

울산광역시중구 도시디자인 조례안

의안 번호	841
----------	-----

제출년월일 : 2011. 8. .

제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제정이유

가. 종합적이고 체계적인 도시경관을 개선·관리하기 위하여 도시디자인 필요사항을 규정함으로써, 지역특성을 살린 이미지를 창출하여 아름답고 품격 높은 도시생활환경 조성을 위한 제도적 기반을 마련하고자 함

2. 주요내용

가. 도시디자인 조례의 목적 및 정의 (제1, 2조)

나. 쾌적하고 아름다운 생활환경을 위한 구와 구민의 책무 규정(제3조)

다. 도시디자인을 종합적·체계적으로 개선·관리하기 위한 도시디자인 기본계획 수립에 관한 사항(제5조)

- 도시디자인의 기본목표 및 방침
- 도시디자인의 분야·권역별 및 지역·가로별 구축·관리
- 문화유산의 보존 및 지역 정체성 확립에 관한 사항
- 도시디자인 관련 사업선정 기준 및 개발행위 유형별 지침제시
- 도시디자인 관련 건축물에 대한 형태, 입면, 색채계획
- 중·장기적 도시디자인 시책의 추진체계
- 기타 도시디자인의 수준향상 및 개선을 위하여 필요한 사항

라. 야간경관기본계획 수립 (제6조)

마. 도시디자인사업 시행 등(제8조)

- 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업
- 지역의 녹화와 관련된 사업
- 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업
- 지역의 역사, 문화적 특성 향상을 위한 사업
- 울산광역시 경관조례 및 경관계획에 의한 사업
- 그밖에 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 사업으로서 구청장이 정하는 사업

바. 필요시설물에 대한 디자인안의 공모 선정(제9조)

사. 도시디자인위원회 설치 및 구성에 관한 사항(제12, 13조)

아. 자문대상(제12조)

- 「울산광역시중구 도시디자인 조례」 개정에 관한 사항
- 도시디자인기본계획의 수립·변경·시행
- 야간경관기본계획의 수립·변경·시행
- 제8조 제1항의 규정에 의한 디자인사업 선정
- 별표1의 도시디자인 자문대상 시설물의 디자인에 관한 사항
- 기타 도시디자인의 추진을 위하여 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

자. 위원회 구성에 관한 사항(제13조)

- 구성원 : 위원장, 부위원장 각 1인을 포함하여 30인 이내
 - 위원장 : 위원 중에서 구청장이 임명 또는 위촉
 - 위 원 : 디자인·조명·색채 등의 전문가 및 관련공무원

차. 소위원회 구성 등 (제15조)

- 원활한 운영을 위하여 필요한 경우

카. 회의 및 수당 (제16조, 제20조)

- 회의 : 위원장이 필요하다고 인정하는 경우
- 수당 : 「울산광역시 중구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」에 따라 예산 범위 내

3. 근거법규 : 「경관법」 및 「울산광역시 경관조례」

4. 제정 조례안 : 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산 조치사항 : 해당없음

나. 규제사무 심의 : 해당없음

다. 관련부처 승인 : 해당없음

라. 입법예고 사항 : 2011. 7. 18 ~ 8. 6(의견없음)

중구 조례 제 호

울산광역시중구 도시디자인 조례안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 울산광역시중구의 도시경관을 종합적이고 체계적으로 개선·관리하는데 필요한 사항을 규정함으로써 도시경관의 합리적인 관리와 아름답고 쾌적한 생활환경을 구민에게 제공하는데 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "도시디자인"이란 울산광역시중구(이하 "구"라 한다) 도시경관의 보전·개선을 위해 도시구조물 등의 형태·윤곽·색채·조명·주변과의 조화성 등 도시의 기능적 가치를 높이기 위한 계획, 행위, 사업 및 그 결과물을 말한다.
2. "중구 도시디자인 가이드라인"이란 울산광역시중구 도시디자인 기본계획에 따라 수립된 도시디자인의 기본방향·원칙·세부기준을 말한다.

제3조(구와 구민의 책무) ① 구는 도시경관을 보전·관리하고 아름다운 도시디자인 사업을 위하여 각급기관·단체 등과 정보·기술의 교류 및 협력을 위하여 노력하여야 할 뿐 아니라 구민의 의견을 반영할 수 있도록 하여야 한다.

