

2018년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	1427
----------	------

제출일자 : 2017. 12. 13.

제 출 자 : 울산광역시 중구청장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조에 따라 아트리움(복합문화공간) 조성사업을 위한 공유재산 취득에 대하여 중구의회회의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

가. 공유재산심의회: 2017. 12. 12.(「공유재산 및 물품관리법」 제16조)

나. 계획의 총괄

○ 취득대상 재산

- 토 지: 1필지 602㎡ 2,280,000천원
- 건 물: 1동 72.73㎡ 20,000천원
- 기 타(조성비): 800,000천원

다. 취득/처분대상 재산현황

○ 취득대상 재산

- 토 지

재 산 의 표 시				공시가액 (천원)	추정가액 (천원)	소유자	취득사유
소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)				
옥교동 239-1번	대	602	602	805,476	2,280,000	경주이씨 울산광역시	아트리움 (복합문화공간)

지						화수회	조성
---	--	--	--	--	--	-----	----

- 건 물

사업의 위치	연면적 (㎡)	시가표준액 (천원)	추정가액 (천원)	소유자	취득사유
옥교동 239-1번지	72.73	3,055	20,000	경주이씨 울산광역시 화수회	아트리움 (복합문화공간) 조성

- 기 타

사업의 위치	내 역	추정가액 (천원)	취득/처분사유	비고
옥교동 239-1번지	조성비 (리모델링 및 조경 등)	800,000	아트리움(복합문화공간) 조성	

라. 사업계획(관리계획 사업별 내역)

① 아트리움(복합문화공간) 조성

○ 사업목적 및 용도

- 원도심내 유휴공간을 매입, 활성화되어 있는 시설 등과 연계시켜 다양한 목적을 수행하는 도심형 복합문화공간을 조성하는 사업으로,
- 2019 올해의 관광도시 테마인 “아틀리에 도시 만들기”와 연계하여 기존 건축물은 리모델링을 통해 전통공예 전시관 등으로 활용하고, 여유부지는 다양한 문화 소통·공유의 거점 공간으로 활용코자 함.

○ 사업기간: 2018. 1월 ~ 12월

○ 주요시설: 전통공예 전시관(1층), 야외마당 및 쉼터(다양한 문화활동 공간)

○ 소요예산

- 총 사업비: 3,100,000천원
- 연도별 재원 및 사업비 내역

(단위 : 천원)

연도 재원	계	2017년도	2018년도	2019년도	사업비 내역
계	3,100,000	0	3,100,000	0	
국비	1,550,000		1,550,000		· 토지매입비 2,280,000 · 건물매입비 : 20,000 · 기 타 : 800,000
시비	775,000		775,000		
구비	775,000		775,000		

○ 사업규모

- 위 치: 울산 중구 옥교동 239-1번지
- 부지면적: 602m², 건축연면적 72.73m²

【시 설 개 요】

- 규 모 : 지상1층
- 연 면 적 : 72.73m²
- 주요시설
 - 1층(72.73m²) 전통공예 전시관 등
 - 야외마당 및 쉼터 조성(다양한 문화활동 공유 공간)

○ 추정가액 명세

- 토지매입비: 2,280,000천원
- 건물매입비: 20,000천원
- 기 타: 800,000천원

○ 계약방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 협의에 의한 토지매입
- 일반 입찰에 의한 건물 리모델링, 야외마당·쉼터 조성

3. 근거 법규

- 「지방자치법」 제39조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조

- 「울산광역시 중구 공유재산 관리 조례」 제11조

4. 참고 사항

- 2018년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부
- 2018년도 취득대상 재산목록 1부
- 위치도 및 현장사진 1부

공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2018년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

◎ 토지

(단위 : m², 천원)

구분	재 산 의 표 시				추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소재지	지목	지적	편입면적				
매입	옥교동 239-1번 지	대	602	602	2,280,000	2018년	아트리움(복합문화공간) 조성	

◎ 건물

(단위 : m², 천원)

구분	사업의 위치			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소재지	종류	면적				
매입 (보상)	옥교동 239-1번 지	제실 (서원)	72.73	20,000	2018년	아트리움(복합문화공간) 조성	

◎ 기타

(단위 : 천원)

구분	사업의 위치		추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소재지	내역				
공사	옥교동 239-1번지	조성비 (리모델링 및 조경 등)	800,000	2018년	아트리움(복합문화공간) 조성	

위치도 및 현장사진

□ 위치도



□ 현장사진

