

중구 B-04구역 주택재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경)(안)에 대한 의견청취의 건

의 안 번 호	1348
------------	------

제출연월일 : 2017. 5. 2.
제 출 자 : 중 구 청 장

1. 제안사유

울산광역시 고시 제2007-273(2007. 8. 23.)호로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 중구B-04구역에 대하여 공원 변경과 공공청사 위치 변경 등을 통한 토지이용의 효율화를 위하여 정비계획을 변경하고자 함.

2. 주요골자

가. 우체국 위치변경

- 기 결정된 공공청사(우체국) 위치에 대해 부산지방우정청 의견을 반영하여 주민센터와 위치를 변경(면적변경 없음)
- 우체국, 주민센터 위치변경, 주차장 면적감소(633㎡), 공원면적증가(683㎡), 도로(소로3-보61호선) 연장축소(감12m)

나. 역사공원(35호, 98호) → 역사·문화공원(35호)으로 변경

- 울산광역시에서 추진중인 시립미술관 계획을 반영하고자 당초 결정된 35호, 98호 공원을 통합하여 역사·문화공원으로 변경

다. 심의사항 세대수 반영

- 교통영향평가(변경)심의 세대수 반영(4,085세대)

라. 정비사업의 시행 예정시기 변경

- 기정 : 구역지정고시가 있는날로부터 10년 이내 사업시행인가
- 변경 : 구역지정고시가 있는날로부터 11년 이내 사업시행인가

3. 법적근거

『도시 및 주거환경정비법』 제4조제1항

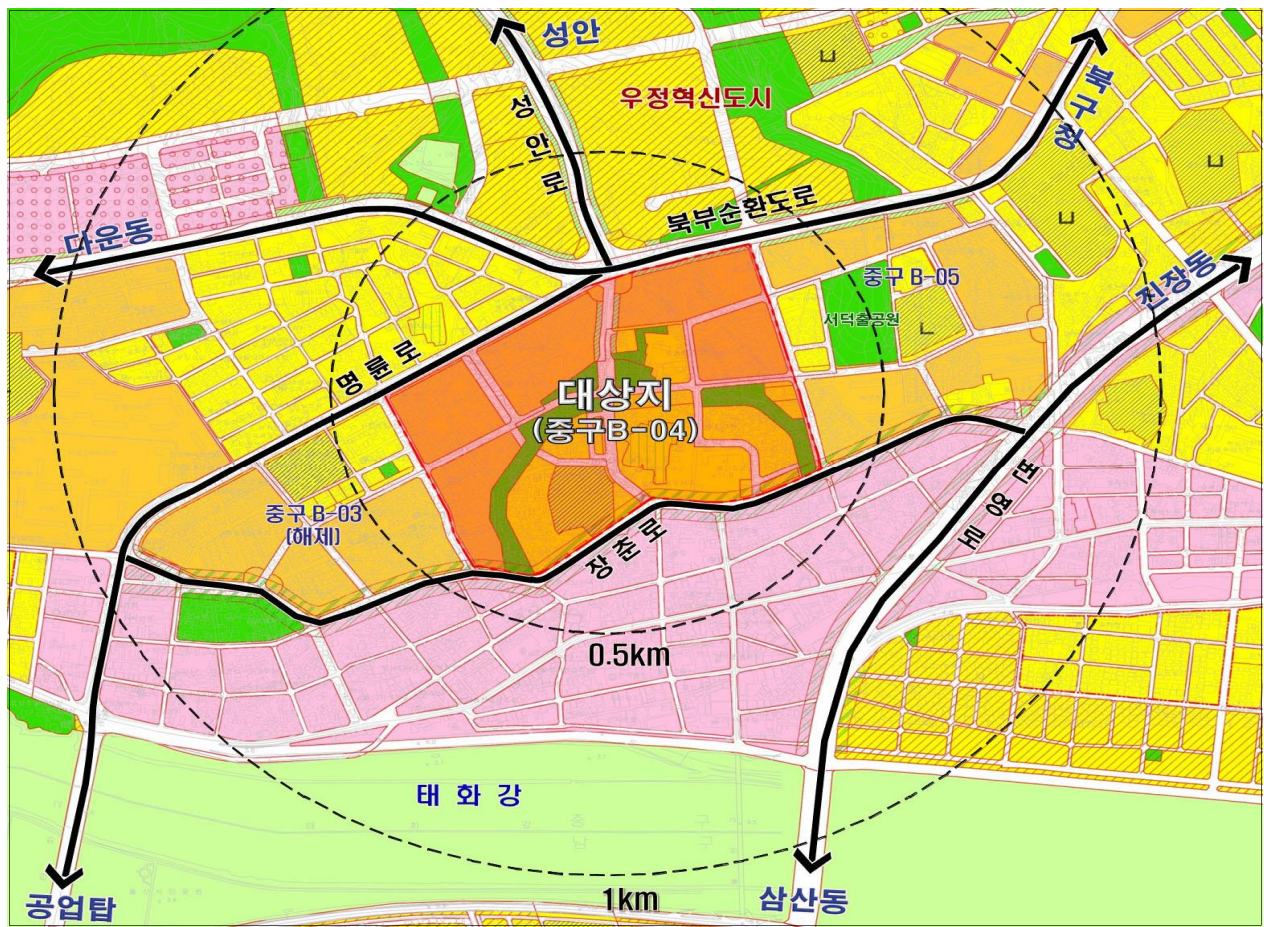
4. 주민의견청취 결과

가. 공람기간 : 2017. 4. 17. ~ 2017. 5. 17.(30일간)

나. 주민의견 : “의견없음”

