

**2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)**  
**심 사 보 고 서**  
**(의안번호 1241)**

**1. 심사경과**

- 가. 제 출 일 자 : 2016. 5. 31.(화)
- 나. 제 출 자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2016. 6. 3.(금)
- 라. 위원회 심사일자 : 2016. 6. 20.(월)

**2. 제안이유(제안설명자 : 김영국 행정지원국장)**

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업, 입화산 잔디광장조성 경관사업을 위한 공유재산 취득 및 변경에 대하여 중구의회의 의결을 얻고자 함

**3. 주요내용**

**가. 계획의 총괄**

- 취득대상 재산
  - 토 지 : 3필지 8,939㎡ 5,081,874천원
  - 건 물 : 3동 9,710.75㎡ 15,381,280천원
  - 기 타(지장물 등) : 736,846천원

## 나. 취득대상 재산현황

### ○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				공시지가 (조성원가) (천 원)	추정가액 (천 원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)				
계			8,939	8,939		5,081,874		
1	혁신도시 북2-1BL	대	5,409	5,409	4,750,000	4,750,000	LH	혁신도시 내 공공실버주택 건립
2	다운동 5-2	과	2,661	2,661	67,589	252,795	임흥덕	입화산 잔디광장 조성 경관사업
3	다운동 5-1	답	869	869	22,073	79,079	임흥덕	

### ○ 건 물

일련 번호	사업의 위치	연면적 (㎡)	추정가액 (천 원)	취득/처분사유	비고
계		9,710.75	15,381,280		
1	혁신도시 북2-1BL	9,613.00	15,350,000	혁신도시 내 공공실버주택 건립사업	주택
2	다운동 5-2	25.75	14,660	입화산 잔디광장 조성 경관사업	관리사
3	다운동 5-2	72.00	16,620		창고

### ○ 기 타

일련 번호	사업의 위치	내 역	추정가액 (천 원)	취득/처분사유	비고
계			736,846		
1	다운동 5-2일원	지장물(과수나무 등)	127,441	입화산 잔디광장 조성 경관사업	
		공사비, 용역비 등	609,405		

## 다. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

### ① 혁신도시 내 공공실버주택 건립사업

#### ○ 사업목적 및 용도

- 도심공동화 및 상권침체 심화, 기반시설 노후화가 심한 원도심 지역 재개발사업 등 저소득 독거노인의 정주여건 개선
- 다가오는 고령사회의 노인주거복지 향상에 선제적으로 대응 할 수 있는 기반 확보를 위해 혁신도시 내 도심형 공공실버주택 150호를 건립

#### ○ 사업기간 : 2016년 ~ 2018년

#### ○ 소요예산

- 총사업비 : 20,100,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2016년도	2017년도	2018년도	사업비 내역
계	20,100,000	7,180,000	4,790,000	8,130,000	
국비	15,150,000	6,230,000	2,790,000	6,130,000	· 토지매입비 : 4,750,000 · 건축비 : 15,350,000
시비					
구비	4,950,000	950,000	2,000,000	2,000,000	

#### ○ 사업규모

- 위 치 : 약사동 혁신도시 북2-1BL
- 부지면적 : 5,409㎡(1,636평)

**【건 물 개 요】**

- 규 모 : 지하 1층/ 지상4층(주택 150호, 실버복지관)
- 연 면 적 : 9,613㎡
- 주요시설 : 주택 150호, 실버복지관 1동

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 4,750,000천원
- 건 축 비 : 15,350,000천원

○ 계약방법

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따른 협의에 의한 토지매입
- 일반 입찰에 의한 건물 신축

**② 입화산 잔디광장 조성 경관사업 변경**

○ 사업목적 및 용도

- 가족단위의 도심 속 휴식 및 힐링 공간인 입화산 참살이 숲과 연계하여 인근 지역에 잔디광장 등을 조성하여 지역 주민에게 다양한 산림문화 휴양 서비스를 제공하고자 함

○ 변경내역 : 토지 증가(다운동 5-1번지, 869㎡ 추가 취득)

