

울산광역시 중구 부동산평가위원회 조례 일부개정조례안

의안 번호	1229
----------	------

제출연월일 : 2016. 4. 7.

제출자 : 중구청장

1. 개정이유

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」의 개정사항을 반영, 부동산평가위원회의 원활한 운영을 기하고자 함.

2. 주요내용

가. 위원회의 제척·기피·회피에 대한 사항 추가하고 해촉 사항을 개정
(안 제6조)

나. 그 밖에 용어 및 띄워 쓰기 정비

3. 근거법규 : 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」

4. 개정조례안 및 신구조문대비표 : 따로 붙임

5. 참고사항

가. 예산 조치사항 : 해당없음

나. 규제사무 심의 : 해당없음

다. 성별영향분석평가 : 원안동의

라. 입법예고 : 2016. 2. 18. ~ 2016. 3. 11.(의견 없었음)

마. 조례규칙심의회 심의 : 원안 가결

울산광역시 중구 부동산평가위원회 조례 일부개정조례안

울산광역시 중구 부동산평가위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3항제1호 중 “학식과 경험”을 “부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험”으로 하고 제2호 중 “지방세무서”를 “관할 세무서”로, “부동산 공인중개사등”을 “공인중개사 등”으로 하며 “지가”를 “부동산 가격”으로 한다.

제6조의 제목 “위원의 해촉”을 “위원의 제척·기피·회피·해촉”으로 하고, 같은 조를 다음과 같이 한다.

위원회 위원인 제척·기피·회피·해촉에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」 제50조의2 및 제50조의3을 준용한다.

제7조제1항 중 “년1회이상”을 “연 1회 이상”으로 한다.

제7조제2항 중 “3일전”을 “3일 전”으로 한다.

제9조제2항 중 “소속직원중”을 “소속직원 중”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신구조문대비표

현행	개정안
제2조 (구성) ① ~ ② (생략)	제2조 (구성) ① ~ ② (현행과 같음)
③ (생략)	③ (현행과 같음)
1. <u>학식과 경험이 풍부하고 지역사정에 정통한 사람</u>	1. <u>부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이</u> ----- -----
2. <u>변호사, 부동산학 전공교수, 지방세무서 평가담당공무원, 감정평가사, 부동산공인중개사등 그 지역의 지가에 정통한 사람</u>	2. ----- 관할 세무서 ----- ----- 공인중개사 등 ----- ----- 부동산 가격에 -----
3. (생략)	3. (현행과 같음)
제6조 (위원의 해촉) 구청장은 다음 각호의 어느 하나의 사유가 발생하였을 때에는 임기전이라도 위원을 해촉할 수 있다.	제6조 (위원의 제척·기피·회피·해촉) 위원회 위원 의 제척·기피·회피·해촉에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」 제50조의2 및 제50조의3을 준용한다.
1. <u>위원의 의무를 성실히 수행하지 아니할 때</u>	<삭제>
2. <u>위원회의 자문업무와 관련하여 취득한 기밀등을 누설할 때</u>	<삭제>
3. <u>위원회의 자문업무와 관련하여 민원을 야기할 때</u>	<삭제>
4. <u>위원 스스로가 해촉을 원할 때</u>	<삭제>
5. <u>기타 위원으로서의 품위등을 손상하거나 위원으로 부적당하다고 인정될 때</u>	<삭제>
제7조 (회의 및 의사) ① 회의는 년1회 이상 소집함을 원칙으로 한다. 다만, 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 수시로 소집할 수 있다.	제7조 (회의 및 의사) ① ----- 연 1회 이상 ----- -----
②위원회의 회의는 위원장이 소집하고 그 의장이 되며 개최 3일전에 의안을 첨부하여 각 위원에게 통지하여야 한다.	② ----- ----- 3일 전 ----- -----
③ ~ ④ (생략)	③ ~ ④ (현행과 같음)
제9조 (간사와 서기) ① (생략)	제9조 (간사와 서기) ① (현행과 같음)
②간사는 부동산소관업무담당주사로 하고 서기는 <u>소속직원중</u> 에서 위원장이 지정한다.	② ----- ----- <u>소속직원 중</u> -----
③ (생략)	③ (현행과 같음)

울산광역시 중구 부동산평가위원회 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서 (의안번호 1229)

1. 심사경과

- 가. 제 출 일 자 : 2016. 4. 7.(목)
- 나. 제 출 자 : 울산광역시중구청장
- 다. 위원회 회부일자 : 2016. 4. 11.(월)
- 라. 위원회 심사일자 : 2016. 4. 18.(월)

2. 제안이유(제안설명자 : 김영국 행정지원국장)

- 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」의 개정사항을 반영, 부동산평가위원회의 원활한 운영을 기하고자 함

3. 주요내용

- 위원의 제척·기피·회피에 대한 사항 추가하고 해촉 사항을 개정
(안 제6조)
- 그 밖에 용어 및 띄워 쓰기 정비

4. 전문위원 검토의견(검토보고자 : 전문위원 강기환)

- 본 개정 조례(안)은
 - 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령』의 개정사항을 반영, 부동산평가위원회의 원활한 운영을 기하고자 개정하는 것으로,
- 조례 개정에 따른 제반절차를 이행하였으며 상위법과 관련 규정
에 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨

5. 심사결과 : 원안가결