

의안 번호	1170	【2016년도 추가분 공유재산 관리계획(안)】 <b>검 토 보 고 서</b>
----------	------	---

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 : 2015. 11. 12.(목)  
 나. 제출자 : 울산광역시 중구청장  
 다. 위원회 회부일자 : 2015. 11. 12.(목)  
 라. 위원회 심사일자 : 2015. 11. 23.(월)

## 2. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조  
 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라  
옥교공영 주차장 증축을 위한 공유재산 취득에 대하여 중  
 구의회의 의결을 얻고자 함

## 3. 주요내용

### 가. 계획의 총괄

- 취득대상 재산  
 - 건 물 : 연면적 6,223.98㎡ 3,950,000천원

### 나. 취득대상 재산현황

- 건 물

일련 번호	사업의 위치	연면적 (㎡)	추정가액 (천원)	취득/처분사유	비고
계		6,223.98	3,950,000		
1	옥교동 94-2	6,223.98	3,950,000	옥교공영주차장 증축	

## 다. 사업계획

### ○ 사업목적 및 용도

- 옥교공영주차장 주변의 상권이 활성화되어 주차수요가 급증함에 따라 중구의 중심상권 발전을 위하여 주차장을 2개층 증축하고자 함

### ○ 사업기간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.

### ○ 소요예산

- 총사업비 : 3,950,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2016년도	2017년도	2018년도	사업비 내역
계	3,950,000	3,950,000			
국비					· 공사비 : 3,950,000천원
시비	1,900,000	1,900,000			
구비	2,050,000	2,050,000			

### ○ 사업규모

- 위 치 : 옥교동 94-2번지
- 연면적 : 6,223.98m<sup>2</sup>

### 【건 물 개 요】

- 규 모 : 3층4단 ⇒ 5층6단, 392면 ⇒ 594면
- 연 면 적 : 16,316.96 m<sup>2</sup> (6,223.98 m<sup>2</sup> 증가)

### ○ 추정가액 명세

- 공사비 : 3,950,000천원( 124,000천원, 공사비 3,628,000천원, 감리비 38,000천원, 안전진단(보강)비 150,000천원, 시설부대비 10,000천원)

### ○ 계약방법 : 일반입찰

#### 4. 관련법령

- 가. 지방자치법 제39조 제1항
- 나. 공유재산 및 물품 관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 다. 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 제1항
- 라. 울산광역시 중구 공유재산 관리 조례 제11조 제1항 및 제2항

#### 5. 참고사항

- 가. 2016년도 추가분 관리계획총괄표 1부
- 나. 2016년도 추가분 취득대상 재산목록 1부
- 다. 위치도 및 현장사진 1부

#### 6. 검토의견

##### ○ 2016년도 추가분 공유재산 관리계획의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 제2항, 같은법 시행령 제7조제1항, 우리 구 공유재산 관리 조례 제11조제1항에 따라 구청장은 공유재산 취득 및 처분 등 금액기준 10억 이상, 면적 기준 취득은 건당 1,000㎡ 이상, 처분은 건당 2,000㎡ 이상은 공유 재산 관리계획을 수립하여 다음년도 예산을 의결하기 전에 구의 회의 의결을 받아야 하는 사항으로,

- 본 추가 계획에 의하면

기존 옥교동 94-2번지 옥교공영주차장 2개층 6,223.98㎡를 시비 1,900백만원, 구비 2,050백만원, 총사업비 3,950백만원으로 증축하여 활성화되고 있는 원도심 중심상권의 주차난을 해소하고자 하는 사업으로

##### ○ 2016년도 추가분 공유재산 관리계획의 건에 따른 제반절차를 이행하였으며 상위법과 관련 규정에 저촉되거나 문제점은 없는 것으로 판단됨.

## 2016년도 추가분 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 취득대상 재산목록

회계명 : 주차장특별회계

◎ 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			추정 가액 (천원)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	종류	면적 (m <sup>2</sup> )				
계				6,223.98	3,950,000			
1	건물 증축	94-2	건물	6,223.98	3,950,000	2016년	증축	

## 위치도 및 현장사진

### □ 위치도



### □ 현장 사진

