)</b></p> <p>① 제27조제1항의 규정에 의한 토석채취를 목적으로 대부 또는 사용허가된 토지에서 생산되는 토석채취료는 채취허가량에 그 연도의 원석의 제곱미터당 시가를 곱하여 산출한 금액의 1000분의 50 이상으로 한다.</p> <p>② 제1항의 “원석시가”란 생산지에서 해당 원석의 제곱미터당 반출되는 거래시가를 말한다. 다만, 시가적용은 생산량중에서 용도별로 생산비율이 가장 큰 규격을 기준으로 한다.</p> <p>③ 제2항의 토석가격을 결정할 때에는 예정가격 결정자료로서 가격평정 조서를 작성하여야 한다.</p> <p>④ (생략)</p> <p>⑤ 제1항의 규정에 불구하고 구청장은 토석의 종류별·용도별 생산비 등을 고려하여 1000분의 50 이상으로 징수할 필요가 있다고 인정되는 토석에 대하여는 토석채취료를 따로 정할 수 있다.</p>	<p>-----</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>5. 「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호부터 제3호까지 및 제5호-----</p> <p>-----</p> <p>6. 상시 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><b>제29조(채광물 채취료)</b></p> <p>① 제27조제1항에 따른 채광물 채취----- ----- 대부 된 ----- ----- 채광물 채취료----- ----- 세제곱미터당 ----- -----</p> <p>② ----- 채광물의 세제곱미터당 ----- ----- 생산량 중에서 ----- -----</p> <p>③ ----- 채광물 가격----- ----- -----</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ ----- 채광물의 ----- ----- ----- ----- 채광물에 ----- 채광물 채취료-----</p>

