

2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1331
----------	------

제출연월일 : 2017. 3. 31.
제출자 : 중구청장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 선우시장 주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요 골자

가. 공유재산심의회 : 2017. 3. 15.(「공유재산 및 물품관리법」 제16조)

나. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 2필지 807㎡ 1,525,000천원
- 건 물 : 1동 1,231.15㎡ 700,000천원
- 기 타(영업보상, 공사비) : 775,000천원

다. 취득대상 재산현황

○ 취득대상 재산

- 토 지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공시가액	추정가격	소유자	취득사유
	소재지	지목	지 적	편입면적				
계			807	807	771,570	1,525,000		
1	남외동389-4	대	768	768	759,859	1,500,000	이일태	선우시장 주차장 조성
2	남외동392-20	도로	39	39	11,711	25,000		

- 건 물

(단위 : m², 천원)

소재지	연면적	시가표준액	추정가액	취득사유	비고
남외동389-4	1,231.15	179,658	700,000	선우시장 주차장 조성	

- 기 타

(단위 : 천원)

소재지	내역	추정가액	취득사유	비고
계		775,000		
남외동389-4	영업손실보상	200,000	선우시장 주차장 조성	
	이전비 등	75,000		
	철거 및 공사비	500,000		

라. 사업계획(선우시장 주차장 조성사업)

○ 사업목적 및 용도

- 시장 인근 혁신도시 및 대단위 아파트 입주민 등 인구유입으로 인한 고객 증가로 공영주차장 조성이 시급
- 새로운 고객층 확보를 위해 주차편의 제고로 전통시장 활성화에 기여

○ 사업기간 : 2017. 4월 ~ 2018. 12월

○ 주요시설 : 노외주차장 조성(주차면 30면정도)

○ 소요예산

- 총사업비 : 3,000,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2017년도	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	3,000,000	3,000,000			
국비	1,800,000	1,800,000			· 토지매입비 : 1,525,000
시비	600,000	600,000			· 건물매입비 : 700,000
구비	600,000	600,000			· 기 타 : 775,000

○ 사업규모

- 위 치 : 울산 중구 남외동 389-4 등 2필지
- 부지면적 : 807m²

○ 추정가액 명세

- 토지매입비 : 1,525,000천원
- 건물매입비 : 700,000천원
- 기 타 : 775,000천원

- 계약방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 매입

3. 근거 법규

가. 「지방자치법」 제39조

나. 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조

다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

라. 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

4. 참고 사항

가. 2017년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부

나. 2017년도 취득대상 재산목록 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량 (면적)	금액	
취 득	계	토지	2	807	1,525,000	-	-	-	2	807	1,525,000	
		건물	1	1,231.15	700,000	-	-	-	1	1,231.15	700,000	
		기타	1		775,000	-	-	-	1		775,000	
	1. 매 입	토지	2	807	1,525,000	-	-	-	2	807	1,525,000	
		건물	1	1,231.15	700,000	-	-	-	1	1,231.15	700,000	
		기타	1		775,000	-	-	-	1		775,000	
	2 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득	토지										
		건물										
		기타										
처 분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
	사용 및 대부허가	토지										
		건물										
		기타										

2017년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

◎ 토지

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시				추정가액	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	지적	편입 면적				
계				807	807	1,525,000			
1	매입	남외동 389-4	대	768	768	1,500,000	2017년	선우시장 주차장 조성	
2	매입	남외동 392-20	도로	39	39	25,000	2017년		

◎ 건물

(단위 : m², 천원)

구분	사업의 위치			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소재지	종류	면적				
매입 (보상)	남외동 389-4	상가/주택	1,231.15	700,000	2017년	선우시장 주차장 조성	

◎ 기타

(단위 : m², 천원)

구분	사업의 위치		추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소재지	내 역				
계			775,000			
보상, 공사	남외동 389-4	영업보상	200,000	2017년	선우시장 주차장 조성	
		이전비 등	75,000	2017년		
		공사비	500,000	2017년		

2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 심 사 보 고 서 (의안번호 1331)

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2017. 3. 31.(금)
 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장
 다. 위원회 회부일자 : 2017. 4. 5.(수)
 라. 위원회 심사일자 : 2017. 4. 12.(수)

2. 제안설명 요지(총무과장 문명주)

가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 선우시장 주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구위원회의 의결을 얻고자 함.

나. 주요내용

① 계획의 총괄 (취득)

- 1) 토 지 : 2필지 807㎡ 1,525,000천원
 2) 건 물 : 1동 1,231.15㎡ 700,000천원
 3) 기 타(영업보상, 공사비) : 775,000천원

② 취득대상 재산현황

1) 토 지

(단위 : ㎡ , 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				공 시 가 액	추정가액	소유자	취득사유
	소 재 지	지목	지적	편입 면적				
계			807	807	771,570	1,525,000		
1	남외동 389-4	대	768	768	759,859	1,500,000	이일태	선 우 시 장 주차장 조성
2	남외동 392-20	도로	39	39	11,711	25,000		

2) 건 물

(단위 : m² , 천원)

일련 번호	소 재 지	연면적	시가표준액	추정가액	취득사유	비고
1	남외동 389-4	1,231.15	179,658	700,000	선 우 시 장 주차장 조성	

3) 기 타

(단위 : 천원)

일련 번호	소 재 지	내 역	추정가액	취득사유	비고
계			775,000		
1	남외동 389-4	영업 손실보상	200,000	선 우 시 장 주차장 조성	
		이 전 비 등	75,000		
		철거 및 공사비	500,000		

③ 사업계획(선우시장 주차장 조성사업)

1) 사업목적

- 시장 인근 혁신도시 및 대단위 아파트 입주민 등 인구유입으로 인한 고객 증가로 공영주차장 조성이 시급
- 새로운 고객층 확보를 위해 주차편의 제고로 전통시장 활성화에 기여

2) 사업기간 : 2017. 4월 ~ 2018. 12월

3) 주요시설 : 노외주차장 조성(주차면 30면정도)

4) 소요예산

- 총사업비 : 3,000,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2017년도	2018년도	사업비 내역
계	3,000,000	3,000,000		
국 비	1,800,000	1,800,000		· 토지매입비 : 1,525,000
시 비	600,000	600,000		· 건물매입비 : 700,000
구 비	600,000	600,000		· 기 타 : 775,000

3. 검토보고 요지 (전문위원 최영환)

- 본 계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 2017년도 수시분 공유재산 관리계획에 앞서 우리구 의회의 의결을 얻기 위한 것으로,
- 울산혁신도시 조성 및 병영, 약사 일원의 대단위 아파트 신축에 따라 선우시장 방문 고객의 주차편의 제고로 전통시장을 활성화하고자,
- 중소기업청의 2017년도 주차환경 개선 사업으로 주차장을 조성하는 것이므로 공유재산 취득은 적정한 것으로 판단됨.

4. 심사결과 : 원안가결