② 구민은 아름답고 쾌적한 생활환경 조성을 위하여 구가 이 조례의 목적을 달성하기 위하여 행하는 조치에 대하여 협력하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 도시디자인과 관련하여 다른 조례에 특별한 규정이 없으면 이 조례에 따른다.

제2장 기본계획 수립

제5조(도시디자인기본계획) ① 울산광역시중구청장(이하 "구청장"이라 한다)은 도시디자인을 종합적·체계적으로 개선·관리하기 위하여 5년 단위 또는 업무추진 상 보완사항이 생길 경우 울산광역시중구 도시디자인기본계획(이하 "도시디자인기본계획"이라 한다)을 수립·변

경·시행할 수 있다.

② 제1항에 따른 도시디자인기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 도시디자인의 기본목표 및 방침
2. 도시디자인의 분야·권역별 및 지역·가로별 구축·관리
3. 문화유산의 보존 및 지역 정체성 확립에 관한 사항
4. 도시디자인 관련 사업선정 기준 및 개발행위 유형별 지침제시
5. 도시디자인 관련 건축물(간선도로변 건축물 및 공동주택단지 등)에 대한 형태, 입면, 색채계획
6. 중·장기적 도시디자인 시책의 추진체계
7. 그 밖에 도시디자인의 수준향상 및 개선을 위하여 필요한 사항

③ 구청장은 도시디자인기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 제12조에 따른 울산광역시중구 도시디자인위원회의 자문을 거쳐야 한다.

④ 구청장은 제1항 및 제3항에 따라 도시디자인기본계획을 수립·변경한 때에는 이를 구보에 공고하여야 한다.

제6조(야간경관기본계획) ① 구청장은 구의 야간경관을 종합적·체계적으로 개선·관리하기 위하여 3년 단위로 울산광역시중구 야간경관기본계획(이하 "야간경관기본계획"이라 한다)을 수립·변경·시행할 수 있다.

② 제1항에 따른 야간경관기본계획은 제5조에 따른 도시디자인기본계획에 부합되어야 하며, 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 야간경관관리의 기본목표 및 추진방향
2. 야간경관관리의 분야·권역별 및 지역·가로별 구축·개선
3. 야간경관관리에 대한 제도개선 및 주요시책
4. 그 밖에 야간경관의 수준향상 및 관리를 위하여 필요한 사항

③ 야간경관기본계획의 수립(변경) 및 공고에 대하여 제5조제3항 및 제5조제4항의 규정을 준용한다.

제7조(디자인 가이드라인 준수) ① 구청장은 “중구 도시디자인 가이드라인” 수립 시행할 수 있다.

② 구청장은 도시디자인 사업을 시행함에 있어 제1항이 수립된 경우 “중구 도시디자인 가이드라인”을 준수하여야 한다.

③ “중구 도시디자인 가이드라인” 적용에 관한 구체적인 운영방법은 구청장이 별도로 정할 수 있다.

제3장 도시디자인사업

제8조(도시디자인사업 시행 등) ① 구청장은 도시디자인의 원활한 추진을 위하여 다음과 같은 디자인사업을 선정·시행할 수 있다.

1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업
2. 지역의 녹화와 관련된 사업
3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업
4. 지역의 역사·문화적 특성 향상을 위한 사업
5. 「울산광역시 경관 조례」 및 경관계획에 의한 사업
6. 그밖에 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 사업으로서 구청장이 정하는 사업

② 구청장은 제1항에 따른 사업을 선정·시행하고자 하는 경우에는 제12조에 따른 울산광역시중구 도시디자인위원회의 자문을 거쳐 그에 따른 기본계획을 수립할 수 있다.

③ 제1항에 따라 구청장은 도시디자인의 원활한 사업 추진을 위하여 관계기관, 단체 등에 도시디자인사업 추진에 필요한 대상물 지정 협의 및 시책마련을 요청할 수 있으며, 이를 위해 예산 및 행정적 지원을 할 수 있다.

④ 구청장은 제3항에 따라 도시디자인 수준향상에 필요한 자료의 제작·보급과 교육·홍보 등의 활동을 할 수 있다.

제9조(디자인안의 공모) 구청장은 도시디자인사업의 효율적인 추진을 위하여 필요한 경우 별표1의 시설물에 대해 디자인 공모를 통하여 디자인 안을 선정할 수 있다.

제10조(사업추진협의체) ① 구청장은 제8조에 따른 도시디자인사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 경우 지역주민·구의원·시민단체·전문가·공무원 등으로 구성된 울산광역시중구 사업추진협의체(이하 “사업추진협의체”라 한다)를 구성·운영 할 수 있다.

