

의안 번호	1287	【 2017년도 공유재산 관리계획안 】 검 토 보 고 서
----------	------	---

1. 검토경과

- 가. 제 출 일 자 : 2016. 11. 11(금)
- 나. 제 출 자 : 울산광역시 중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2016. 11. 16.(수)
- 라. 위원회 심사일자 : 2016. 11. 28.(월)

2. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 서덕출 문학관 조성사업, 원도심 녹색쉼터 조성 사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 : 2016. 9. 26.(공유재산 및 물품관리법 16조)

나. 계획의 총괄

- 취득대상 재산

- 토 지 : 5필지 841m² 2,470,000천원
- 건 물 : 2동 500.01m² 430,000천원
- 기 타(영업보상, 공사비 등) : 2,600,000천원

다. 취득대상 재산현황

○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				공시가액 (천원)	추정가액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적(㎡)				
계			841	841		2,470,000		
1	옥교동 188-8	대	112	112	134,400	450,000	손용석	서덕출 문학관 조성
2	옥교동 188-11	대	316	316	319,476	790,000	최해원	
3	옥교동 188-14	대	8	8	8,088	30,000	최해룡	
4	성남동 55	대	398	398	549,240	1,179,300	김철욱, 손복자	원도심 녹색쉼터 조성
5	성남동 55-2	대	7	7	8,211	20,700	손무선	

○ 건 물

일련 번호	사업의 위치	연면적 (㎡)	시가표준액 (천원)	추정가액 (천원)	취득사유	비고
계		500.01		430,000		
1	옥교동 188-8	178.65	57,260	170,000	서덕출 문학관 조성	
2	옥교동 188-11	321.36	103,000	260,000		

○ 기 타

일련 번호	사업의 위치	내역	추정가액 (천원)	취득/처분사유	비고
계			2,600,000		
1	옥교동 188-8	영업보상	40,000	서덕출 문학관 건립	
2	옥교동 188-11	〃	60,000		
		공사비	2,000,000		
3	성남동 55외 1	공사비 등	500,000	원도심 녹색쉼터 조성	

라. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

① 서덕출 문학관 조성

○ 사업목적 및 용도

- 우리고장의 출신으로 한국 문학사에 큰 업적을 남긴 아동문학가 서덕출 선생의 스토리를 모태로 이미지화 한 문학관을 조성
- 근대적 가치가 있는 건물을 활용 문학과 소통·공유할 수 있는 복합문화공간 조성으로 지역활력화 도모 및 문화관광 도시 인프라 확충에 기여

○ 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2018. 12월

○ 주요시설 : 전시실, 멀티테마영상실, 문학등 체험공간(다목적 홀), 어린이 공간(동화구현 등), 사무실 등

○ 소요예산

- 총사업비 : 3,800,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2017년 도	2018년 도	2019년도	사업비 내역
계	3,800,000	1,800,000	2,000,000	0	
국비	800,000		800,000		· 토지매입비 : 1,270,000 · 건물매입비 : 430,000 · 기 타 : 2,100,000
시비	600,000		600,000		
구비	2,400,000	1,800,000	600,000		

○ 사업규모

- 위 치 : 울산 중구 옥교동 188-8 등 3필지
- 부지면적 : 436m², 건축연면적 321.36m²

【건 물 개 요】

- 규 모 : 지상3층
- 연 면 적 : 321.36㎡
- 주요시설
 - 1층(117.97㎡) 전시실, 멀티테마영상실, 안내데스크
 - 2층(116.63㎡) 문학등 체험공간(다목적 홀)
 - 3층(86.76㎡) 어린이 공간 (동화구현 등), 사무실

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 1,270,000천원
- 건물매입비 : 430,000천원
- 기 타 : 2,100,000천원

- 계약방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

② 원도심 녹색쉼터 조성

○ 사업목적 및 용도

- 원도심의 부족한 녹색공간을 조성하여 푸르고 싱그런 도시 이미지 제고 및 방문객에게 쾌적한 휴식공간을 제공하고자 함.