현행	개정안
<p><b>제31조(대부료 또는 사용료의 감면)</b></p> <p>① 「외국인투자촉진법」 제13조제8항 및 「공유 재산 및 물품관리법 시행령」 제 35조의 규정에 의하여 외국인투자기업에 공유재산을 <u>대부 또는 사용·수익허가하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이 조에서 "대부료 등"이라 한다)의</u> 감면율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 <u>대부료 등을</u> 전액 감면할 수 있다.</p> <p>가. 「외국인 투자촉진법」 제9조의 규정에 <u>의하여</u> 조세감면의 기준에 명시하고 있는 <u>재정경제부장관</u>이 정하는 고도의 기술을 수반하는 사업으로서 외국인투자금액이 미화 100만달러이상인 사업</p> <p>나. ~ 마. (생략)</p> <p>바. <u>가목 내지 마목에 해당하는</u> 기존 사업으로서 다른 지역에서 <u>구지역</u>안으로 이전하는 경우</p> <p>사. <u>가목 내지 마목에 해당하는</u> 기존 사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우</p> <p>2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 <u>대부료등을</u> 75퍼센트 감면할 수 있다.</p> <p>가. ~ 라. (생략)</p> <p>마. <u>가목 내지 라목에 해당하는</u> 기존 사업으로서 다른 지역에서 <u>구지역</u>안으로 이전하는 경우</p>	<p><b>제31조(대부료의 감면)</b></p> <p>① -----</p> <p><u>영 제35조에 따라</u> -----</p> <p>----- <u>대부하는 경우에 대부료의</u> -----</p> <p>-----.</p> <p>1. -----</p> <p>----- <u>대부료를</u> -----</p> <p>-----.</p> <p>가. 「외국인투자촉진법」 제9조에 <u>따라</u> -----</p> <p>----- <u>기획재정부장관</u> -----</p> <p>-----</p> <p>나. ~ 마. (현행과 같음)</p> <p>바. <u>가목부터 마목까지 해당하는</u> -----</p> <p>----- <u>울산광역시 중구(이하 "구"라 한다) 지역</u>-----</p> <p>사. <u>가목부터 마목까지 해당하는</u> -----</p> <p>-----</p> <p>2. -----</p> <p>----- <u>대부료를</u> -----</p> <p>-----.</p> <p>가. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. <u>가목부터 라목까지 해당하는</u> -----</p> <p>----- <u>구 지역</u>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>바. <u>가목 내지 라목에 해당하는</u> 기존 사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우</p> <p>3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 <u>대부료등을</u> 50퍼센트 감면할 수 있다.</p> <p>가. ~ 라. (생략)</p> <p>마. <u>가목 내지 라목에 해당하는</u> 기존 사업으로서 다른 지역에서 <u>구지역</u>안으로 이전하는 경우</p> <p>바. <u>가목 내지 라목에 해당하는</u> 기존 사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우</p> <p>사. <u>제26조제1호 내지 제3호의 규정</u>에 해당하는 경우</p> <p>② 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제46조 및 같은 법 시행령 <u>제43조제4항의 규정</u>에 따라 공유재산을 대부하는 경우에 감면율은 다음과 같다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p><b>제32조(전세금 납부방법의 <u>사용.수익허가</u> 및 대부)</b></p> <p>① <u>영 제31조제4항의 규정</u>에 의하여 공유재산을 전세금 납부방법으로 <u>사용.수익허가</u>, <u>대부</u>하는 재산은 다음 각 호의 기준에 적합하여야 한다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p>	<p>바. <u>가목부터 라목까지 해당하는</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>3. ----- ----- <u>대부료를</u> ----- -----.</p> <p>가. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. <u>가목부터 라목까지 해당하는</u> ----- ----- <u>구 지역</u>----- -----</p> <p>바. <u>가목부터 라목까지 해당하는</u> ----- ----- ----- -----</p> <p>사. <u>제26조제1호부터 제3호까지</u>----- -----</p> <p>② ----- ----- ----- <u>제43조제4항에 따라</u> ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p><b>제32조(전세금 납부방법의 <u>대부</u>)</b></p> <p>① <u>영 제31조제4항에 따라</u> ----- ----- <u>대부</u>----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>② 전세금은 구금고의 1년 정기예금에 일정금액을 예치하였을 때 예금이자 수입이 연간 <u>사용료.대부료</u>에 상당한 금액이 되도록 역산한 금액 이상으로 산출한다.</p> <p>③ 전세금은 세입세출외 현금으로 별도 관리하여야 하고 <u>사용.수익허가, 대부기간</u>이 만료되거나 중도에 취소.해지한 때에는 전세금을 반환하여야 한다. 단 <u>사용.대부자</u>의 요청 또는 귀책사유로 인한 중도 취소.해지의 경우에는 예금 중도 해지로 인한 이자손실액을 감한 금액을 반환한다.</p> <p>④ <u>제3항의 규정에 의한</u> 전세금의 수납과 보관 및 반환절차는 울산광역시중구 재무회계규칙을 준용할 수 있다.</p> <p><b>제33조(대부료등에 관한 특례)</b> <u>영 제16조 및 영 제34조의 규정에 따른</u> 해당 연도의 <u>사용료 또는 대부료</u>가 전년도 <u>의 사용료 또는 대부료</u>보다 100분의 10이상 증가한 부분에 대하여 감액 조정하는 감액율은 100분의 70으로 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p><b>제34조(대부료등의 납기)</b> ① 공유재산의 <u>대부료 또는 사용료</u>의 납부기간은 사용 개시일 이전으로 하되 <u>대부 또는 사용·수익허가가</u> 1년 이하인 경우에는 계약일부터 60일까지로 하며, 1년을 초과하는 경우에는 매년 당초 사용 개시일에 해당하는 날부터 30일 이전으로 한다.</p>	<p>② ----- ----- ----- <u>대부료</u> ----- -----.</p> <p>③ ----- <u>대부기간</u> ----- ----- <u>대부자</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>④ <u>제3항의 규정에 따른</u> ----- ----- -----.</p> <p><b>제33조(대부료에 관한 특례)</b> <u>영 제34조에 따른</u> ----- ----- <u>대부료</u> ----- <u>대부료</u> ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p><b>제34조(대부료의 납기)</b> ① ----- <u>대부료</u> ----- ----- <u>대부기간이</u> ----- ----- ----- -----.</p>