② 사업추진협의체의 구성 및 운영은 다음과 같이 한다.

1. 사업추진협의체의 위원은 10명 이상 20명 내외로 구성한다.
2. 사업추진협의체의 위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 사업추진협의체 회의에 참석한 구 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위에서 「울산광역시중구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」로 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

④ 사업추진협의체의 운영에 관하여 필요한 사항은 협의체의 의결을 거쳐 위원장이 정할 수 있다.

제11조(재정적 지원 등) ① 구청장은 제8조에 따른 도시디자인사업을 시행할 경우 사업지구 안의 건축물 소유자 또는 임차인 등 디자인정비와 관련된 자에게 인센티브를 제공할 수 있으며, 사업지구 외의 경우에도 도시디자인 개선으로 다중에게 수혜를 부여한 자에게 인센티브를 제공할 수 있다.

② 구청장은 독창성과 창의성이 뛰어난 디자인 또는 디자인 발전에 기여한 자에 대하여 시상을 할 수 있다.

③ 구청장은 제9조 및 제11조제2항에 따라 시상을 할 경우 예산의 범위에서 수상자에게 부상 및 시상금을 지급할 수 있다.

제4장 도시디자인위원회

제12조(위원회의 설치) ① 구청장은 다음 각 호에 대한 자문을 위하여 울산광역시중구 도시디자인위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 「울산광역시중구 도시디자인 조례」 개정에 관한 사항
2. 도시디자인기본계획의 수립·변경·시행
3. 야간경관기본계획의 수립·변경·시행
4. 제8조제1항에 따른 도시디자인사업 선정
5. 별표1의 도시디자인 대상 시설물(위원회에서 도시경관을 위해서 추가로 필요하다고 인정하는 시설물을 포함한다)의 디자인에 관한 사항
6. 그 밖에 도시디자인사업 추진을 위하여 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

② 위원회에 대한 자문 요청은 별지 제1호서식 및 제2호서식에 따른다.

③ 「울산광역시 경관 조례」 제17조에 따라 울산광역시 경관위원회의 심의 또는 자문을 받은 사항에 대하여는 위원회의 자문을 거치지 아니할 수 있다.

④ 울산광역시중구 건축위원회의 심의대상은 위원회의 자문대상에서 제외한다.

제13조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장, 부위원장 각 1명을 포함한 30명 이내의 위원으로 구성하며, 이 경우 공무원 위원수는 위원 총수의 3분의 1을 초과할 수 없다.

② 위원회의 위원장은 위원 중에서 구청장이 임명 또는 위촉하며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원회의 위원은 관계 공무원 및 구의원, 미술·디자인·조경·도시경관·환경·조형예술·건축·토목·도시계획·문화관광·교통·조명·광고물 등의 분야에 대한 학식과 경험이 풍부한 자 중에서 구

청장이 임명 또는 위촉한 자가 된다.

④ 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자 임기의 남은 기간으로 한다.

제14조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 직무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제15조(소위원회) ① 위원장은 위원회의 원활한 운영을 위하여 필요한 경우에는 소위원회 등을 구성·운영할 수 있다. 이 경우 소위원회 등에서 자문한 안건은 위원회의 자문을 거친 것으로 본다.

② 소위원회 등의 회의 및 운영에 대하여 제16조부터 제20조까지의 규정을 준용한다.

제16조(회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 소집하되, 재적위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

② 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두되, 간사는 도시디자인업무 담당주사로 한다.

제17조(회의록 등의 비치) 위원회는 회의록 또는 자문결과록을 작성·비치하여야 하며, 속기사에게 회의록을 작성하게 할 수 있다.

제18조(위원의 해촉) 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하면 임기 중이라도 위원을 해촉 할 수 있다.

1. 위원이 임기 중 사망하였을 경우
2. 위원이 장기치료를 요하는 질병 등 부득이한 사정으로 임무를 수행하기 어려운 경우
3. 위원이 품위손상 등으로 사회적 지탄을 받거나 부적합하다고 인정될 때
4. 위원이 스스로 해촉을 원할 경우

제19조(협조요청) 위원회는 직무수행을 위하여 필요한 경우에는 관계공무원·전문가 또는 이해관계인 등을 회의에 출석하게 하여 그 의견을 듣거나 관계기관 또는 단체 등에 대하여 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.

