

## 중구 B-03구역 주택재개발사업 정비구역 해제(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	1231
----------	------

제출년월일 : 2016. 4. 6.

제 출 자 : 중구청장

### 1. 제안사유

- 중구 B-03구역 주택재개발사업이 토지등소유자 과반수이상의 동의로 조합설립추진위원회 승인이 취소됨에 따라 같은법 제4조의3(정비구역 등 해제) 제1항 5호에 따라 추진위원회 승인이 취소되는 경우 정비구역 해제해야 함.
- 이에 중구 B-03구역 주택재개발구역 해제(안)에 대한 의회 의견을 청취하고 정비구역 해제를 울산광역시시장에게 요청하고자 함

### 2. 주요골자

#### 가. 정비구역 결정(폐지)조서

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
폐지	중구 B-03 주택재개발구역	울산광역시 중구 우정동 273-1번지일원	181,451	감)181,451	-	'07. 8. 23. 울고 제2007-273호

#### 나. 해제사유

- 조합설립추진위원회 승인이 취소(2016. 02. 11.)되는 경우 구청장은 광역시장에게 정비구역 해제를 요청하여야 함

### 3. 법적근거

『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3 제1항 및 제2항

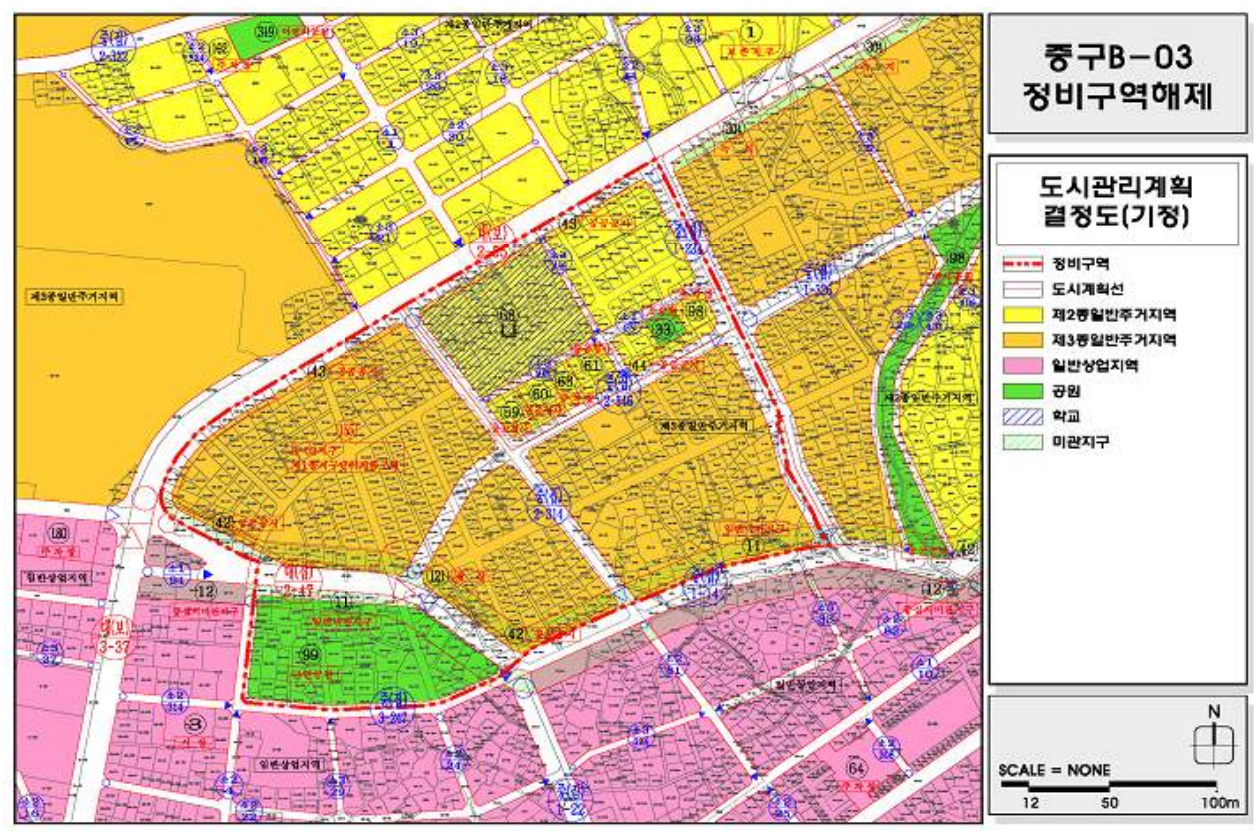
### 4. 주민의견청취 결과

- 공람기간 : 2016. 2. 23. ~ 2016. 3. 23(30일간)
- 주민의견 : “의견없음”

5. 위치도



6. 토지이용계획도



# 의안심사보고서

(의안번호 1231)

1. 의안명 : 중구 B-03구역 주택재개발사업 정비구역 해제(안)에 대한 의견청취의 건

## 2. 심사경과

- 제출연월일 : 2016. 4. 6.(수)
- 제출자 : 중구청장
- 위원회회부 : 2016. 4. 11.(월)
- 위원회심사 : 2016. 4. 19.(화)

## 3. 제안설명요지(제안설명자 : 이근배 건설도시국장)

### 가. 제안이유

- 중구 B-03구역 주택재개발사업이 토지등소유자 과반수이상의 동의로 조합설립추진위원회 승인이 취소됨에 따라 같은법 제4조의3(정비구역 등 해제) 제1항 5호에 따라 추진위원회 승인이 취소되는 경우 정비구역 해제해야 함.
- 이에 중구 B-03구역 주택재개발구역 해제(안)에 대한 의회 의견을 청취하고 정비구역 해제를 울산광역시시장에게 요청하고자 함

### 나. 주요골자

#### 가. 정비구역 결정(폐지)조서

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
폐지	중구 B-03 주택재개발구역	울산광역시 중구 우정동 273-1번지일원	181,451	감)181,451	-	'07. 8. 23. 울고 제2007-273호

#### 나. 해제사유

- 조합설립추진위원회 승인이 취소(2016. 02. 11.)되는 경우 구청장은 광역시장에게 정비구역 해제를 요청하여야 함



다. 위치도



라. 토지이용계획도



#### 4. 근거법령

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제1항 및 제2항

#### 5. 검토보고(전문위원 김익희)

- 울산광역시 고시 제2007-273(2007. 8. 23)호로 지정된 주택재개발사업 정비구역으로 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의2(조합설립인가 등의 취소) 제1항에 따라 조합설립추진위원회 승인이 취소되어
- 같은 법 제4조의3(정비구역등 해제) 제1항 및 제2항의 규정에 따라 정비구역 지정을 해제할 경우 지방의회의 의견을 청취하는 사항으로 행정절차상 문제점은 없는 것으로 판단됨
- 집행부에서는 정비구역 해제에 따른 지역주민 갈등 및 불편사항이 최소화 될 수 있도록 적극적인 관심과 관리방안이 검토 되어야 할 것으로 사료됨

#### 6. 심사결과 : 원안가결