현행	개정안
<p>② <u>영 제32조제2항의 규정에 의거 대부료를 분할납부하는 경우는 다음 각 호와 같다.</u></p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>〈신설〉</p> <p>③ <u>제1항 및 제2항의 규정에</u> 불구하고 천재·지변 기타 재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 이미 부과한 대부료 또는 사용료 및 앞으로 부과할 대부료 또는 사용료의 납부기간을 일정기간 유예하거나 따로 정할 수 있다.</p> <p>제36조(대부계약서) <u>대부계약을 체결할 때에는 무상 계약된 경우에도 반드시 대부계약서를 작성·보관함으로써 재산관리에 만전을 기하여야 한다.</u></p> <p>제37조(매각대금의 분할납부 등)</p> <p>① <u>영 제39조제1항의 규정에 의하여</u> 일반재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 <u>4퍼센트</u>의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>② <u>영 제39조제1항 규정에 의하여</u> 지방자치단체가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 일반재산의 매각대금 잔액에 연 <u>6퍼센트</u>의</p>	<p>② <u>영 제32조제2항에 따라 대부료를 분할납부하는 경우는 다음 각 호와 같다. 이 경우 연 4퍼센트의 이자를 붙여 납부하게 할 수 있다.</u></p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>③ <u>영 제32조제3항에 따라 대부료를 납부하는 경우는 연 4퍼센트의 이자를 붙여 납부하게 할 수 있다.</u></p> <p>④ <u>제1항부터 제3항까지의 규정에도 -----</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>제36조(대부계약서) <u>대부계약을 체결하는 경우(무상대부 계약을 포함한다.) 반드시 대부계약서를 작성·보관하여야 한다.</u></p> <p>제37조(매각대금의 분할납부 등)</p> <p>① <u>영 제39조제1항에 따라 -----</u> ----- ----- <u>2퍼센트</u> ----- -----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② <u>영 제39조제1항에 따라 -----</u> ----- ----- ----- ----- <u>4퍼센트</u> -----</p>

현행	개정안
<p>이자를 붙여 10년 이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>③ <u>영 제39조제1항의 규정에 따라</u> 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 <u>6퍼센트</u>의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 영 제38조제1항제7호, 제8호 및 <u>제13호의 규정에 의하여</u> 매각하는 때</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 아파트형 공장용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제27조의 규정에 의한 산업단지 개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치 단체가 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 해당 사업시행자에게 매각하는 경우</p> <p>4. (생략)</p> <p>④ <u>영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여</u> 외국인투자기업의 사업목적상 일반재산이 필요한 때에는 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 <u>3퍼센트</u>의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>⑤ <u>영 제39조제2항제1호 내지 제4호 및 제6호</u>의 규정에 해당하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 <u>5퍼센트</u>의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p>	<p>----- -----.</p> <p>③ <u>영 제39조제1항에 따라</u> ----- ----- ----- <u>4퍼센트</u> ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- <u>제13호에 따라</u> -----.</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 ----- ----- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제27조에 따른 ----- ----- 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 ----- ----- -----.</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>④ <u>영 제39조제2항제5호에 따라</u> ----- ----- ----- <u>2퍼센트</u> ----- ----- -----.</p> <p>⑤ <u>영 제39조제2항제1호부터 제4호까지 및 제6호</u> ----- ----- ----- <u>4퍼센트</u> ----- -----.</p>