제20조(수당) 위원회에 참석한 구 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위에서 「울산광역시중구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」로 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제21조(비교시찰 등) 구청장은 차별화된 디자인 도시를 만들기 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 경우 위원회 및 사업추진협의체 위원, 관련공무원, 디자인 사업지구 내 주민대표 등에게 국내·외 비교시찰에 필요한 비용의 일부 또는 전부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제22조(운영세칙) 위원회 및 소위원회의 운영에 관하여 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

【별표 1】

도시디자인 대상 시설물(제9조 및 제12조 관련)

☐ 건축물

분 류	시 설 물 종 류
※ 공공건축물	가. 공공기관 청사 나. 공공도서관 다. 문화 및 체육시설 라. 노유자시설 아. 복지시설
민간건축물	가. 도로폭이 20M 이상인 도로변 신축·수평증축 건축물 나. 기타 지역 6층 이상 신축 건축물

☐ 도시구조물

분 류	시 설 물 종 류
도로시설물	가. 교량 나. 고가차도 다. 보도블록
도로부속 시설물	가. 보도육교 나. 방음벽 다. 대형공사장 울타리 라. 가로등 마. 보안등 바. 옥외간판 사. 도로명판 아. 석축 자. 옹벽 차. 지하철, 지하상가 등의 지상 환기구

☐ 가로시설물

분 류	시 설 물 종 류
문화관광시설	가.관광안내소 나.관광안내도 및 관광안내표지판 다.동상, 기념비, 상징탑 등 라.표석
가로녹지시설	가.가로수보호덮개 나.가로녹지대 다.가로 화분대 라.분수대
교통관련시설	가.보행인안내표지판 나.지전거보관대 다.주차장 안내표지판 라.주차장 관리소(박스형) 마.보도책 바.버스·택시정류장 사.반사경 아.볼리드
환경관리시설	가.휴지통 나.환경미화원대기소 다.공중화장실 라.맨홀 마.분리수거함
기타 시설물	가.벤치 나.학교 및 공공시설 담장 다.가로판매대 라.구두 수선대 마.공영주차장 바.게시대 사.게시판 아.전망대 자.광장, 공영주차장, 하천, 공원(쌈지공원 포함), 기타 이와 유사한 것

[별지 제1호서식]

건축물디자인 자문 요청서

연번 :

건축위치					
건축주	주 소				
	성 명		연락처	(HP)	
건축계획	사업구분	<input type="checkbox"/> 신축 <input type="checkbox"/> 수평증축 <input type="checkbox"/> 기타()			
	규 모	대지면적	m ²	층 수	/ (지하/지상)
		건축면적	m ² (기존 m ² , 증 m ²)		연면적 m ² (기존 m ² , 증 m ²)
		건 폐 율	%	용 적 율	%(법정 %)
	용 도			주차대수	대(법정 대)
	용도지역 (지구)구분				
	기타사항				
제자문 여 부	당초자문 내용 및 반영사항				
	제 자 문 사 율				
설 계 자	사무소명		소재지		
	대 표 자		연락처	(Fax)	
담당부서 의견 (디자인 방향 등)					
『울산광역시중구 도시디자인 조례』 제12조제2항에 따라 위와 같이 디자인 자문을 요청합니다.					
<div style="text-align: right;"> 년 월 일 신청자 ○○○과장 (인 또는 서명) </div>					
중구 도시디자인위원회 위원장 귀하					
◆ 제출서류 : 자문 요청서류 15부(인원수에 따라 부수 조정) 및 Power Point 작성(동일자료) CD 1매					

210mm×297mm[일반용지60g/㎡(재활용품)]

[별지 제2호서식]

공공디자인 자문 요청서

연번 :

신청사업	(○○○ 설치사업 디자인 자문신청)			
신청부서	부 서 명		담당주무관	(직·성명)
			주무관	(직·성명)
사업내용	사업위치			
	규 모	(전체면적, 총연장 등)	규격·수 량	
	용 도			
	구조·형태			
	신청내역	○○○에 대한 디자인 - 자문을 구하는 내용을 구체적으로 명기 (디자인조례 제12조 '별표1' ○○ 사항)		
제자문 여 부	당초자문내용 및 반영사항			
	제 자 문 사 유			
설 계 자	사무소명 (부서명)		주 소	
	직·성명		연 락 처	(Fax)
신청부서 검토의견 (디자인 방향 등)				
<p>『울산광역시중구 도시디자인 조례』 제12조제2항에 따라 위와 같이 디자인 자문을 요청합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청자 ○○○과장 (인 또는 서명)</p> <p>중구 도시디자인위원회 위원장 귀하</p>				
<p>◆ 제출서류 : 자문 요청서류 15부(인원수에 따라 부수 조정) 및 Power Point 작성(동일자료) CD 1매</p>				