구 분	당 초	변 경	비고
토 지	1필지, 2,661㎡, 319,320천원	2필지, 3,530㎡, 331,874천원	
건 물	2동, 97.75㎡, 50,000천원	2동, 97.75㎡, 31,280천원	
기 타	1,042,680천원	736,846천원	지장물, 공사비 등

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2017년

○ 소요예산

- 총사업비 : 1,100,000천원(구비 500,000 / 특별교부금 600,000)

- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2016년도	2017년도	2018년도	사업비 내역
계	1,100,000	1,100,000	-	-	
국비	-	-	-	-	·토지매입비 : 331,874천원 ·건물보상비 : 31,280천원 ·기타 : 736,846천원
시비	-	-	-	-	
구비	500,000	500,000	-	-	
특별교부금	600,000	600,000	-	-	

○ 사업규모

- 위치 : 다운동 5-2번지 일원

- 면적 : 3,530㎡

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 331,874천원

- 건물보상비 : 31,280천원

- 기타 : 736,846천원(지장물 보상비, 공사비 등)

○ 계약방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

**4. 전문위원 검토의견 : 없음**

**5. 심사결과 : 원안가결**

## 울산광역시 중구 인권보장 및 증진에 관한 조례 일부개정조례안

(하경숙 의원 대표발의)

의안 번호	1248
----------	------

발의연월일 : 2016. 5. .

발 의 자 : 하경숙 · 이복희 · 신성봉  
서경환 · 권태호 · 강혜순  
천병태 · 이효상 · 김경환 ·  
김순점(10명)

### 1. 개정이유

「울산광역시 중구 인권보장 및 증진에 관한 조례」 제정·공포(“14.12.29)이후 인권보장 및 증진업무의 효율적 추진을 위하여 구청장의 책무사항과 위원회구성 및 운영 등 조례 제정 시 미비점을 보완하는 등 구민 행복 중심으로 개정하고자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 구민의견 수렴 등 구청장의 책무 사항 개정(안 제4조)
- 나. 기본계획수립에 따른 실태조사 및 연도별 시행계획 수립,평가에 관한 사항 추가(안 제6조)
- 다. 위원회 심의에 관한 사항 개정(안 제9조)
- 라. 인권관련 전문가, 공개모집, 성별균형 등 위원회 구성에 관한 사항 개정(안 제10조)
- 마. 위원회 운영 및 위원 해촉에 관한 사항 개정(안 제12조 ~ 제13조)

### 3. 근거법규

- 「헌법」
- 「국가인권위원회법」

### 4. 개정조례안 및 신·구조문대비표 : “따로 붙임”

## 울산광역시 중구 인권보장 및 증진에 관한 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 인권보장 및 증진에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3항 및 제4항을 각각 다음과 같이 신설한다.

- ③ 구청장은 인권정책의 결정과 집행과정에서 구민의 의견이 반영될 수 있도록 필요한 조치를 취하여야 한다.
- ④ 구청장은 인권정책의 수립과 인권 보장 및 증진활동을 위하여 실태조사를 실시하거나 보고서를 발간할 수 있다.

제6조제3항 중 “필요할 경우 구민 및 관련 전문가 등으로부터 의견을 들을 수 있다”를 “구민의 인권상황에 대한 실태조사를 실시할 수 있고 공청회를 열어 구민 및 관계전문가 등으로부터 의견을 들어야 한다”로 하고, 같은 조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

- ④ 구청장은 매년 기본계획에 따른 연도별 시행계획을 수립하고 이를 평가하여야 한다.
- ⑤ 구청장은 제1항의 기본계획 수립, 제4항의 연도별 시행계획의 수립 및 평가에 관한 사항을 제9조에 따른 위원회에 제출하여야 하고, 위원회의 심의결과를 연도별 시행계획 및 기본계획 수립에 반영하여야 한다.

제9조제2항제1호 중 “제6조에 따른 기본계획”을 “기본계획”으로 하고, 같은 항 제2호 및 제3호를 각각 제3호 및 제4호로 하며, 같은 항에 제2호 및



같은 조 제3항을 다음과 같이 각각 신설한다.

