

울산광역시 중구 사무위임 조례 일부개정조례안
심 사 보 고 서
(의안번호 1240)

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2016. 5. 31.(화)
- 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2016. 6. 3.(금)
- 라. 위원회 심사일자 : 2016. 6. 17.(금)

2. 제안이유(제안설명자 : 김명섭 기획예산실장)

- 위임하는 사무의 근거 법령이 개정됨에 따라 법령 개정 미적용 사항 등을 정비하기 위하여 조례를 개정하고자 함

3. 주요내용

- 보건소장에게 권한 위임하는 사무 상위법 개정사항 반영(안 별표1)
- 동장에게 권한 위임하는 사무 상위법 개정사항 반영(안 별표2)
 - 의료급여증 재사용 확인 업무 폐지로 삭제
- 의회사무국장에게 권한 위임하는 사무 상위법 개정사항 반영(안 별표3)
 - 사무직원중 별정직·기능직·계약직 공무원의 임용권
→ 의회사무국 직원 중 별정직·「지방공무원법」 제25조의5에 따른 임기제·대통령령으로 정하는 일반직 공무원의 임용에 관한 권한

4. 전문위원 검토의견(검토보고자 : 전문위원 강기환)

- 본 개정 조례안은
 - 위임하는 사무의 근거 법령이 개정됨에 따라 법령 개정 미적용사항 등을 정비하기 위하여 개정하는 조례안으로

- 조례 개정에 대한 제반절차를 이행하였으며 상위법과 관련 규정을 검토한바 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨

5. 심사결과 : 원안가결

2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1241 |
|----------|------|

제출일자 : 2016. 5. 31.
제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업, 입화산 잔디광장조성 경관사업을 위한 공유재산 취득 및 변경에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요 골자

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산
 - 토 지 : 3필지 8,939㎡ 5,081,874천원
 - 건 물 : 3동 9,710.75㎡ 15,381,280천원
 - 기 타(지장물 등) : 736,846천원

나. 취득대상 재산현황

- 토 지

| 일련 번호 | 재 산 의 표 시 | | | | 공시지가 (조성원가) (천원) | 추정가액 (천원) | 소유자 | 취득사유 |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|------------------------|--------------|-----|---------------------|
| | 소재지 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | | | | |
| 계 | | | 8,939 | 8,939 | | 5,081,874 | | |
| 1 | 혁신도시 북2-1BL | 대 | 5,409 | 5,409 | 4,750,000 | 4,750,000 | LH | 혁신도시 내 공공실버주택 건립 |
| 2 | 다운동 5-2 | 과 | 2,661 | 2,661 | 67,589 | 252,795 | 임흥덕 | 입화산 잔디광장 조성 경관사업 |
| 3 | 다운동 5-1 | 답 | 869 | 869 | 22,073 | 79,079 | 임흥덕 | |

○ 건 물

| 일련 번호 | 사업의 위치 | 연면적 (㎡) | 추정가액 (천원) | 취득/처분사유 | 비고 |
|----------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|-----|
| 계 | | 9,710.75 | 15,381,280 | | |
| 1 | 혁신도시 복2-1BL | 9,613.00 | 15,350,000 | 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업 | 주택 |
| 2 | 다운동 5-2 | 25.75 | 14,660 | 입화산 잔디광장 조성 경관사업 | 관리사 |
| 3 | 다운동 5-2 | 72.00 | 16,620 | | 창고 |

○ 기 타

| 일련 번호 | 사업의 위치 | 내역 | 추정가액 (천원) | 취득/처분사유 | 비고 |
|----------|--------------------|-------------|----------------|---------------------|----|
| 계 | | | 736,846 | | |
| 1 | 다운동 5-2 | 지장물(과수나무 등) | 127,441 | 입화산 잔디광장 조성 경관사업 | |
| | 다운동 5-2번지 외 1필지 | 공사비, 용역비 등 | 609,405 | | |

다. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

① 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업

○ 사업목적 및 용도

- 도심공동화 및 상권침체 심화, 기반시설 노후화가 심한 원도심 지역
재개발사업 등 저소득 독거노인의 정주여건 개선
- 다가오는 고령사회의 노인주거복지 향상에 선제적으로 대응 할 수
있는 기반 확보를 위해 혁신도시 내 도심형 공공실버주택 150호를 건립

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2018년

○ 소요예산

- 총사업비 : 20,100,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

| 연도 재원 | 계 | 2016년도 | 2017년도 | 2018년도 | 사업비 내역 |
|----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| 계 | 20,100,000 | 7,180,000 | 4,790,000 | 8,130,000 | |
| 국비 | 15,150,000 | 6,230,000 | 2,790,000 | 6,130,000 | · 토지매입비 : 4,750,000 |
| 시비 | | | | | |
| 구비 | 4,950,000 | 95,000 | 2,000,000 | 2,000,000 | · 건축비 : 15,350,000 |