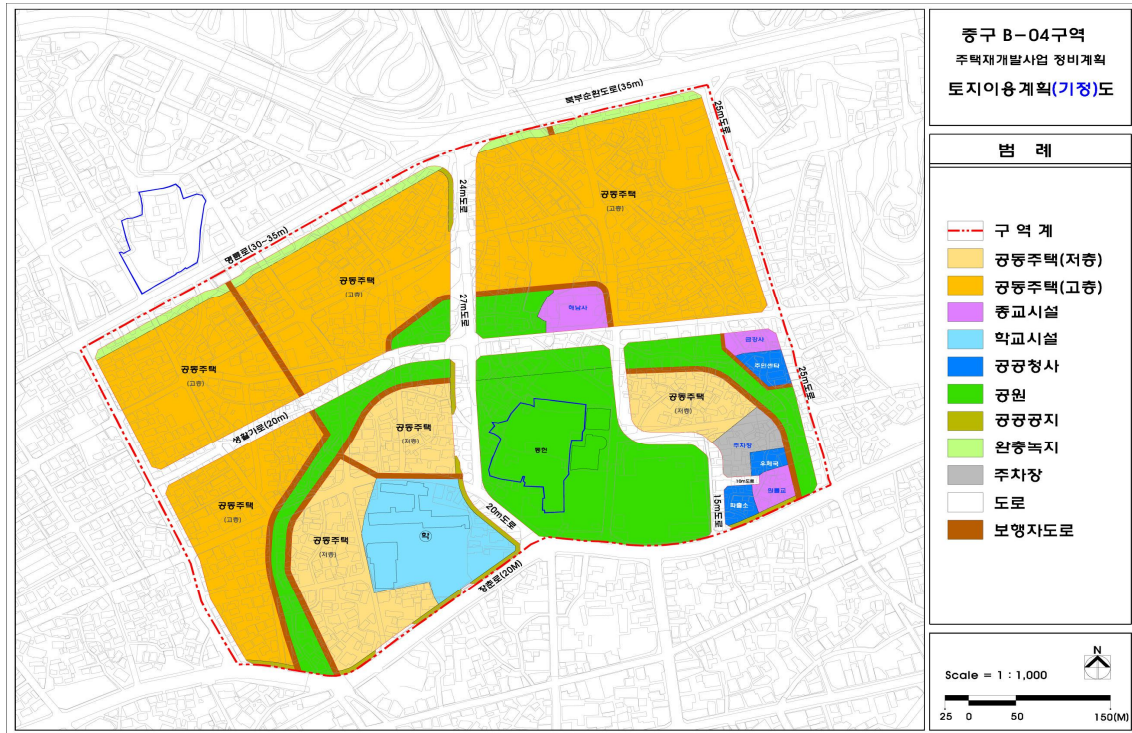
※ 2017. 4. 28. 현재 주민의견은 없으며 향후 변경될 수 있음

5. 위치도

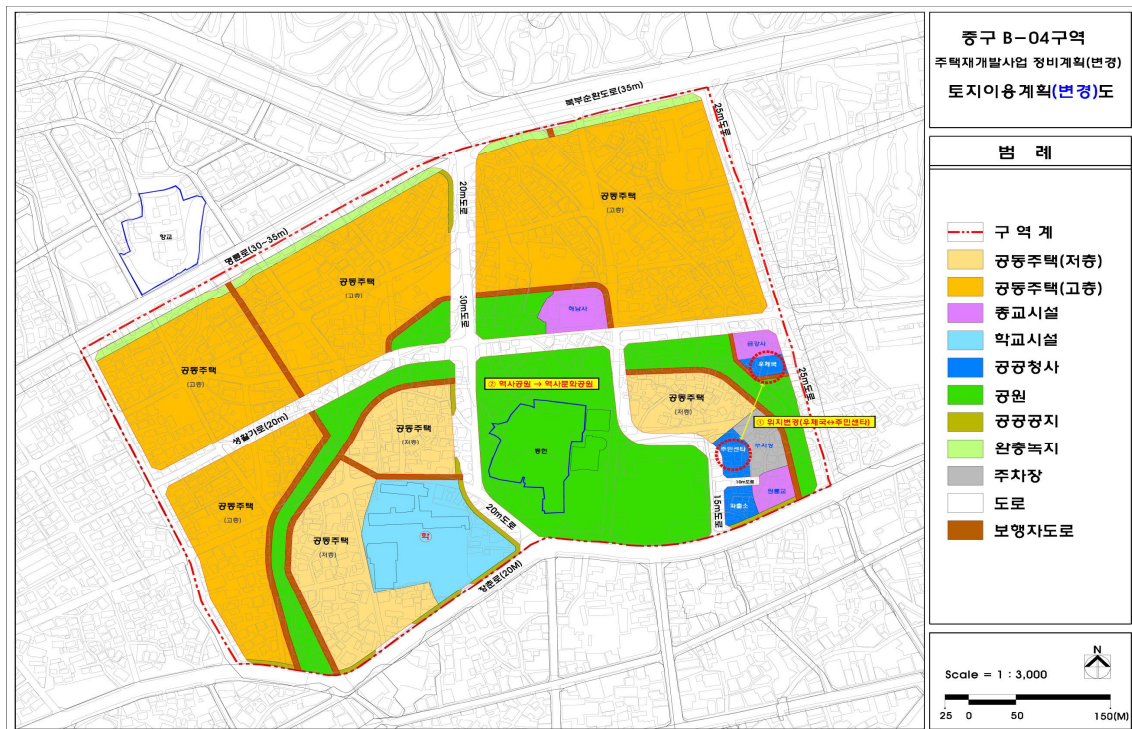


6. 토지이용계획도

〈토지이용계획도〉(기정)



〈토지이용계획도〉(변경)



의안심사보고서

(의안번호 1348)

1. 의안명: 중구 B-04구역 주택재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경)(안)에 대한 의견청취의 건

2. 심사경과

- 제출연월일 : 2017. 5. 2. (화)
- 제 출 자 : 중구청장
- 위원회회부 : 2017. 5. 8.(월)
- 위원회심사 : 2017. 5. 15.(월)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 서인보 건설도시국장)

가. 제안이유

- 울산광역시 고시 제2007-273(2007. 8. 23.)호로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 중구B-04구역에 대하여 공원 변경과 공공청사 위치 변경 등을 통한 토지이용의 효율화를 위하여 정비계획을 변경하고자 함.