2. 제6조 제4항에 따른 연도별 시행계획 수립 및 평가에 관한 사항

- ③ 위원회는 제2항에서 정한 것 외에 구민의 인권보장 및 증진에 관하여 필요하다고 인정하는 사항에 대하여 구청장에게 의견을 제출할 수 있다.

제10조제3항 각 호외의 부분 중 “구청장이 위촉한다”를 “인권문제에 관하여 전문적인 지식과 경험이 있고 업무를 공정하고 독립적으로 수행할 수 있다고 인정되는 사람을 구청장이 임명 또는 위촉한다.”로 하고, 같은 항 제2호 중 “인권 관련 단체에서 추천하는”을 “인권단체에서 인권활동 경력이 있는”으로 하며, 같은항 제3호를 제4호로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 학계 및 교육계에서 인권 관련 연구 및 경험이 있는 사람

- ④ 위원은 인권 보장 및 증진에 관한 전문적 지식과 경험이 풍부한 사람으로 공개모집하여 위촉할 수도 있다.
- ⑤ 구청장은 위원을 위촉할 경우에는 성별 균형을 고려해야 한다.

제12조제2항 각 호외의 부분 중 “연 1회”를 “해마다 두 차례”로 한다.

제13조 각 호외의 부분 중 “구청장은”을 “구청장은 위원이”로 하고, 같은 조 제4호를 제5호로 하며, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 스스로 사임을 원한 때

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제4조(구청장의 책무) ① 울산광역시 중구청장(이하 "구청장"이라 한다)은 구민의 인권보장 및 증진을 위하여 노력하여야 하며, 관련 시책을 발굴하여 추진하여야 한다.</p> <p>② 구청장은 구에 있는 사업장 등에서 인권침해 사례가 확인되거나 접수 되었을 경우 국가인권위원회나 관계기관에 알리는 등 당사자가 실질적으로 구제를 받을 수 있도록 조치하여야 한다.</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p>제4조(구청장의 책무) ① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>구청장은 인권정책의 결정과 집행과정에서 구민의 의견이 반영될 수 있도록 필요한 조치를 취하여야 한다.</u></p> <p>④ <u>구청장은 인권정책의 수립과 인권 보장 및 증진활동을 위하여 실태조사를 실시하거나 보고서를 발간할 수 있다.</u></p>
<p>제6조(기본계획 수립) ① 구청장은 구민의 인권보장 및 증진을 위하여 5년마다 인권보장 및 증진 기본계획(이하 "기본계획"이라 한다)을 수립하여야 한다.</p> <p>② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 인권보장 및 증진의 기본방향 및 추진목표</li> <li>2. 분야별 추진과제 및 이행전략</li> <li>3. 사업추진을 위한 재원 조달 방안</li> <li>4. 그 밖에 구민의 인권보장 및 증진에 필요한 사항</li> </ol> <p>③ <u>구청장은 기본계획 수립을 위하여 필요할 경우 구민 및 관련 전문가 등으로부터 의견을 들을 수 있다.</u></p>	<p>제6조(기본계획 수립) ① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ -----구민의 인권상황에 대한 실태조사를 실시할 수 있고 공청회를 열어 구민 및 관계전문가 등으로부터 의견을 들어야 한다.</p> <p>④ <u>구청장은 매년 기본계획에 따른 연도별</u></p>

〈신 설〉

〈신 설〉

제9조(위원회 설치) ① 인권보장 및 증진정책을 심의하기 위하여 울산광역시 중구 인권보장 및 증진위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제6조에 따른 기본계획의 수립에 관한 사항

〈신 설〉

2. ~ 3. (생략)

〈신 설〉

제10조(위원회 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성하고, 위원장 및 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

② 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 업무를 총괄하며, 위원장이 부득이한 사유로

시행계획을 수립하고 이를 평가하여야 한다.

