

청원심사보고서

(청원번호 3)

1. 의안명 : 휴면건물 크레존 활용에 대한 청원

2. 심사경과

- 접수일자 : 2011. 10. 13(목)
- 제출자 : 명운황(중앙길(문화의거리) 상가상인회장)외 524명
- 위원회회부 : 2011. 10. 13(목)
- 위원회상정 : 2011. 10. 17(월)

3. 청원요지

- 중앙길 구. 상업은행 부지의 복합쇼핑몰 「크레존」은 중앙길 중심에 위치하고 있어,
- 울산광역시 시민을 위해 구민문화체육센터 및 시민을 위한 문화예술 활동의 대안적 건물로 활용한다면 접근성 및 성공적인 경제적 논리로 울산의 대표적 문화쇼핑 복합도시로 발전하여 과거의 영광과 활기찬 도시로 재생될 수 있을 것임.
- 또한, 사장된 크레존은 장기간 법적문제로 방치되면서 주변 도시 경관을 크게 저해하고, 지역상권 활성화에 걸림돌이 되

고 있으므로,

- 법적문제가 조속히 해결될 수 있도록 중구의회 차원에서 대법원에 건의서를 송부하여 주기 바람.

4. 근거법규

- 청원법
- 지방자치법 제73조 ~ 제76조
- 지방자치법 시행령 제58조, 제59조
- 울산광역시중구의회 청원심사 규칙

5. 검토보고 요지 (전문위원 : 김영호)

- 본 청원은 중앙길상인회 회장 명윤환 외 524명이 공사대금 채권채무관계로 대법원에 계류중인 성남동 3-6번지에 위치한 “크레존”을 구민문화체육센터 및 시민을 위한 문화·예술 활동의 대안적 건물로 활용해 달라는 것과 법적인 문제가 조속히 해결될 수 있도록 대법원에 건의서를 송부해 달라는 내용으로 권태호 의원의 소개로 청원서를 제출하였음.
- “크레존” 문화 및 집회시설이 위치한 지역이 구도심 상권 지역으로서 법정소송문제로 장기간 방치된 동 건물을 시민을 위한 문화·예술의 공간으로 활용해 달라는 의견에 대하여는 충분한 이해와 타당성은 인정됨.
- 우리구의 재정여건을 감안하고, 동 시설물에 대한 활용방안, 경제성, 투자효과, 이용객 수요, 시설물 운영에 따른 채산성 등과 투자의향을 종합적으로 집행부에서 심층분석

해야 할 것임.

- 대법원에 계류중인 건물명도소송의 확정판결 결과가 중요하고, 도시미관 조성과 지역상권 활성화에 위하여 대법원에 소송문제가 조속히 판결될 수 있도록 의회차원에서 건의서를 제출하는 것은 긍정적으로 검토해야 함.
- 시민을 위한 문화예술활동의 대안적 건물로 활용하는 방안은 예산수반 등에 대한 집행부의 종합적인 검토가 필요하기 때문에 구청장이 처리함이 타당하다고 인정됨으로 의견서를 첨부하여 구청장에게 이송하고, 의회차원에서 법정 소송문제가 조속히 판결될 수 있도록 대법원에 건의서를 송부하는 것은 가할 것으로 여겨짐.

6. 심사결과 : 청원 채택

7. 위원회 의견

- 본 청원의 건은 중앙길상인회 회장 명윤환 외 524명이 대법원에 계류중인 중구 성남동 3-6번지 외 3필지에 위치한 “크레존” 문화 및 집회시설을 구민문화체육센터 및 시민을 위한 문화예술활동의 대안적 건물로 구정에 활용해 달라는 것과 공사대금으로 인하여 법적인 문제가 조속히 해결될 수 있도록 대법원에 건의서를 송부해 달라는 청원으로 제143회 중구의회 임시회 건설환경위원회 제1차 회의에서 본회의에 부의하기로 하고, 다음과 같이 의견서를 채택함.
- 대법원에 소송계류중인 구도심 중앙길 상권지역에 위치한 크레존 휴면건물이 장기간 방치되어 도시미관을 저해하고, 상권활성화에 걸림돌이 되어 문화예술 활동의 대안적인 건물로 활용해 달라는 것은 충분한 이해와 필요성이 인정되

므로 긍정적인 검토가 요구되며 어떤 시설로 이용할 것인지 구체적인 활용방안 등은 물론, 집행부에서 투자의향, 재정여건, 경제성, 투자효과성, 시설물 운영에 따른 채산성 등을 종합적으로 검토해야 함으로 집행부에 이송하여 처리함.

- 의회차원에서 대법원에 계류중인 소송판결에 대해 건의서를 송부해 달라는 것은 우리구의 상권활성화에 중요한 현안사항인 만큼 조속한 시일 내 처리해 줄 것을 바라는 건의서를 송부하고자 함.