○ 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월

○ 소요예산

- 총사업비 : 1,700,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2017년도	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	1,700,000	1,700,000	-	-	
국비	-	-	-	-	·토지매입 : 1,200,000 ·기 타 : 500,000
시비	-	-	-	-	
구비	1,700,000	1,700,000	-	-	

○ 사업규모

- 위 치 : 중구 성남동 55번지 외 1필지
- 부지면적 : 405m²

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 1,200,000천원
- 기타(공사비) : 500,000천원

- 계약방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

4. 관련법령

- 지방자치법 제39조
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조
- 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 제11조

5. 참고 사항

- 2017년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 2017년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

6. 검토의견

- 본 관리 계획안은
 - 취득대상 「서덕출 문학관 조성사업」, 「원도심 녹색쉼터 조성사업」은 지난 제190회 임시회에서 불승인된 건에 대하여 다시 이번 정례회에 제출한 사유에 대한 설명이 요구됨.

공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2017년도 취득대상 재산목록

◎ 토지

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)				
계				841	841	2,470,000			
1	매입	옥교동 188-8	대	112	112	450,000	2017년	서덕출 문학관 조성	
2	매입	옥교동 188-11	대	316	316	790,000	2017년		
3	매입	옥교동 188-14	대	8	8	30,000	2017년		
4	매입	성남동 55	대	398	398	1,179,300	2017년	원도심 녹색쉼터 조성	
5	매입	성남동 55-2	대	7	7	20,700	2017년		

◎ 건물

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	면적 (m ²)				
계				500.01	430,000			
1	매입 (보상)	옥교동 188-8	주택	178.65	170,000	2017년	서덕출 문학관 조성	
2	매입 (보상)	옥교동 188-11	주택	321.36	260,000	2017년		

◎ 기타

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업의 위치		추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	내역				
계				2,600,000			
1	보상	옥교동 188-8	영업보상	40,000	2017년	서덕출 문학관 건립	
2	보상, 공사	옥교동 188-11	"	60,000	2017년		
			공사비	2,000,000	2017년		
3	공사	성남동 55외 1	공사비 등	500,000	2017년	원도심 녹색쉼터 조성	