⑤ 구청장은 제1항의 기본계획 수립, 제4항의 연도별 시행계획의 수립 및 평가에 관한 사항을 제9조에 따른 위원회에 제출하여야 하고, 위원회의 심의결과를 연도별 시행계획 및 기본계획 수립에 반영하여야 한다.

제9조(위원회 설치) ① (현행과 같음)

② (현행과 같음)

1. 기본계획-----

2. 제6조 제4항에 따른 연도별 시행계획 수립 및 평가에 관한 사항

3. ~ 4. (현행 제2호 및 제3호와 같음)

③ 위원회는 제2항에서 정한 것 외에 구민  
의 인  
권보장 및 증진에 관하여 필요하다고 인정  
하는  
사항에 대하여 구청장에게 의견을 제출할 수  
있다

제10조(위원회 구성) ① (현행과 같음)

② (현행과 같음)

직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하고 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

③ 위원회의 위원은 부구청장과 인권관련 업무를 총괄하는 국장을 당연직 위원으로 하고, 학식과 경험이 풍부한 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 구청장이 위촉한다.

1. 울산광역시 중구의회에서 추천하는 사람

2. 인권 관련 단체에서 추천하는 사람  
〈신 설〉

3. 그 밖에 구청장이 위원으로 적합하다고 인정하는 사람

〈신 설〉

〈신 설〉

제12조(운영) ① 위원회의 회의는 정기회와 임시회로 구분한다.

② 정기회는 연 1회 소집하고 임시회는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 소집한다.

제13조(위원의 해촉) 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기만료

③ -----

-----

-----

----

-----

----

----- 인권문제에 관하여 전문적인 지식과 경험이 있고 업무를 공정하고 독립적으로 수행할 수 있다고 인정되는 사람을 구청장이 임명 또는 위촉한다.

1. (현행과 같음)

2. 인권단체에서 인권활동 경력이 있는 사람

3. 학계 및 교육계에서 인권 관련 연구 및 경험이 있는 사람.

4. 그 밖에 구청장이 위원으로 적합하다고 인정하는 사람.

④ 위원은 인권 보장 및 증진에 관한 전문적 지식과 경험이 풍부한 사람으로 공개 모집하여 위촉할 수도 있다.

⑤ 구청장은 위원을 위촉할 경우에는 성별 균형을 고려해야 한다.

제12조(운영) ① (현행과 같음)

② --- 해마다 두 차례 -----

-----

-----.

제13조(위원의 해촉) 구청장은 위원이 -----

-----

전이라도 위원을 해촉할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

〈신설〉

4. 그 밖에 품위 손상 등으로 직무수행이  
부적합하다고 구청장이 인정한 때

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 스스로 사임을 원한 때

5. (현행 4호와 같음)

## <관계법령>

### □ 헌법

**제10조** 모든 국민은 인간으로서의 존엄과 가치를 가지며, 행복을 추구할 권리를 가진다. 국가는 개인이 가지는 불가침의 기본적 인권을 확인하고 이를 보장할 의무를 진다.

### □ 국가인권위원회법

**제25조(정책과 관행의 개선 또는 시정 권고)** ① 위원회는 인권의 보호와 향상을 위하여 필요하다고 인정하면 관계기관 등에 정책과 관행의 개선 또는 시정을 권고하거나 의견을 표명할 수 있다.

② 제1항에 따라 권고를 받은 관계기관 등의 장은 그 권고사항을 존중하고 이행하기 위하여 노력하여야 한다.

③ 제1항에 따라 권고를 받은 관계기관 등의 장은 권고를 받은 날부터 90일 이내에 그 권고사항의 이행계획을 위원회에 통지하여야 한다.

④ 제1항에 따라 권고를 받은 관계기관 등의 장은 그 권고의 내용을 이행하지 아니할 경우에는 그 이유를 위원회에 통지하여야 한다.

⑤ 위원회는 필요하다고 인정하면 제1항에 따른 위원회의 권고와 의견 표명 및 제4항에 따라 권고를 받은 관계기관 등의 장이 통지한 내용을 공표할 수 있다.