

2016년도 추가분 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1170
----------	------

제출일자 : 2015. 11. .

제출자 : 중구청장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 옥교공영주차장 증축을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회 의결을 얻고자 함

2. 주요 골자

가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산
 - 건 물 : 연면적 6,223.98㎡ 3,950,000천원

나. 취득대상 재산현황

- 건 물

일련 번호	사업의 위치	연면적 (㎡)	추정가액 (천원)	취득/처분사유	비고
계		6,223.98	3,950,000		
1	옥교동 94-2	6,223.98	3,950,000	옥교공영주차장 증축	

다. 사업계획

- 사업목적 및 용도
 - 옥교공영주차장 주변의 상권이 활성화되어 주차수요가 급증함에 따라 중구의 중심상권 발전을 위하여 주차장을 2개층 증축하고자 함

○ 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

○ 소요예산

- 총사업비 : 3,950,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2016년도	2017년도	2018년도	사업비 내역
계	3,950,000	3,950,000			
국비					· 공사비 : 3,950,000천원
시비	1,900,000	1,900,000			
구비	2,050,000	2,050,000			

○ 사업규모

- 위 치 : 옥교동 94-2번지
- 연면적 : 6,223.98㎡

【건 물 개 요】

- 규 모 : 3층4단 ⇒ 5층6단, 392면 ⇒ 594면
- 연 면 적 : 16,316.96㎡ (6,223.98㎡ 증가)

○ 추정가액 명세

- 공사비 : 3,950,000천원 (설계비 124,000천원, 공사비 3,628,000천원, 감리비 38,000천원, 안전진단(보강)비 150,000천원, 시설부대비 10,000천원)

○ 계약방법 : 일반입찰

3. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 제1항
- 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 제11조 제1항 및 제2항

4. 참고 사항

- 2016년도 추가분 관리계획총괄표 1부
- 2016년도 추가분 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

2016년도 추가분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

취득대상 재산목록

회계명 : 주차장특별회계

◎ 건물

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			추정 가액 (천원)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	면적 (m ²)				
계				6,223.98	3,950,000			
1	건물 증축	옥교동 94-2	건물	6,223.98	3,950,000	2016년	옥교공영주차장 증축	

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장 사진



2016년도 추가분 공유재산 관리계획안 심 사 보 고 서 (의안번호 1170)

1. 심사경과

- 가. 제 출 일 자 : 2015. 11. 12.(목)
 나. 제 출 자 : 울산광역시 중구청장
 다. 위원회 회부일자 : 2015. 11. 12.(목)
 라. 위원회 심사일자 : 2015. 11. 23.(월)

2. 제안이유(제안설명자 : 김영국 행정지원국장)

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 옥교공영 주차장 증축을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구위원회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

일련 번호	사업의 위치	연면적 (㎡)	추정가액 (천원)	취득/처분사유	비고
계다.	사업계획	6,223.98	3,950,000		
1	옥교동 94-2	6,223.98	3,950,000	옥교공영주차장 증축	

○ 사업목적 및 용도

- 옥교공영주차장 주변의 상권이 활성화되어 주차수요가 급증함에 따라 중구의 중심상권 발전을 위하여 주차장을 2개층 증축하고자 함

○ 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

○ 소요예산

- 총사업비 : 3,950,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2016년도	2017년도	2018년도	사업비 내역
계	3,950,000	3,950,000			
국비					· 공사비 : 3,950,000천원
시비	1,900,000	1,900,000			
구비	2,050,000	2,050,000			

○ 사업규모

- 위 치 : 옥교동 94-2번지
- 연면적 : 6,223.98㎡

【건 물 개 요】

- 규 모 : 3층4단⇒5층6단, 392면⇒594면
- 연 면 적 : 16,316.96㎡(6,223.98㎡ 증가)

○ 추정가액 명세

- 공사비 : 3,950,000천원(설계비 124,000천원, 공사비 3,628,000천원, 감리비 38,000천원, 안전진단(보강)비 150,000천원, 시설부대비 10,000천원)

○ 계약방법 : 일반입찰

4. 참고사항

- 가. 2016년도 추가분 관리계획총괄표 1부
- 나. 2016년도 추가분 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 1부

5. 전문위원 검토의견(검토보고자 : 전문위원 김기호)

○ 2016년도 추가분 공유재산 관리계획의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 제2항, 같은법 시행령 7조제1항, 우리 구 공유재산 관리 조례 제11조제1항에 따라 구청장은 공유재산 취득 및 처분 등 금액기준 10억 이상, 면적기준 취득은 건당 1,000㎡ 이상, 처분은 건당 2,000㎡ 이상은 공유 재산 관리계획을 수립하여 다음년도 예산을 의결하기 전에 구의 회의 의결을 받아야 하는 사항으로,

• 본 추가 계획에 의하면

기존 옥교동 94-2번지 옥교공영주차장 2개층 6,223.98㎡를 시비 1,900백만원, 구비 2,050백만원, 총사업비 3,950백만원으로 증축하여 활성화되고 있는 원도심 중심상권의 주차난을 해소하고자 하는 사업으로

○ 2016년도 추가분 공유재산 관리계획의 건에 따른 제반절차를 이행하였으며 상위법과 관련 규정에 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨.

6. 심사결과 : 원안가결