현행	개정안
<p>&lt;신설&gt;</p>	<p>⑥ 영 제45조제1항에 따라 교환차금을 한꺼번에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정하는 때에는 5년 이내의 기간으로 교환차금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다. 다만, 국가, 다른 지방자치단체의 경우에는 5년 이내의 기간으로 교환차금의 잔액에 연 2퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p>
<p>&lt;신설&gt;</p>	<p>⑦ 영 제45조제2항에 따라 수도권인구집중유발시설을 지방으로 이전하기 위하여 교환하는 경우에는 연 4퍼센트의 이자를 붙여 20년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다.</p>
<p>제38조(조성원가 매각) 영 제42조의 규정에 의하여 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지 매입비(각종 보상비를 포함한다.)와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.</p> <p>1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제7조의2 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 조성한 지방산업단지, 도시첨단산업단지 및 농공단지와 같은 법 제38조의 4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지안의 재산</p> <p>2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2 규정에 의한 아파트형 공장안의 재산</p>	<p>제38조(조성원가 매각) 영 제42조에 따라 --</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제7조의2 및 제8조에 따라 -----</p> <p>----- 같은 법 제38조의4제2항에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2에 따른 -----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>3. ~ 4. (생략)</p> <p><b>제39조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우)</b></p> <p>① <u>영 제38조제1항제23호에 의한</u> 수익계약에 따르는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1 ~ 2. (생략)</p> <p>3. 기존 산업단지 등 <u>산업시설부지상</u>에 위치한 토지를 생산시설소유자에게 매각할 때로서 토지의 경계선의 2분의 1 이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우</p> <p>4. 일단의 토지의 면적이 특별시·광역시 및 시지역에서는 1,000제곱미터 이하, 기타지역에서는 2,000제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 구 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 동 건물바닥면적의 2배 이내 토지(다만, 단독주택의 경우 200제곱미터를 한도로 한다)를 동 건물의 소유자에게 매각하는 때. 다만 다수의 지방자치단체 소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에도 일단의 면적이 본 호의 1,000제곱미터 또는 2,000제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위 안에서 분할 매각할 수 있으며, 매각시 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연결 토지 소유자가 없는 경우 잔여지 까지 일괄 매각할 수 있다.</p>	<p>3. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p><b>제39조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우)</b></p> <p>① <u>영 제38조제1항제23호에 따른</u> ----- ----- -----.</p> <p>1 ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- <u>산업시설부지</u>----- ----- -----</p> <p>4. 2003년 12월 31일(특정건축물정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용기간을 말함, 법률 제7698호, 2005.11.8.) 이전부터 구 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 이 경우 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.</p>

현행	개정안
<p>5. (생략)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>제40조(매각의 승인) 제2조의 규정에 의하여 공유재산 관리처분사무를 위임받은 자가 공유재산을 매각하고자 할 경우에는 총괄재산관리관의 승인을 받아야 한다.</p> <p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조 규정에 의하여 일반재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁.부동산처분신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으로 구분한다)으로 한다.</p> <p>제45조(청사정비계획의 수립 등)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항의 규정에 의한 청사정비계획의 정비 우선 순위는 재해, 도괴위험, 신설기관, 임차, 노후, 협소, 위치 부적당으로 한다.</p> <p>제47조(청사등의 설계)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항의 규정에 의하여 별표에 규정되지 아니한 다른 지방청사의 신축시 직무관련 1명당 면적기준 등에 대하여는 별표상의 기준을 준용한다.</p> <p>③ 청사등 공용.공공용건물의 신축시 타당성 조사를 할 때에는 제1항 규정에 의한</p>	<p>5. (현행과 같음)</p> <p>6. 2003년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용도로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 매각하는 경우</p> <p>제40조(매각의 승인) 제2조에 따라 ----- ----- -----.</p> <p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조에 따라 ----- ----- -----.</p> <p>제45조(청사정비계획의 수립 등)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항에 따른 ----- ----- -----.</p> <p>제47조(청사등의 설계)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항에 따라 ----- ----- -----.</p> <p>③ ----- 제1항에 따라</p>

현행	개정안
<p>별표상의 기준에 적합한가를 조사하여야 한다.</p>	<p>----- -----.</p>
<p><b>제55조(사용허가의 취소)</b> 구청장은 다음 각 호의 사유가 있는 때에는 관사의 사용허가를 취소하여야 한다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 사용자가 <b>제53조의 규정에 의한</b> 사용자로서의 선량한 관리의무를 게을리하여 관사의 정상적 운영관리에 크게 해를 끼친 때</p> <p>4. (생략)</p>	<p><b>제55조(사용허가의 취소)</b> ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- <b>제53조에 따른</b> ----- ----- -----</p> <p>4. (현행과 같음)</p>
<p><b>제56조(관사 운영비의 부담)</b> 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경비는 예산에서 이를 지출할 수 있다.</p> <p>1. 건물의 신축.개축 및 증축비, 공작물 및 구축물 시설비, 보일러, <b>에어콘</b> 등 대규모 기계기구 설치비, 통신가설비, 수도시설비, 조경시설비 등의 기본 시설비(<b>1급 내지 2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>2. 건물유지 수선비, 화재보험료 등의 재산유지 관리비(<b>1급 내지 2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>3. 보일러 운영비(<b>1급 내지 2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>4. <b>웅접세트, 카텐</b> 등 기본 장식물의 구입 및 유지관리비에 따른 경비(<b>1급 내지 2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>5. 전기요금(<b>1급 내지 2급 관사에 한한다</b>)</p>	<p><b>제56조(관사 운영비의 부담)</b> ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- ----- <b>에어콘</b> ----- ----- -----(<b>1급· 2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>2. ----- -----(<b>1급·2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>3. ----- (<b>1급·2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>4. <b>웅접세트, 커튼</b> ----- ----- (<b>1급·2급 관사에 한한다</b>)</p> <p>5. ----- (<b>1급·2급 관사에 한한다</b>)</p>