○ 사업규모

- 위치 : 약사동 혁신도시 북2-1BL
- 부지면적 : 5,409㎡(1,636평)

【건물개요】

- 규모 : 지하 1층/ 지상4층(주택 150호, 실버복지관)
- 연면적 : 9,613㎡
- 주요시설 : 주택 150호, 실버복지관 1동

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 4,750,000천원
- 건축비 : 15,350,000천원

○ 계약방법

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따른
협약에 의한 토지매입
- 일반 입찰에 의한 건물 신축

② 입화산 잔디광장 조성 경관사업 변경

○ 사업목적 및 용도

- 가족단위의 도심 속 휴식 및 힐링 공간인 입화산 참살이 숲과 연계하여 인근 지역에 잔디광장 등을 조성하여 지역 주민에게 다양한 산림문화 휴양 서비스를 제공하고자 함

○ 변경내역 : 토지 증가(다운동 5-1번지, 869㎡ 추가 취득)

| 구분 | 당 초 | 변 경 | 비고 |
|-----|------------------------|------------------------|------------|
| 토 지 | 1필지, 2,661㎡, 319,320천원 | 2필지, 3,530㎡, 331,874천원 | |
| 건 물 | 2동, 97.75㎡, 50,000천원 | 2동, 97.75㎡, 31,280천원 | |
| 기 타 | 1,042,680천원 | 736,846천원 | 지장물, 공사비 등 |

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2017년

○ 소요예산

- 총사업비 : 1,100,000천원(구비 500,000 / 특별교부금 600,000)

- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

| 연도 재원 | 계 | 2016년도 | 2017년도 | 2018년도 | 사업비 내역 |
|----------|-----------|-----------|--------|--------|---|
| 계 | 1,100,000 | 1,100,000 | - | - | |
| 국비 | - | - | - | - | ·토지매입비 : 331,874천원 ·건물보상비 : 31,280천원 ·기타 : 736,846천원 |
| 시비 | - | - | - | - | |
| 구비 | 500,000 | 500,000 | - | - | |
| 기금 | 600,000 | 600,000 | - | - | |

○ 사업규모

- 위 치 : 다운동 5-2번지 일원
- 면 적 : 3,530㎡

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 331,874천원
- 건물보상비 : 31,280천원
- 기 타 : 736,846천원(지장물 보상비, 공사비 등)

- 계약방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

3. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 제1항
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 제1항
- 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 제11조 제1항

4. 참고 사항

- 2016년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 2016년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

2016년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

◎ 토지

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 추정가액 (천원) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|----|----------------|--------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------|--------------------------|----|
| | | 소재지 | 지 목 | 지적 (m ²) | 편입 면적 (m ²) | | | | |
| 계 | | | | 8,939 | 8,939 | 5,081,874 | | | |
| 1 | 매입 | 혁신도시 북2-1BL | 대 | 5,409 | 5,409 | 4,750,000 | 2016년 | 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업 | |
| 2 | 매입 | 다운동 5-2 | 과 | 2,661 | 2,661 | 252,795 | 2016년 | 입화산 잔디광장 조성 경관사업 | |
| 3 | 매입 | 다운동 5-1 | 답 | 869 | 869 | 79,079 | | | |

◎ 건물

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사 업 의 위 치 | | | | 추정가액 (천원) | 취득 시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|------------|----------------|-----|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|--------------------------|----|
| | | 소재지 | 종류 | 면적 (m ²) | 편입 면적 (m ²) | | | | |
| 계 | | | | 9,710.75 | 9,710.75 | 15,381,280 | | | |
| 1 | 매입 (신축) | 혁신도시 북2-1BL | 주택 | 9,613 | 9,613 | 15,350,000 | 2018 년 | 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업 | |
| 2 | 매입 (보상) | 다운동 5-2 | 관리사 | 25.75 | 25.75 | 14,660 | 2016 년 | 입화산 잔디광장 조성 경관사업 | |
| 3 | 매입 (보상) | 다운동 5-2 | 창고 | 72 | 72 | 16,620 | | | |

◎ 기타

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업의 위치 | | 추정가액 (천원) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|-----------|------------------|------------|----------------|-------|-----------------------|----|
| | | 소재지 | 내역 | | | | |
| 계 | | | | 736,846 | | | |
| 1 | 보상, 공사 | 다운동 5-2 일원 | 지장물 보상 | 127,441 | 2016년 | 입화산 잔디광장조성 경관사업 | |
| | | | 공사비, 용역비 등 | 609,405 | 2016년 | | |

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
 (2) 매입은 예산의 범위 내에서 가액 및 수량(면적)을 추정하여 기록한다.
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.
 (4) 기타 작성요령은 “양식 5-4”를 참조

위치도 및 현장사진

① 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업

□ 위치도



□ 현장 사진



② 입화산 잔디광장조성 경관사업

□ 위치도



□ 현장 사진