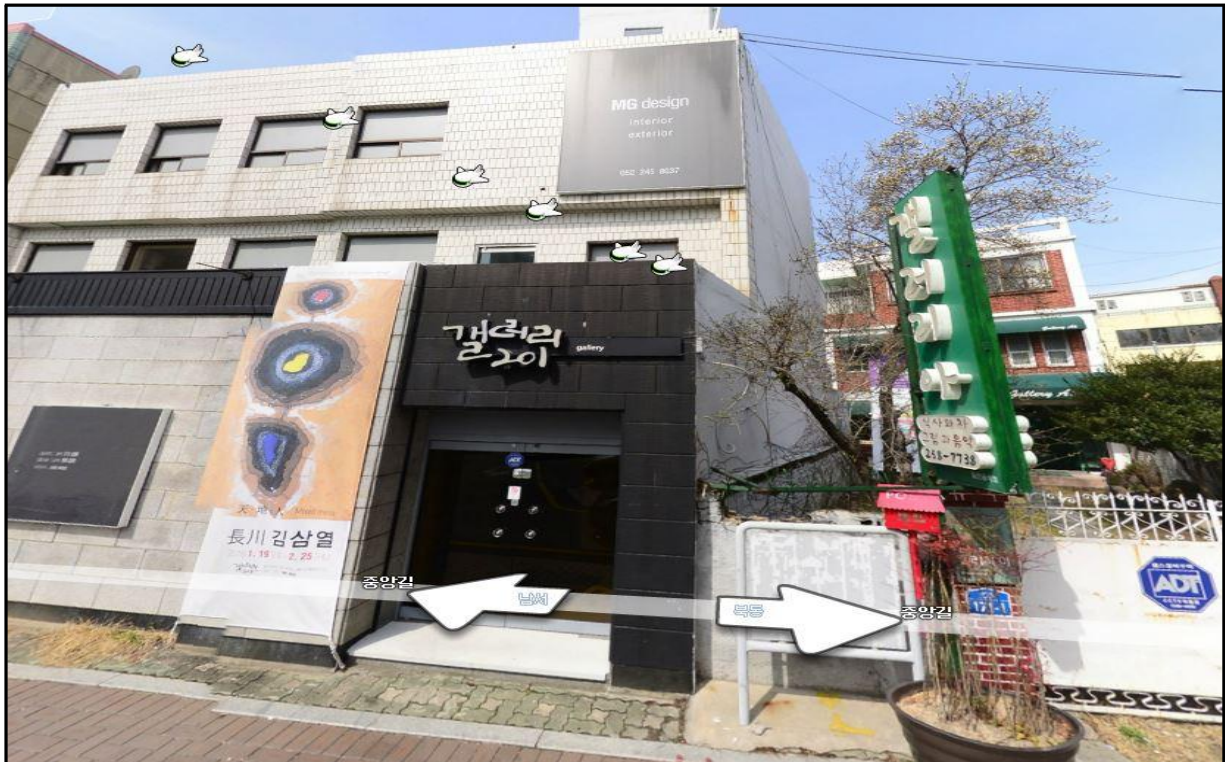
위치도 및 현장사진

① 서덕출 문학관 조성

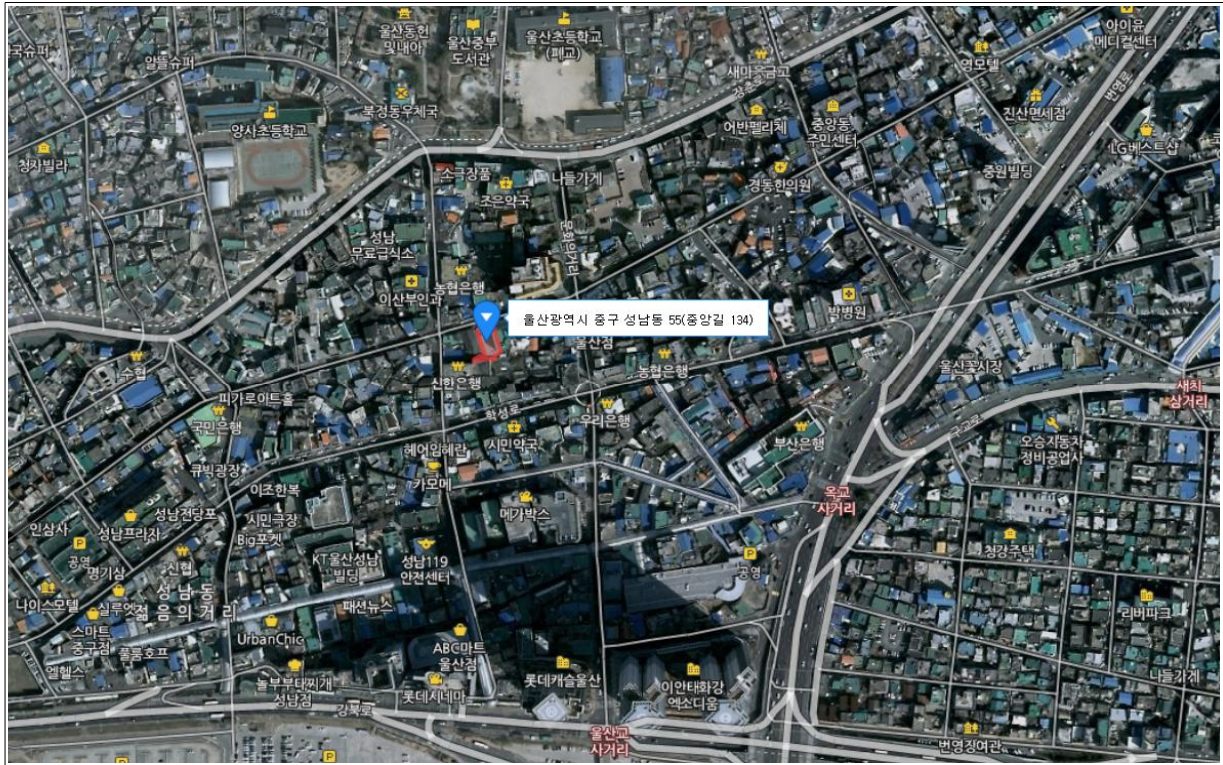
□ 위치도



□ 현장사진



□ 위치도



□ 현장사진