현행	개정안
<p>6. 전화요금(1급 내지 2급 관사에 한한다)</p> <p>7. 수도요금(1급 내지 2급 관사에 한한다)</p> <p>8. 아파트 관사일 경우의 공동관리비(1급 내지 2급 관사에 한한다)</p> <p>제57조(사용료의 면제) 제51조의 규정에 의한 관사중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>제58조(비품의 관리) 법 제52조의 규정에 의한 물품관리관은 관사용 비품대장을 따로 비치하고 제56조의 규정에 의하여 예산에서 구입한 비품과 기본 장식물을 이에 등재관리하여야 한다.</p> <p>제59조(인계 인수 등)</p> <p>① 제55조의 규정에 따라 관사의 사용허가가 취소된 때에는 사용자는 구청장이 지정하는 기일까지 관사를 인계하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 따라 관사를 인계하는 때에는 사용자는 그날 현재까지 발생한 관사 운영비중 사용자가 부담하여야 할 금액을 확인하여 정산하여야 하며, 다음 사용자 또는 관사담당 공무원에게 다음 각 호의 사항을 인계하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>제61조(준용) 채권인 공용임차주택에 대하여는 제50조 내지 제60조의 규정을 준용한다.</p>	<p>6. ----- (1급·2급 관사에 한한다)</p> <p>7. ----- (1급·2급 관사에 한한다)</p> <p>8. ----- (1급·2급 관사에 한한다)</p> <p>제57조(사용료의 면제) 제51조에 따른 ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>제58조(비품의 관리) 법 제52조에 따른 ----- ----- ----- -----.</p> <p>제59조(인계 인수 등)</p> <p>① 제55조에 따라 ----- ----- -----.</p> <p>② 제1항에 따라 ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>제61조(준용) ----- 제50조부터 제60조까지-----.</p>

현행	개정안
<p><b>제62조(변상금의 부과)</b></p> <p>① <u>영 제81조제1항의 규정에 의한</u> 변상금을 부과.징수하고자 할 경우에는 해당 점유자에게 규칙이 정하는 서식에 따라 사전 통지서를 발송하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p>	<p><b>제62조(변상금의 부과)</b></p> <p>① <u>영 제81조제1항에 따른</u> ----- ----- -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p><b>제63조(변상금의 분할 납부)</b></p> <p>① <u>영 제81조제1항의 규정에 의하여</u> 변상금을 분할납부하는 경우는 <u>다음 각 호와 같다.</u></p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>② 공유재산의 무단점유자는 <u>영 제81조제1항의 규정에 의하여</u> 변상금을 분할납부하고자 할 경우에는 규칙이 정하는 서식에 따라 분할납부 신청서를 제출하여야 한다.</p>	<p><b>제63조(변상금의 분할 납부)</b></p> <p>① <u>영 제81조제1항에 따라</u> ----- ----- 다음 각 호의 어느 하나에 해당하며, 이 경우 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>영 제81조제1항에 따라</u> ----- ----- -----.</p>
<p><b>제64조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급)</b></p> <p>① <u>영 제84조제2항에 의한</u> 은닉재산등의 종류별 그 보상률과 최고액은 다음 각 호와 같이 하되, 총 보상금은 3,000만원을 초과할 수 없다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>③ <u>영 제85조에 해당하는</u> 자진반환자에 대하여는 보상금을 지급하지 아니한다. 다만, 선의의 취득이 확실하다고 인정되는 신고자로서 그 신고재산의 매수를 포기한 자인 경우에는 보상금을 지급할 수 있다.</p>	<p><b>제64조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급)</b></p> <p>① <u>영 제84조제2항에 따른</u> ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>영 제85조에 따른</u> ----- ----- ----- ----- -----.</p>