나. 주요골자

가. 우체국 위치변경

- 기 결정된 공공청사(우체국) 위치에 대해 부산지방우정청 의견을 반영하여 주민센터와 위치를 변경(면적변경 없음)
- 우체국, 주민센터 위치변경, 주차장 면적감소(633㎡), 공원면적증가(683㎡), 도로(소로3-보61호선) 연장축소(감12m)

나. 역사공원(35호, 98호) → 역사·문화공원(35호)으로 변경

- 울산광역시에서 추진중인 시립미술관 계획을 반영하고자 당초 결정된 35호, 98호 공원을 통합하여 역사·문화공원으로 변경

다. 심의사항 세대수 반영

- 교통영향평가(변경)심의 세대수 반영(4,085세대)

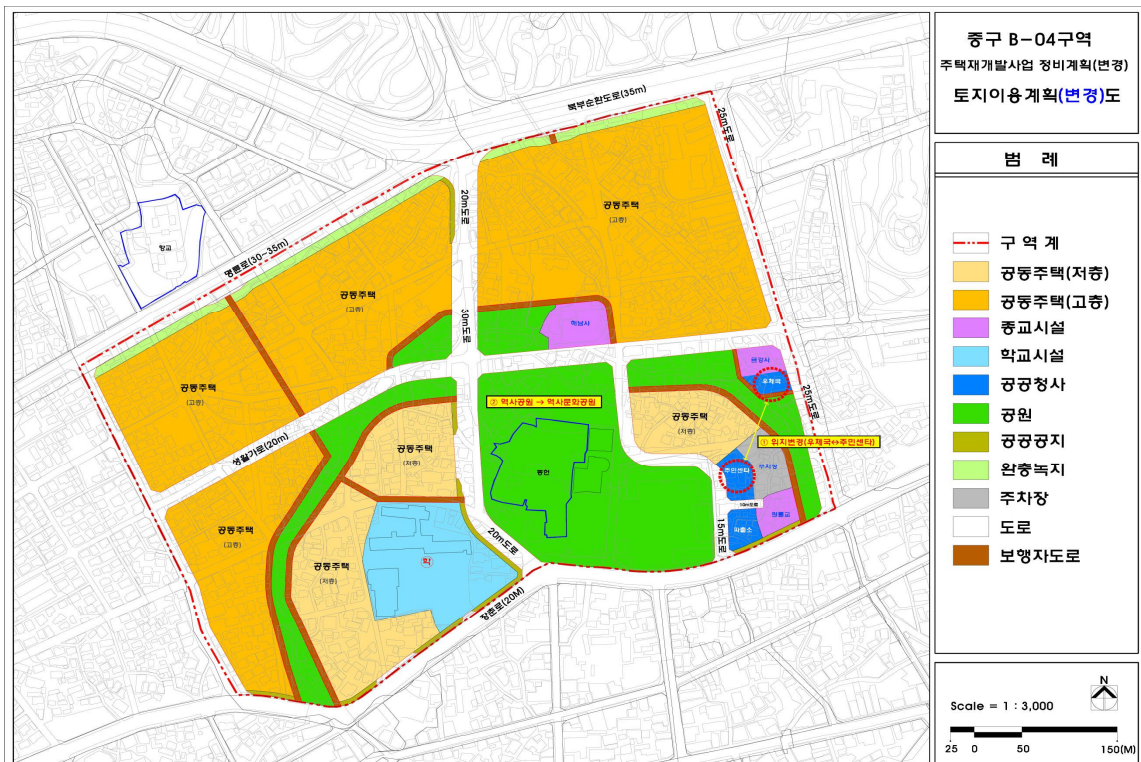
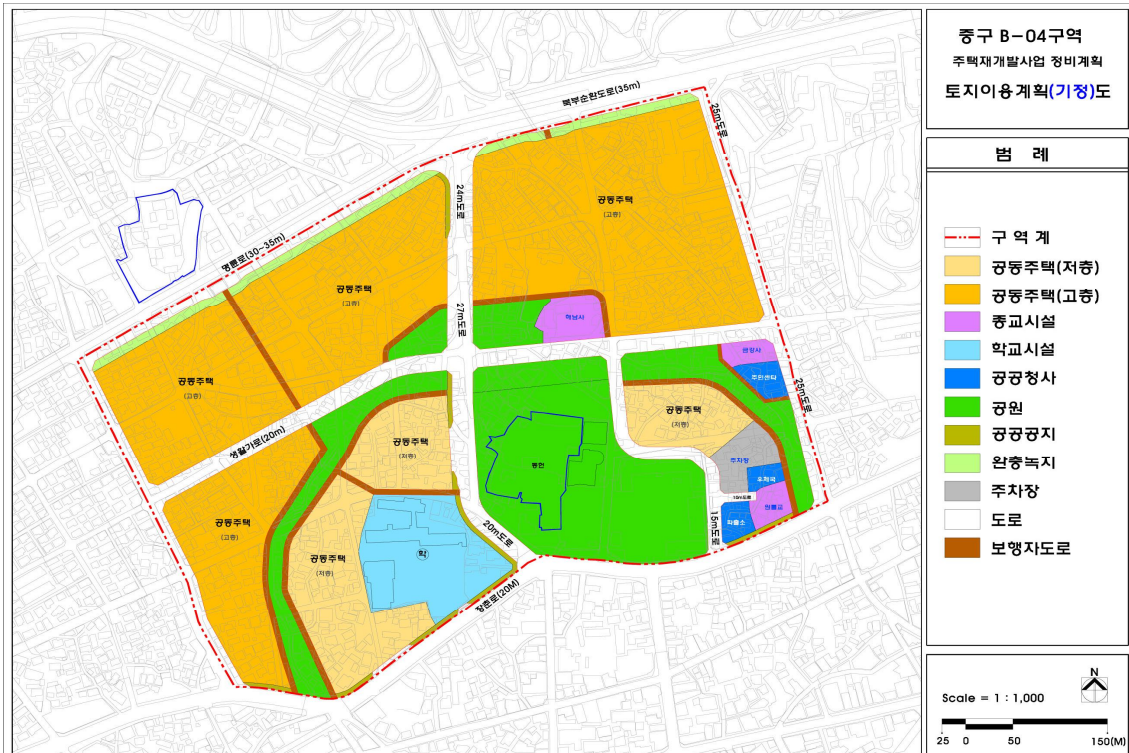
라. 정비사업의 시행 예정시기 변경

- 기정 : 구역지정고시가 있는날로부터 10년 이내 사업시행인가
- 변경 : 구역지정고시가 있는날로부터 11년 이내 사업시행인가

마. 위치도



바. 토지이용계획도



4. 근거법령

- 『도시 및 주거환경정비법』 제4조제1항

5. 검토보고(전문위원 김익희)

- 울산광역시 고시 제2007-273(2007. 8. 23)호로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 중구B-04구역에 대하여 토지이용의 효율화를 위하여 부산지방우정청의 의견을 반영하여 면적 변경 없이 위치 변경하고 역사공원 두 곳을 역사·문화공원으로 통합하여 사업을 추진하고자, 도시 및 주거환경정비법 제4조제1항에 의거 주민설명회, 주민공람을 거쳐 지방의회의 의견을 청취하고자 하는 사항으로써
- 본 의견청취의 건을 검토한 결과 공공청사간(우체국, 주민센터) 위치변경 할 경우의 차이점과 도로 연장축소 및 주차장 면적 감소 사유와 공원 통합 시 공원 면적 증가사유에 대한 설명이 요구됨.

6. 심사결과 : 청취완료