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

자문요청 제출서류

1. 요청서 1부

2. 자문도서

- 1) 사업개요 및 자문 상정 사유
- 2) 디자인 계획(안) - 아래 내용을 포함
 - 위치도, 현장 및 주변 전경사진
 - 디자인 계획의 의도, 기본방향 등(시설물)
 - 디자인 검토(안)(시설물)
 - 기본도면
 - 건축물 : 배치도(주변 건축물 배치 포함), 조감도, 입면도(4면, 칼라), 기준층평면도, 외장자료, 지붕재료 및 형태, 담장, 조경자료, 가설울타리 계획도
 - 시설물 : 배치도, 평면계획, 입면계획 등
(세부 시설물에 대해서는 채질, 마감재, 색채, 형태 등을 각각 명기)
 - 디자인(안) 시뮬레이션(가능한 경우) : 현장도면 또는 사진에 표시
- 3) 향후 추진일정 등
- 4) 기타 참고자료

(야간경관조명 계획이 있는 경우 추가서류)

- 1) 야간 주변환경 분석
- 2) 조도, 휘도, 색온도 계획
- 3) 조명기구 배치도 및 성능사양서(종류, 수량, 용량 등)
- 4) 제어시스템, 운용 스케줄 등
- 5) 시뮬레이션 자료 (조감도 등.)

3. 제안 설명용 CD

- 상기 자문도서 내용의 순서에 따라 *.ppt 형식의 파일로 작성
- 표지 및 제목의 글씨체와 크기는 예시된 형태를 준수하되, 배경과 글씨색은 자유롭게 구성
- 자료 내용의 크기, 색채, 디자인 등은 상정안건의 성격에 맞추어 자유롭게 작성

※ 참고 : 자문도서 작성 예시

(자문도서 작성 예시)

○ 표지(A4 또는 A3 작성)

제0000년도 중구 도시디자인위원회(위원회 차)(신명조 14)

안건명(HY견고딕 35)

1. 사업개요(HY견고딕 30)

사업위탁(111견고 20)

자문일자(HY견고딕 20)

소관부서명(HY견고딕 20)

(자료 내용 : 상기 자문도서 내용 등에 따라 자유롭게 작성)

의안심사보고서

(의안번호 841)

1. 의안명 : 울산광역시중구 도시디자인 조례안

2. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2011. 8. 25(목)
- 나. 제안자 : 중구청장
- 다. 위원회 회부 : 2011. 8. 30(화)
- 라. 위원회 심사 : 2011. 9. 5(월)

3. 제안설명요지 (제안설명자 : 건설도시국장)

가. 제안이유

- 종합적이고 체계적인 도시경관을 개선관리하기 위하여 도시디자인에 관한 필요사항을 규정함으로써 지역특성을 살린 이미지를 창출하여 아름답고 품격 높은 도시생활 환경조성을 위한 제도적 기반을 마련하고자 함

나. 주요내용

- 도시디자인 조례의 목적 및 정의(안 제1, 2조)
- 쾌적하고 아름다운 생활환경을 위한 구청과 구민의 책무(안 제3조)
- 도시디자인을 종합적·체계적으로 개선·관리하기 위한 도시디자인 기본계획 수립에 관한 사항(안 제5조)
- 야간경관 기본계획 수립(안 제6조)
- 도시디자인 사업시행 등(안 제8조)
- 필요시설물에 대한 디자인 안의 공모선정(안 제9조)
- 도시디자인위원회 설치 및 구성에 관한 사항(안 12, 13조)

4. 근거법령

「경관법」 및 「울산광역시 경관조례」

5. 검토의견 (전문위원 김영호)

- 본 조례안은 도시경관을 종합적이고 체계적으로 개선·관리하기 위하여 도시디자인과 야간경관 등에 대한 필요한 사항을 규정한 것으로서
- 우리 중구가 구도심 저개발지역으로 도시환경이 매우 열악한 점을 감안할 때 도시경관을 보다 체계적으로 관리하기 위하여 본 조례 제정이 필요하며, 울산광역시 관내 남구에서는 기 시행하고 있으므로, 본 조례안을 원안 의결함이 가할 것으로 사료됨.

6. 심사결과 : 원안가결