현행	개정안
<p>④ (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p><u>제67조(준용) 공유재산의 취급에 관하여 이 조례에서 정한 것 외의 사항에 대하여는 국유재산의 질의회신·지침·편람 등을 준용할 수 있다.</u></p> <p><u>제68조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</u></p>	<p>④ (현행과 같음)</p> <p><u>제67조(과오납금 반환가산금)</u>  <u>영 제82조에 따라 과오납금 반환가산금은 연 4퍼센트의 이자를 가산하여 반환할 수 있다.</u></p> <p><u>제68조 (현행 제67조와 같음)</u></p> <p><u>제69조 (현행 제68조와 같음)</u></p>

# 울산광역시중구 공유재산 관리 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2014년 6월 2일 · 중구청장

나. 회부일자 : 2014년 6월 9일

다. 상정일자 : 제167회 임시회 제1차 행정자치위원회(의안번호 제1060호)  
(2014년 6월 16일 상정의결)

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 최해근 행정지원국장)

### 가. 제안이유

- 1) 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정에 따라 분납이자율 인하 범위를 정하고,
- 2) 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 개정 시행에 따라 수의계약으로 매각할 수 있는 범위를 조정하며,
- 3) 국민권익위원회에서 사립학교 등 비영리법인이 교육사업 등 행정목적의 수행을 위해 공유재산을 사용하는 경우 대부요율을 1000분의 25로 적용토록 조례 개정을 권고함에 따라 이를 반영하여 공유재산 관리의 효율성을 높이고자 함

### 나. 주요내용

- 1) 주민부담 완화를 위한 공유재산 매각·대부, 변상금 및 과오납금반환가산금 등 분납이자율 인하  
(안 제34조제2항, 제37조제1항에서 제7항까지, 제63조제1항, 제67조)
  - 대부료, 매각대금, 변상금, 과오납금반환가산금 분납이자율 적용  
: (개정 전) 6% 적용 → (개정 후) 4% 적용
  - 매각대금(공공기관, 외국인투자기업) 분납이자율 적용  
: (개정 전) 3~4% 적용 → (개정 후) 2% 적용
- 2) 공유재산 매각시 수의계약 대상 확대로 주민불만해소 및 규제 완화 (안 제39조제4호, 제6호)
  - 건축물이 있는 일단의 토지의 수의계약 매각 가능한 건축물의 건축연도를 1989년 1월 24일에서 2003년 12월 31일로 완화  
(안 제39조제4호, 개정)

- 종교단체가 종교용으로 점유하는 재산을 매각하는 경우

(안 제39조제6호, 신설)

- 3) 사립학교 재단 등 비영리 공익법인이 교육사업 등 행정목적의 수행을 위해 공유지를 사용하는 경우 1,000분의 25의 대부료를 적용하도록 신설

(안 제27조제3항제4호)

- 「초·중등교육법」 제3조에 따른 사립학교와 「평생교육법」 제31조제2항에 따른 학교형태평생교육시설이 교육활동 목적으로 사용하는 경우(신설)

- 4) 공유재산심의회 업무 중 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하는 경우를 추가하는 등 심의회 업무의 명확한 기준 마련

(안 제4조제1항, 제2항)

- 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 사항(신설)

- 5) 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 용어 등 정비

- 용어, 맞춤법, 띄어쓰기 등 정비

### 3. 전문위원 검토보고의 요지(검토보고자 : 김규협 전문위원)

- 공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정에 따라 분납이자율 인하 범위를

- 대부료, 매각대금, 변상금, 과오납금반환가산금 분납이자율은 6% → 4%로
- 매각대금(공공기관, 외국인투자기업) 분납이자율은 3~4% → 2%로 적용하여 주민부담을 완화하고

- 국민권익위원회 권고사항인 사립학교 등 비영리법인이 교육사업 등 행정목적의 수행을 위해 공유재산을 사용하는 경우 대부요율을 1000분의 25로 적용토록 조례 개정하여 반영하고

- 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따라 「의하여」를 「따라」등 용어수정과 맞춤법, 띄어쓰기 등을 정비하는 등

- 상위 법령의 위임근거에 적합하고 자치법규 입법절차의 정당성을 확보하였다고 판단됩니다.

### 4. 심사결과 : 원안가결