

의안
번호

1331

【2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안】

검 토 보 고 서

1. 검토경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2017. 3. 31.(금), 울산광역시 중구청장

나. 위원회 회부일자 : 2017. 4. 5.(수)

다. 위원회 심사일자 : 2017. 4. 12.(수)

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 선우시장 주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의 결을 얻고자 함.

3. 주요내용

가. 계획의 총괄 (취득)

1) 토 지 : 2필지 807m² 1,525,000천원2) 건 물 : 1동 1,231.15m² 700,000천원

3) 기 타(영업보상, 공사비) : 775,000천원

나. 취득대상 재산현황

1) 토 지

(단위 : m² , 천원)

| 일련 번호 | 재 산 의 표 시 | | | | 공 시 가 액 | 추정가액 | 소유자 | 취득사유 |
|----------|------------|----|-----|----------|------------|-----------|-----|-------------------|
| | 소 재 지 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | | | | |
| 계 | | | 807 | 807 | 771,570 | 1,525,000 | | |
| 1 | 남외동 389-4 | 대 | 768 | 768 | 759,859 | 1,500,000 | 이일태 | 선 우 시 장 주차장 조성 |
| 2 | 남외동 392-20 | 도로 | 39 | 39 | 11,711 | 25,000 | | |

2) 건 물

(단위 : m² , 천원)

| 일련 번호 | 소 재 지 | 연면적 | 시가표준액 | 추정가액 | 취득사유 | 비고 |
|----------|-----------|----------|---------|---------|---------------------|----|
| 1 | 남외동 389-4 | 1,231.15 | 179,658 | 700,000 | 선 우 시 장 주 차 장 조성 | |

3) 기 타

(단위 : 천원)

| 일련 번호 | 소 재 지 | 내 역 | 추정가액 | 취득사유 | 비고 |
|----------|-----------|-------------|----------------|---------------------|----|
| 계 | | | 775,000 | | |
| 1 | 남외동 389-4 | 영 업 손 실 보 상 | 200,000 | 선 우 시 장 주 차 장 조성 | |
| | | 이 전 비 등 | 75,000 | | |
| | | 철 거 및 공사비 | 500,000 | | |

다. 사업계획(선우시장 주차장 조성사업)

1) 사업목적

- 시장 인근 혁신도시 및 대단위 아파트 입주민 등 인구유입으로 인한 고객 증가로 공영주차장 조성이 시급
- 새로운 고객층 확보를 위해 주차편의 제고로 전통시장 활성화에 기여

2) 사업기간 : 2017. 4월 ~ 2018. 12월

3) 주요시설 : 노외주차장 조성(주차면 30면정도)

4) 소요예산

- 총사업비 : 3,000,000천원

- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

| 연도 재원 | 계 | 2017년도 | 2018년도 | 사업비 내역 |
|----------|------------------|------------------|--------|---------------------|
| 계 | 3,000,000 | 3,000,000 | | |
| 국 비 | 1,800,000 | 1,800,000 | | · 토지매입비 : 1,525,000 |
| 시 비 | 600,000 | 600,000 | | · 건물매입비 : 700,000 |
| 구 비 | 600,000 | 600,000 | | · 기 타 : 775,000 |

4. 근거법규

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조
나. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

5. 검토의견

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 2017년도 수시분 공유재산 관리계획에 앞서 우리구 의회의 의결을 얻기 위한 것으로,
- 울산혁신도시 조성 및 병영, 약사 일원의 대단위 아파트 신축에 따라 선우시장 방문 고객의 주차편의 제고로 전통시장을 활성화하고자,
- 중소기업청의 2017년도 주차환경 개선 사업으로 주차장을 조성하는 것이므로 공유재산 취득은 적절한 것으로 판단됨.

근거법규

☐ 「공유재산 및 물품 관리법」 (약칭: 공유재산법)

제10조[공유재산의 관리계획 수립·변경 등] ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ ~ ⑤ (생략)

☐ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 (약칭: 공유재산법 시행령)

제7조[공유재산의 관리계획] ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ ~ ⑤ (생략)

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으

- 로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

☐ 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」

- 제11조[공유재산 관리계획]** ① 구청장은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 예산을 의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 구청장은 관리계획을 다음 회계연도 시작 40일 전까지 의회에 제출하여야 한다. 단, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.
- ③ 공유재산 관리계획의 작성은 총괄재산관리 담당부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.