

2011년도 공유재산관리계획 변경의 건

의안 번호	847
----------	-----

제출일자 : 2011. 10.

제 출 자 : 울산광역시 중구청장

1. 제안 이유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 기존 운영중인 중구 종합사회복지관 시설이 노후화 되고, 공간부족 및 편의시설 미설치로 인해 주민 이용에 불편이 있어 혁신도시내로 이전 신축코자 부지 매입, 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 골자

가. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지 : 울산광역시 중구 유곡동 512-2번지 일원, 대지 3,276㎡

나. 취득대상 재산현황

○ 토 지

일련 번호	재 산 의 표 시				매입단가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
	소재지	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
계		대	3,276	3,276		3,000,000		
1	유곡동 512-2	대	3,276	3,276	887	3,000,000	LH공사	시설노후, 편의 시설 미설치로 이용자 불편초래

※ LH공사의 혁신도시 조성원가(887,151원/㎡)로 매입

○ 건물

- 연면적 2,946㎡(지하1층, 지상3층)
- 주요시설 : 실내수영장, 강당, 다목적실, 사무실, 상담실,
복지공간(아동·청소년·노인) 등
- 건축공사비 : 5,600,000천원

다. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

- 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 512-2번지 일원
- 소 유 자 : LH공사
- 부지면적 : 3,276㎡
- 추정가액 : 8,600,000천원

【건 물 개 요】

- 규 모 : 대지 3,276㎡
- 연 면 적 : 2,946㎡ (지하1층, 지상3층)
- 건축년도 : 2012년
- 주요시설 : 실내수영장, 강당, 다목적실, 사무실 상담실,
복지공간(아동·청소년·노인)

3. 취득 사유

기존 사회복지관 시설이 노후되고 협소하며 편의시설 미설치로 이용자들에게 불편을 초래하고 공간 협소로 종합사회복지관 기능을 제대로 수행하지 못함

4. 근거 법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구공유재산관리조례 제11조 제1항

5. 참고 사항

- 2011년도 관리계획변경총괄표 1부
- 2011년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공유재산관리계획 변경

2011년도 관리계획변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2011년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

[illegible]

위치도 및 현장사진

○ 위치도



○ 현장 사진



의안심사보고서

(의안번호 847)

1. 의안명 : 2011년도 공유재산 관리계획 변경의 건

2. 심사경과

- 가. 제출일자 · 제출자 : 2011. 10. 6(목) · 중구청장
- 나. 위원회 회부일자 : 2011. 10. 6(목)
- 다. 위원회 심사일자 : 2011. 10. 17(월)

3. 제안설명요지(제안설명자 : 윤병진 총무국장)

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법시행령 제7조 및 울산광역시 중구공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 기존 운영중인 중구 종합사회복지관 시설이 노후화 되고, 공간부족 및 편의시설 미설치로 인해 주민 이용에 불편이 있어 혁신도시 내로 이전 신축코자 부지매입, 신축을 위한 공유재산 취득에 대하여 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요내용

- 가. 취득대상 재산현황

- 토 지

재 산 의 표 시				매입단가 (천원)	추정금액 (천원)	소유자	취득사유
소재지	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)				
유곡동 512-2	대	3,276	3,276	887	3,000,000	LH공사	시설노후, 편의시설 미 설치로 이용자 불편초래

※ LH공사의 혁신도시 조성원가(887,151원/㎡)로 매입

- 건 물

- 연면적 2,946㎡(지하1층, 지상3층)
- 주요시설 : 실내수영장, 강당, 다목적실, 사무실, 상담실,

- 복지공간(아동·청소년·노인) 등
- 건축공사비 : 5,600,000천원

나. 사업계획 (관리계획 사업별 내역)

- 위 치 : 울산광역시 중구 유곡동 512-2번지 일원
- 소 유 자 : LH공사
- 추정가액 : 8,600,000천원
- 부지면적 : 3,276㎡
- 건물개요

【건물개요】

- 규 모 : 대지 3,276㎡
- 연 면 적 : 2,946㎡ (지하1층, 지상3층)
- 건축년도 : 2012년
- 주요시설 : 실내수영장, 강당, 다목적실, 사무실 상담실, 복지공간(아동·청소년·노인)

5. 관련법규

- 지방자치법 제39조 제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 제1항 및 제2항
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제1항
- 울산광역시중구 공유재산 관리조례 제11조 제1항

6. 검토의견

가. 본 공유재산 관리계획 변경 의결의 건은

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 울산광역시 중구 공유재산관리 조례 제11조의 규정에 따라
- 기존 남외동 병영 삼일아파트 단지 내 중구 종합사회복지관은 98년 9월 설립된 시설로 노후화 되고 좁은 출입로 및 편의시설 미설치 등으로 장애인 및 노약자 이용에 어려움이

많으며, 화재 등 재난 발생시 인명피해 발생 가능성 등이 상존하는 등 관리에 어려움이 많아

- 유곡동 혁신도시내 종합사회복지관 시설 확충으로 다양한 복지서비스를 제공하기 위하여 공유재산 취득에 따른 변경계획을 수립하여 이에 대한 의회의 의결을 득하려고 하는 것으로

나. 향후 혁신도시 내 새로운 시설로 변경 확충 시

- 기존 병영삼일아파트단지 내 사회복지관 시설물은 어떻게 할 것이며, 아울러 기존복지관을 활용하고 있는 지역 이용 주민들에 대책과
- 혁신도시 내 사회복지관 확충에 따른 토지매입비와 건축비 확보방안에 대하여 설명이 필요함.

7. 심사결과 : 원안가결